

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕСНАЯ 1»

г.Сарапул

30.06.2025г.

Приказ №1

об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

Приказываю:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г. товарищества собственников недвижимости «Лесная 1», в отношении МКД №1 по улице Лесная города Сарапула, согласно Приложению к настоящему приказу
2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель ТСН «Лесная 1»

/Веселова Т.Ю./

Утверждаю:

Приказом

№1 от 30.05.2025 года

Председателя правления

ТСН «Лесная 1»

И.О. Веселова

Согласовано:

Представитель теплоснабжающей  
организации ООО «Сарапултеплоэнерго»

*Белов В.А.*

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. товарищества собственников  
недвижимости «Лесная 1», в отношении МКД №1 по улице Лесная города Сарапула

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                 | Примечание                |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                          |                           |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | г.Сарапул, ул.Лесная, д.1                |                           |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | ТСН «Лесная 1»                           |                           |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой дом                                |                           |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «Сарапултеплоэнерго»                 |                           |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1986                                     |                           |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2022-2025                                | Капитальный ремонт кровли |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 8                                        |                           |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                   |                           |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Подвал имеется                           |                           |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Чердак имеется                           |                           |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                          |                           |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 117                                      |                           |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 1                                        |                           |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5581,50                                  |                           |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 5452,50                                  |                           |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 129,0                                    |                           |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                          |                           |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | Имеется, 1<br>(наличие, количество)      | ООО «Сарапултеплоэнерго»  |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | Имеется, 1<br>(наличие, количество)      | ООО «Сарапултеплоэнерго»  |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая<br>(открытая/закрытая)          |                           |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | независимая<br>(зависимая/независимая)   |                           |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная) |                           |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | есть                                     |                           |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                                                                | Описание               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                  | имеется                |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                                                                      | Металл, металлополимер |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                             |                        |            |
| Начало отопительного сезона                                        |                                                                                             |                        |            |
| 4.1.                                                               | Продолжительность отопительного периода                                                     |                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                              | 212                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                              | 234                    |            |
|                                                                    | 2024-2025г.г.                                                                               | 121                    |            |
| 4.2.                                                               | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода                                 |                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                              | -18                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                              | -20                    |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                              | -16                    |            |
| 4.3                                                                | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период Гккал                             |                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                              | 393,59                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                              | 440,78                 |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                              | 354,2                  |            |
| 4.4.                                                               | Случаи размораживания внутренней системы отопления                                          | Кол-во                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                              | 0                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                              | 0                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                              | 0                      |            |
| 4.5.                                                               | Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления                                         | Кол-во                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                              | 0                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                              | 0                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                              | 0                      |            |
| 4.6.                                                               | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                        |            |
| 4.7.                                                               | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                   | Кол-во                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                              | 0                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                              | 0                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                              | 0                      |            |
| 4.8.                                                               | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                     | Кол-во                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                              | 0                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                              | 0                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                              | 0                      |            |
| 4.9.                                                               | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                           | Кол-во                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                              | 0                      |            |
|                                                                    | 2023-2024г.г.                                                                               | 0                      |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                             | Описание | Примечание |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
|          | 2024-2025 г.г.                                                                           | 0        |            |
| 4.10     | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления | Кол-во   |            |
|          | 2022-2023 г.г                                                                            | 0        |            |
|          | 2023-2024 г.г                                                                            | 0        |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                           | 0        |            |

#### 5. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| №п<br>/п | Перечень мероприятий                                                                                                                         | Срок<br>выполнения | Стоимость |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|
| 1        | Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления                                                                              | июль               | 1000-00   |
| 2        | Промывка системы отопления гидравлическим способом                                                                                           | июль               | 3000-00   |
| 3        | Испытание на прочность и плотность системы отопления                                                                                         | июль               | 7000-00   |
| 4        | Ревизия запорной арматуры на ГВС                                                                                                             | июль               | 1000-00   |
| 5        | Поверка расходомера на обратном трубопроводе ГВС                                                                                             | июль               | 5000-00   |
| 6        | Утепление здания<br>-регулировка оконных конструкций<br>-заменить уплотнитель на входных дверях,<br>регулировка доводчиков на входных дверях | сентябрь           |           |
| 7        | Обучение ответственного за эксплуатацию энергоустановок                                                                                      | июнь               |           |
| 8        | Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г.                                        | Июль-август        |           |

#### 6. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| №  | Перечень документов                                                                               | Срок выполнения |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1  | План мероприятий по подготовке дома к отопительному периоду 2025-2026 г.г.                        | Март-апрель     |
| 2  | Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»     | май             |
| 3  | Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | май             |
| 4  | Удостоверение о проверке знаний                                                                   | июль            |
| 5  | Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения                          | апрель          |
| 6  | Акт о гидравлической промывке системы отопления                                                   | Июнь-июль       |
| 7  | Акт на ревизию запорной арматуры                                                                  | Июнь-июль       |
| 8  | Акт на гидравлические испытания системы отопления                                                 | Июнь-июль       |
| 9  | Договор на техническое обслуживание и ремонт системы отопления                                    | С 01.04.2025г   |
| 10 | Договор на техническое обслуживание узла учета                                                    | С 01.04.2025    |

|    |                                                                      |      |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|
| 11 | Копии паспорта теплосчетчиков отопления и гвс с датой поверки        | июль |
| 12 | Акты сверки расчетов за поставленную тепловую энергию и горячей воды | июль |
| 13 | Акт готовности дома к отопительному периоду 2025-2026 г.г.           | июль |