

Утверждено

Приказом № 2

от 14.04.2025 года

Председатель правления

ТСН «Дубровская, 51»



В.А. Белов

Согласовано

Представитель единой

теплоснабжающей организации

ООО «ГЭК»



Зеленца ВС

Генеральный директор «ГТС»

Козлов ИВ

План подготовки к отопительному периоду 2025-26 гг. Товарищества собственников недвижимости «Дубровская, 51» в отношении МКД № 51 по адресу: Дубровская города Сарапула

№	Мероприятия, планируемые работы	Оценка ЕТО готовности в отопительные периоды			Сроки исполнения мероприятий в отопительном периоде 2025-26 г.
		2022-2023г.г.	2023-2024г.г.	2024-2025г.г.	
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность с учетом выполнения работ по:	принято	принято	принято	до 15.08.2025 г.
1.1.	Ревизии запорной арматуры	исполнено	исполнено	исполнено	до 01.08.2025 г.
1.2.	Заполнение системы отопления МКД	исполнено	исполнено	исполнено	до 01.08.2025 г.
2	Промывка оборудования и коммуникаций систем теплоснабжения, в т.ч.;	принято	принято	принято	до 01.08.2025 г.
2.1.	система отопления (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
2.2.	система ГВС (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
3.	Проверка устройства защиты местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	до 01.08.2025 г.
4.	Поверка узлов учета тепловой энергии	исполнено	исполнено	исполнено	до 01.08.2027 г.
5	Проверка укомплектованности ИТП приборами КИП, прошедшими гос. поверку в установленные сроки	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	до 05.07.2025 г.
6	Проведение чистки фильтров	исполнено	исполнено	исполнено	до 01.08.2025 г.
7	Проверка и восстановление целостности тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в подвале и неотапливаемых помещениях	исполнено	исполнено	исполнено	до 01.08.2025 г.
8	Проверка видимых разрывов соединений линии водопровода к ТП	в наличии	в наличии	в наличии	до 15.08.2025 г.
9	Аварийные ситуации	не было	не было	не было	
10	Функционирование оборудования теплоснабжения	штатное	штатное	штатное	
11	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (дневная)	январь 23г -12° С	январь 24г -14° С	февраль 25г -6° С	
12	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (ночная)	январь 23г -14° С	январь 24г -15° С	февраль 25г -10° С	
13	Средняя температура теплоносителя на вводе в МКД в месяц с самой низкой температурой воздуха в отопительный период	январь 23г 68° С	январь 24г 71,4° С	февраль 25г 65,5° С	

Прилагаемые документы:

Приказ № 2 от 14.04.2025 года по утверждению Плана подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г.

Приказ № 1 от 01.01.2025 года по утверждению ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ.

Председатель правления:



В.А. Белов

Товарищество собственников недвижимости

«Дубровская, 51»

почтовый адрес: 427960, УР, г. Сарапул,
ул. Дубровская, д.51 тел. 8-912-443-92-82
ИНН 1838021360 КПП 183801001

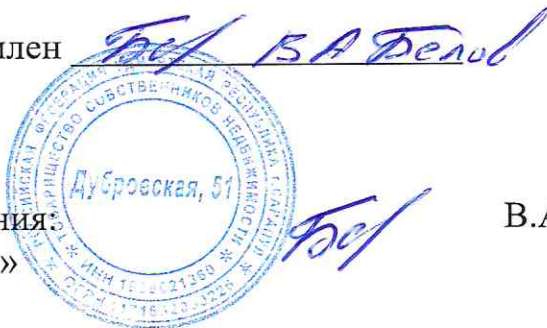
ПРИКАЗ № 1

г. Сарапул

01 января 2025 года.

1. Назначить ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003 г., № 115, на объекте ТСН «Дубровская, 51» по адресу: ул. Дубровская д. 51 города Сарапула – Белова Валерия Анатльевича с 01 января 2025 года

с приказом ознакомлен



Председатель правления:
ТСН «Дубровская, 51»

В.А. Белов

Товарищество собственников недвижимости

«Дубровская, 51»

почтовый адрес: 427960, УР, г. Сарапул,
ул. Дубровская, д.51 тел. 8-912-443-92-82
ИНН 1838021360 КПП 183801001

ПРИКАЗ № 2

г. Сарапул

14 апреля 2025 года.

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г., предоставленный для согласования в единую теплоснабжающую организацию, согласно «Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду» от 13.11.2024 г., № 2234, на объекте ТСН «Дубровская, 51» по адресу: ул. Дубровская д. 51 города Сарапула.

Председатель правления:
ТСН «Дубровская, 51»



В.А. Белов