

ТСН «Достоевского,40»

ИНН1838022163/КПП183801001 ОГРН 1181832020402

р/с 40703810368000000731 в Удмуртском отделении № 8618

ПАО Сбербанк БИК 049401601

Приказ

11.04.2025

№ 3

С целью обеспечения готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 года и безопасной эксплуатации теплопотребляющего оборудования и тепловых сетей МКД Достоевского дом 40 во исполнении «Правил технической эксплуатации тепловых Энергоустановок» и приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

Приказываю.

1. Назначить ответственными лицами по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. председателя правления ТСН «Достоевского,40» Моисееву Л.Н. и Суслову О.В.
2. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. МКД «Достоевского,40».
3. Ответственным лицам обеспечить своевременное исполнение плана подготовки к отопительному периоду и своевременную реализацию его отдельных пунктов.
4. Контроль за исполнение приказа оставляю за собой.

Председатель правления ТСН «Достоевского,49» Моисеева /Л.Н. Моисеева/

С приказом ознакомлены Сулов / О.В. Сулова/

Утверждаю

Председатель правления

ТСН «Достоевского, 40»

Л.Н.Моисеева

«01» апреля 2025г.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

2025-2026г.

ТСН «Достоевского, 40»

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	Удмуртская республика, г. Сарапул, ул. Достоевского, дом 40
2	Год постройки	1981
3	Общая площадь здания (м.кв)	4587,1
4	Наличие подвала	имеется, высота 1,8м
5	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует/отсутствует
6	Тип системы отопления	централизованная
7	Система отопления	двухтрубная
8	Материал трубопроводов системы отопления	Металл
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10	Теплоснабжающая организация	ООО «Сарапултеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	212
	2023-2024г.г.	194
	2024-2025г.г.	221
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Гр.
	2022-2023г.г.	-18
	2023-2024г.г.	-20
	2024-2025г.г.	-16
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023г.г.	968,81
	2023-2024г.г.	996,73
	2024-2025г.г.	895,32

4.	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
5.	Случаи аварий дефектов внутренней системы отопления	Кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.4.	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуг отопления	Кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Стоимость работ, руб.
1.	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	июль	32000
2.	Промывка системы отопления гидропневматическим способом	август	8000

3.	Испытание на прочность и плотность системы отопления	август	8000
4.	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний	июнь	4000
5.	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.	август	-

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Перечень документов	Срок выполнения
1.	План мероприятия по подготовке МКД к отопительному периоду 2025-2026гг	апрель
2.	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых установок»	май
3.	Должностная инструкция на ответственного лица на безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май
4.	Удостоверение о проверке знаний	июль
5.	Прямые договора собственников жилых помещений с теплоснабжающей организацией ООО «Сарапултеплоэнерго»	январь
6.	Акт проверки готовности к отопительному периоду системы отопления	август
7.	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы отопления	январь
8.	Договор на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	январь
9.	Копия паспорта теплосчетчика с датой проверки	
10.	Акт готовности МКД к отопительному периоду 2025-2026гг.	август

СОГЛАСОВАНО:

Представитель теплоснабжающей организации



Бел В А Дементьев