

Утверждено
Приказом № 2
от 15.04.2025 года

Председатель правления
ТСЖ «Азина, 144»


О.Ю. Валеева



Согласовано
Представитель единой
теплоснабжающей организации
ООО «ГЭК»


Зеленич В.С.
МУП г. Саярапула «ГТС»




План подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г. товарищества собственников жилья «Азина, 144» в отношении МКД № 144 по улице Азина города Саярапула

№	Мероприятия, планируемые работы	Оценка ЕТО готовности в отопительные периоды			Сроки исполнения мероприятий в отопительном периоде 2025-26 г.
		2022-2023г.г.	2023-2024г.г.	2024-2025г.г.	
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность с учетом выполнения работ по:	принято	принято	принято	до 15.07.2025 г.
1.1.	ревизии запорной арматуры	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2025 г.
1.2.	заплатке системы теплоснабжения МКД	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2025 г.
2	Промывка оборудования и коммуникаций систем теплоснабжения, в т.ч.:	принято	принято	принято	до 15.07.2025 г.
2.1.	система отопления (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
2.2.	система ГВС (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
3.	Проверка устройства защиты местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	до 05.07.2025 г.
4.	Поверка узлов учета тепловой энергии	исполнено	исполнено	исполнено	15.08.2025г.
5	Проверка укомплектованности ИТП приборами КИП, прошедшими гос. поверку в установленные сроки	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	до 05.07.2025 г.
6	Проведение чистки фильтров	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2025 г.
7	Проверка и восстановление целостности тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в подвале и неотапливаемых помещениях	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2025 г.
8	Проверка видимых разрывов соединений линии водопровода к ТП	в наличии	в наличии	в наличии	до 05.07.2025 г.
9	Аварийные ситуации	не было	не было	не было	
10	Функционирование оборудования теплоснабжения	штатное	штатное	штатное	
11	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (дневная)	январь 23г -12° С	январь 24г -13° С	февраль 25г -6° С	
12	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (ночная)	январь 23г -14° С	январь 24г -14° С	февраль 25г -10° С	
13	Средняя температура теплоносителя на вводе в МКД в месяц с самой низкой температурой воздуха в отопительный период	январь 23г 67,5° С	январь 24г 67,3° С	февраль 25г 65,61° С	

Прилагаемые документы:

Приказ № 2 от 15.04.2025 года по утверждению Плана подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г.

Приказ № 1 от 07.04.2025 года по утверждению ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ.

Председатель правления:



О.Ю. Валеева

Товарищество собственников жилья

«Азина, 144»

почтовый адрес: 427960, Удмуртия, г.Сарапул,
ул.Азина, д.144 тел. 8-912-875-29-40
ИНН 1827021048 КПП 183801001

ПРИКАЗ

№ 1 от 07.04.2025г.

Об утверждении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ Председателя Правления ТСЖ «Азина 144» Валееву О.Ю

Председатель ТСЖ «Азина 144»



О.Ю. Валеева

Товарищество собственников жилья

«Азина, 144»

почтовый адрес: 427960, Удмуртия, г.Сарапул,

ул.Азина, д.144 тел. 8-912-875-29-40

ИНН 1827021048 КПП 183801001

ПРИКАЗ

№ 2 от 15.04.2025г.

Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2025-26г.г.

Председатель ТСЖ «Азина 144»



О.Ю. Валеева