

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, 59"

ИНН 182702103

г. Сарепул УР

01 мая 2025г

***О назначении ответственного за эксплуатацию
теплопотребляющих установок и тепловых сетей***

Приказ №1

В соответствии с Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей для непосредственного выполнения функций по организации и эксплуатации и поддержания в работоспособном состоянии теплопотребляющих установок и тепловых сетей здания образовательного учреждения и обеспечения их безопасной эксплуатации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ответственным за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей образовательного учреждения - оставляю ответственность за собой, председатель правления ТСН О.В. Сулова
2. Контроль за выполнением данного приказа оставляю за собой.

Председатель

ТСН "Интернациональная"59



О.В. Сулова

Утверждаю
Председатель правления
ТСН «Интернациональная, 59»
О.В. Суслова
2025г.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

2025-2026г.

ТСН «Интернациональная, 59»

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	Удмуртская республика, г. Сарапул, ул. Интернациональная, дом 59
2	Год постройки	1991
3	Общая площадь здания (м.кв)	6311,6
4	Наличие подвала	имеется, высота 1,8м
5	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует/отсутствует
6	Тип системы отопления	централизованная
7	Система отопления	двухтрубная
8	Система ГВС	централизованная, циркуляционная
9	Материал трубопроводов системы отопления	Металл, металлополимер
10	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
11	Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	212
	2023-2024г.г.	194
	2024-2025г.г.	221
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Гр.
	2022-2023г.г.	-18
	2023-2024г.г.	-20
	2024-2025г.г.	-16
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023г.г.	1048,81

	2023-2024г.г.	876,73
	2024-2025г.г.	1065,32
4.	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
5.	Случаи аварий дефектов внутренней системы отопления	Кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.4.	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуг отопления	Кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Стоимость работ, рубл.
1.	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления и системы горячего	июнь	22000

	водоснабжения		
2.	Промывка системы отопления гидropневматическим способом	июль	8000
3.	Испытание на прочность и плотность системы отопления	июль	8000
4.	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний	июнь	4000
5.	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.	июль	-

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Перечень документов	Срок выполнения
1.	План мероприятия по подготовке МКД к отопительному периоду 2025-2026гг	апрель
2.	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых установок»	май
3.	Должностная инструкция на ответственного лица на безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май
4.	Удостоверение о проверке знаний	июль
5.	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	январь
6.	Акт проверки готовности к отопительному периоду системы отопления	июль
7.	Акт готовности к отопительному периоду системы горячего водоснабжения	июль
8.	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы отопления	январь
9.	Договор на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	январь
10.	Копия паспорта теплосчетчика с датой проверки	январь
11.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	июль
12.	Акт готовности МКД к отопительному периоду 2025-2026гг.	июль

СОГЛАСОВАНО:

Представитель теплоснабжающей организации

ООО ГЭК "З.Б.Беленин"

Директор МУП «ГТС»

Казаков М.В.