

Утверждаю
 Председатель правления
 ТСЖ «Комсомольская, 41»
Лазарева С.С.
 «10» апреля 2025 года.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сарапул, ул. Комсомольская, д. 41	
1.2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.3	Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»	
1.4	Год постройки	1970	
1.5	Количество подъездов	4	
1.6	Материал стен	кирпич	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.8	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70 квартир	
2.2.	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3562.4 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	3343.70 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	3343,70 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один, 50 (количество, диаметр, мм)	
3.2	Тепловой пункт	да (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	один (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	сталь металлополимер	
3.12	Электрический ввод	имеется, один (наличие, количество)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется, один (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется, один (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	14.09.2021 г.	
	2022-2023 г.г.	21.09.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	02.10.2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022 г.	
	2022-2023 г.г.	25.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	21.05.2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	595,37 Гкал	
	2022-2023 г.г.	585,45 Гкал	
	2023-2024 г.г.	624,37 Гкал	
5.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.6	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	— « —	
	2023-2024 г.г.	— « —	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	не обращались	
	2022-2023 г.г.	не обращались	
	2023-2024 г.г.	не обращались	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Ревизия запорной арматуры на стояках СО	июль-август	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.2	Промывка системы отопления	июль-август	
6.3	Испытание на прочность и плотность системы отопления	июль-август	
6.4	Проверка вентиляционных каналов	июль-август	
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному сезону	июль-август	
7. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду			
7.1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	май	
7.2	Акт проверки к отопительному сезону	август	
7.3	Акт готовности системы горячего водоснабжения	август	
7.4	Акт проверки вентиляционных каналов	август	
7.5	Акты сверки с поставщиками	август	

Согласовано:

Представитель теплоснабжающей организации ООО «ГЭК»



Зеленый ВС