

ТОВАРИЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«Интермногоквартирный, 62»

ПРИКАЗ №

г. Сарапул

от 15 апреля 2025 г.

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.,

В соответствии с п.2 и п.3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234.

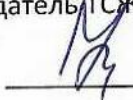
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г. от 09.04.2025г.
2. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Председатель ТСЖ

Даниловский АВ

Председатель ТСЖ «Интернациональная,62»


 /Климовских О.В./

11 апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**ТСЖ «Интернациональная,62»г. Сарапул.****1.Общие правила**

1	Адрес постройки	УР г.Сарапул,ул.Интернациональная,62
2	Год постройки	1988год
3	Общая площадь здания (м.кв.)	70678кв.м
4	Наличие подвала	есть
5	Наличие элеватора/теплого пункта	2шт
6	Тип системы отопления	закрытая
7	Схема отопления	двухтрубная
8	Система ГВС	Есть, с обратной
9	Материал трубопровода системы отопления	Стальная
10	Наличие оборудования узла учета тепловой энергии	есть
11	Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	234
	2024-2025 г.г.	212
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023 г.г.	-18
	2023-2024 г.г.	-20
	2024-2025 г.г.	-16
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гккал.
	2022-2023 г.г.	1541
	2023-2024 г.г.	1334
	2024-2025 г.г.	1453
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

5	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Стоимость
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	июль	3000-00
2	Промывка системы горячего водоснабжения гидروпневматическим способом	июль	3000-00
3	Испытание на прочность и плотность системы отопления, промывка гидропневматическим способом	июль	16000-00
4	Ревизия запорной арматуры на ГВС	июль	1000-00
5	Поверка ОПУ теплоснабжения	2026г.	00-00
6	Утепление здания -регулировка оконных конструкций -заменить уплотнитель на входных дверях, регулировка доводчиков на входных дверях	сентябрь	
7	Обучение ответственного за эксплуатацию энергоустановок	август	
8	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	Июль-август	

4.Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке дома к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	Март-апрель
2	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май
3	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май
4	Удостоверение о проверке знаний	июнь
5	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	
6	Акт о гидравлической промывке системы отопления	Июнь-июль
7	Акт на ревизию запорной арматуры	Июнь-июль
8	Акт на гидравлические испытания системы отопления	Июнь-июль
9	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы отопления	Дог.47 от16.11.22.
10	Договор на техническое обслуживание узла учета	Дог.47 от16.11.22.
11	Копии паспорта теплосчетчиков отопления и гвс с датой поверки	июль
12	Акты сверки расчетов за поставленную тепловую энергию и горячей воды	июль
13	Акт готовности дома к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	июль

Согласовано:

Представитель теплоснабжающей организации ООО «ГЭК»



Зеленцов В.С.