

Утверждено  
Приказом № 2  
от 14.04.2025 года  
Председатель правления  
ТСЖ «Калинина, 12»

А.Ю. Ижболдин

Согласовано  
Представитель единой  
теплоснабжающей организации  
ООО «ГЭК»

МУП «Сарапула-ГТС»

План подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г. товарищества собственников жилья  
«Калинина, 12» в отношении МКД № 12 по улице Калинина города Сарапула

| №    | Мероприятия, планируемые работы                                                                                          | Оценка ЕТО готовности в<br>отопительные периоды |                        |                         | Сроки исполнения<br>мероприятий в<br>отопительном<br>периоде 2025-26 г. |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                          | 2022-<br>2023г.г.                               | 2023-<br>2024г.г.      | 2024-<br>2025г.г.       |                                                                         |
| 1    | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность с учетом выполнения работ по:   | принято                                         | принято                | принято                 | до 15.07.2025 г.                                                        |
| 1.1. | ревизии запорной арматуры                                                                                                | исполнено                                       | исполнено              | исполнено               | до 05.07.2025 г.                                                        |
| 1.2. | запитке системы теплоснабжения МКД                                                                                       | исполнено                                       | исполнено              | исполнено               | до 05.07.2025 г.                                                        |
| 2    | Промывка оборудования и коммуникаций систем теплоснабжения, в т.ч.:                                                      | принято                                         | принято                | принято                 | до 15.07.2025 г.                                                        |
| 2.1. | система отопления (до осветления)                                                                                        | исполнено                                       | исполнено              | исполнено               |                                                                         |
| 2.2. | система ГВС (до осветления)                                                                                              | исполнено                                       | исполнено              | исполнено               |                                                                         |
| 3.   | Проверка устройства защиты местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя                               | в наличии<br>исполнено                          | в наличии<br>исполнено | в наличии<br>исполнено  | до 05.07.2025 г.                                                        |
| 4.   | Поверка узлов учета тепловой энергии                                                                                     | исполнено                                       | исполнено              | исполнено               | до 23.05.2026 г.                                                        |
| 5    | Проверка укомплектованности ИТП приборами КИП, прошедшими гос. поверку в установленные сроки                             | в наличии<br>исполнено                          | в наличии<br>исполнено | в наличии<br>исполнено  | до 05.07.2025 г.                                                        |
| 6    | Проведение чистки фильтров                                                                                               | исполнено                                       | исполнено              | исполнено               | до 05.07.2025 г.                                                        |
| 7    | Проверка и восстановление целостности тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в подвале и неотапливаемых помещениях | исполнено                                       | исполнено              | исполнено               | до 05.07.2025 г.                                                        |
| 8    | Проверка видимых разрывов соединений линии водопровода к ТП                                                              | в наличии                                       | в наличии              | в наличии               | до 05.07.2025 г.                                                        |
| 9    | Аварийные ситуации                                                                                                       | не было                                         | не было                | не было                 |                                                                         |
| 10   | Функционирование оборудования теплоснабжения                                                                             | штатное                                         | штатное                | штатное                 |                                                                         |
| 11   | Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (дневная)                                          | январь 23г<br>-12° С                            | январь 24г<br>-13° С   | февраль 25г<br>-6° С    |                                                                         |
| 12   | Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (ночная)                                           | январь 23г<br>-14° С                            | январь 24г<br>-14° С   | февраль 25г<br>-10° С   |                                                                         |
| 13   | Средняя температура теплоносителя на вводе в МКД в месяц с самой низкой температурой воздуха в отопительный период       | январь 23г<br>67,5° С                           | январь 24г<br>67,3° С  | февраль 25г<br>65,61° С |                                                                         |

Прилагаемые документы:

Приказ № 2 от 14.04.2025 года по утверждению Плана подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г.

Приказ № 1 от 08.04.2025 года по утверждению ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ.

Председатель правления:

А.Ю. Ижболдин

Товарищество собственников жилья  
**«Калинина, 12»**

почтовый адрес: 427960, Удмуртия, г. Сарапул,  
ул. Калинина, д.12, тел. 8-982-116-09-39

---

ПРИКАЗ № 1

Товарищество собственников жилья «Калинина, 12» г. Сарапул.

от 08 апреля 2025 года.

1. Назначить ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003 г., № 115, на объекте ТСЖ «Калинина, 12» по адресу: ул. Калинина д. 12 города Сарапула - Андрея Юрьевича Ижболдина с 01 мая 2025 года

с приказом ознакомлен \_\_\_\_\_



Председатель правления:  
ТСЖ «Калинина, 12»



А.Ю. Ижболдин

Товарищество собственников жилья  
**«Калинина, 12»**

почтовый адрес: 427960, Удмуртия, г. Сарапул,  
ул. Калинина, д.12, тел. 8-982-116-09-39

---

ПРИКАЗ № 2

Товарищество собственников жилья «Калинина, 12» г. Сарапул.

от 14 апреля 2025 года.

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г., предоставленный для согласования в единую теплоснабжающую организацию, согласно «Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду» от 13.11.2024 г., № 2234, на объекте ТСЖ «Калинина, 12» по адресу: ул. Калинина д. 12 города Сарапула.

Председатель правления:  
ТСЖ «Калинина, 12»



А.Ю. Ижболдин