

Утверждаю

Приказом №2

От 28.04.2025 г.

Председатель правления ТСЖ

«5-й Зеленый проезд, 43»

 Е.Г.Тукташева

Согласовано

Представитель теплоснабжающей

организации «Сарапултеплоэнерго»



План подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г. ТСЖ «5-й Зеленый проезд, 43» в отношении МКД по адресу 5-й Зеленый проезд, 43.

№	Мероприятия, планируемые работы	Оценка ЕТО готовности в отопительные периоды			Сроки выполнения мероприятий в отопительном периоде 2025-2026г.г.
		2022-2023г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.	
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность с учетом выполнения работ по:	принято	принято	принято	До 15.07.2025г.
1.1	ревизии запорной арматуры	исполнено	исполнено	исполнено	До 05.07.2025г.
1.2	запитке системы теплоснабжения ТСЖ	исполнено	исполнено	исполнено	До 05.07.2025г.
2	Промывка оборудования и коммуникаций систем теплоснабжения, в т.ч.:	принято	принято	принято	До 15.07.2025г.
2.1	Система отопления (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
2.2	Система ГВС (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
3	Проверка узлов учета тепловой энергии	исполнено	исполнено	исполнено	До 16.08.2025г.
4	Проверка укомплектованности ИТП приборами КИП, прошедшими гос.поверку в установленные сроки	В наличии исполнено	В наличии исполнено	В наличии исполнено	До 05.07.2025г.
5	Проведение чистки фильтров	исполнено	исполнено	исполнено	До 05.07.2025г.
6	Проверка и восстановление целостности тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в подвале	исполнено	исполнено	исполнено	До 05.07.2025г.
7	Проверка видимых разрывов соединений линии водопровода к ТП	исполнено	исполнено	исполнено	До 05.07.2025г.
8	Аварийные ситуации	Не было	Не было	Не было	
9	Функционирование оборудования теплоснабжения	штатное	штатное	штатное	

10	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (дневная)	Январь 23г. -12 С	Январь 24г. -13 С	Январь 25г. -6 С	
11	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (ночная)	Январь 23г. -14 С	Январь 24г. -14 С	Январь 25г. -10 С	
	Средняя температура теплоносителя на вводе в МКД в месяц с самой низкой температурой воздуха в отопительный период	Январь 23г. 82,14 С	Январь 24г. -88,41 С	Январь 25г. 84,2 С	

Прилагаемые документы:

Приказ №2 от 28.04.2025г. по утверждению Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Приказ №1 от 21.04.2025 г. по утверждению ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ.

Председатель правления ТСЖ «5-й Зеленый проезд, 43»



Е.Г.Тукташева



**ТСЖ «5-й Зеленый проезд, 43»**

ИНН1838017847/183801001

р/с 40703810768000001495 в ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810400000000601

БИК 049401601

Юр. адрес: УР г. Сарапул, 5-й Зеленый проезд, 43

E-mail Lizen@inbox.ru Тел: +7 982 128 0414

**ПРИКАЗ**

От 28.04.2025 г.

№ 2

«Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. в МКД по адресу г. Сарапул, 5-й Зеленый проезд, 43

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г., предоставленный для согласования в теплоснабжающую организацию, согласно «Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду» от 13.11.2024г. №2234, на объекте ТСЖ «5-й Зеленый проезд, 43 в МКД по адресу г.Сарапул, 5-й Зеленый проезд, 43.

Председатель правления ТСЖ

Е.Г.Тукташева

.....



**ТСЖ «5-й Зеленый проезд, 43»**

ИНН1838017847/183801001

р/с 40703810768000001495 в ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810400000000601

БИК 049401601

Юр. адрес: УР г. Сарапул, 5-й Зеленый проезд, 43

E-mail Lizen@inbox.ru Тел: +7 982 128 0414

**ПРИКАЗ**

От 21.04.2025 г.

№ 1

«О назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилого дома по адресу г. Сарапул, 5-й Зеленый проезд, 43

В целях выполнения требований ПТЭ ТЭ, обеспечения контроля за своевременностью выполняемых работ по монтажу (ремонту, реконструкции и т.п.), обеспечения мероприятий по соблюдению безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок жилого дома по адресу г. Сарапул, 5-й Зеленый проезд, 43

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Возложить ответственность за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилого дома по адресу г. Сарапул, 5-й Зеленый проезд, 43 на Осмоловского Юрия Владимировича с 01.05.2025г.

Председатель правления ТСЖ

Е.Г.Тукташева

С приказом ознакомлен  Осмоловский Ю.В.