

Утверждено
Приказом № 2
от 14.04.2025 года
Председатель правления
ТСЖ «Гончарова, 46»


А.Ю. Пономарев

Согласовано
Представитель единой
теплоснабжающей организации
ООО «ГЭК»


МУП г. Сарапула «ГТС»

План подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г. товарищества собственников жилья
«Гончарова, 46» в отношении МКД № 46 по улице Гончарова, города Сарапула

№	Мероприятия, планируемые работы	Оценка ЕТО готовности в отопительные периоды			Сроки исполнения мероприятий в отопительном периоде 2025-26 г.
		2022- 2023г.г.	2023- 2024г.г.	2024- 2025г.г.	
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность с учетом выполнения работ по:	принято	принято	принято	до 15.07.2025 г.
1.1.	ревизии запорной арматуры	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2025 г.
1.2.	заплатке системы теплоснабжения МКД	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2025 г.
2	Промывка оборудования и коммуникаций систем теплоснабжения, в т.ч.:	принято	принято	принято	до 15.07.2025 г.
2.1.	система отопления (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
2.2.	система ГВС (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
3.	Проверка устройства защиты местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	до 05.07.2025 г.
4.	Поверка узлов учета тепловой энергии	исполнено	исполнено	исполнено	до 04.07.2027 г.
5	Проверка укомплектованности ИТП приборами КИП, прошедшими гос. поверку в установленные сроки	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	до 05.07.2025 г.
6	Проведение чистки фильтров	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2025 г.
7	Проверка и восстановление целостности тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в подвале и неотапливаемых помещениях	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2025 г.
8	Проверка видимых разрывов соединений линии водопровода к ТП	в наличии	в наличии	в наличии	до 05.07.2025 г.
9	Аварийные ситуации	не было	не было	не было	
10	Функционирование оборудования теплоснабжения	штатное	штатное	штатное	
11	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (дневная)	январь 23г -12° С	январь 24г -13° С	февраль 25г -6° С	
12	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (ночная)	январь 23г -14° С	январь 24г -14° С	февраль 25г -10° С	
13	Средняя температура теплоносителя на вводе в МКД в месяц с самой низкой температурой воздуха в отопительный период	январь 23г 69,53° С	январь 24г 68,32° С	февраль 25г 65,2° С	

Прилагаемые документы:

Приказ № 2 от 14.04.2025 года по утверждению Плана подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г.

Приказ № 1 от 08.04.2025 года по утверждению ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ.

Председатель правления:


А.Ю. Пономарев

Товарищество собственников жилья

«Гончарова, 46»

почтовый адрес: 427960, Удмуртия, г.Сарапул,
ул. Гончарова, д.46, кв.21 тел.8-904-833-90-22,
ИНН 1827022796 КПП 182701001

ПРИКАЗ № 1

Товарищество собственников жилья «Гончарова, 46» г. Сарапул.

от 08 апреля 2025 года.

1. Назначить ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003 г., № 115, на объекте ТСЖ «Гончарова, 46» по адресу: ул. Гончарова д. 46 города Сарапула - Черных Евгения Александровича с 01 мая 2025 года

с приказом ознакомлен



Председатель правления:
ТСЖ «Гончарова, 46»



А.Ю. Пономарев

Товарищество собственников жилья

«Гончарова, 46»

почтовый адрес: 427960, Удмуртия, г.Сарапул,
ул. Гончарова, д.46, кв.21 тел.8-904-833-90-22,
ИНН 1827022796 КПП 182701001

ПРИКАЗ № 2

Товарищество собственников жилья «Гончарова, 46» г. Сарапул.

от 14 апреля 2025 года.

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г., предоставленный для согласования в единую теплоснабжающую организацию, согласно «Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду» от 13.11.2024 г., № 2234, на объекте ТСЖ «Гончарова, 46» по адресу: ул. Гончарова д. 46 города Сарапула.

Председатель правления:
ТСЖ «Гончарова, 46»



А.Ю. Пономарев