

Приказ № 1

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду ТСЖ

«20 лет победы д.3а» на 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации «приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному сезону ТСЖ «20 лет победы д.3а».
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на председателя ТСЖ «20 лет победы д.3а» Бледнову Е.М и директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

С приказом ознакомлен

С приказом ознакомлен

Председатель правления



Е.М. Бледнова

М.Е. Застрожнова

Е.М. Бледнова

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).

«УТВЕРЖДАЮ»:

ООО «Управляющая компания
Гарант»
директор _____
Застрожная _____

"СОГЛАСОВАНО:

МУП "Городские ТеплоСистемы"

и.о. директора _____ М.В. Казаков

"СОГЛАСОВАНО:

ООО "ЭкоТепло" руководитель района гл.инженер
тепловых сетей _____ В.С. Зеденин

Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Саранск, ул. 20-лет Октября, д. 3а
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК Гарант»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1971
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется

1 Продолжительность отопительного периода, дни

2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224

2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С

2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1

3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)

2022-2023	734,251
2023-2024	844,839
2024 — 2025 гг.	747,772

4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД

2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД

2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023-2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022- 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№2	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	31.07.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	19.08.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	19.08.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	12.07.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	12.07.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	12.07.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально- техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок;. проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	31.07.2025

13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	22.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	22.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спуски) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	22.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	22.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверка, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях {приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	