

Утверждено

Приказом № 2

от 14.04.2025 года

Председатель правления

ТСЖ «Некрасова, 42»

А.В. Дедюхин

Согласовано

Представитель единой

теплоснабжающей организации

ООО «Сарапултеплоэнерго»

(В.А. Белов)

План подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г. товарищества собственников жилья «Некрасова, 42» в отношении МКД № 42 по улице Некрасова города Сарапула

№	Мероприятия, планируемые работы	Оценка ЕТО готовности в отопительные периоды			Сроки исполнения мероприятий в отопительном периоде 2025-26 г.
		2022-2023г.г.	2023-2024г.г.	2024-2025г.г.	
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность с учетом выполнения работ по:	принято	принято	принято	до 15.07.2025 г.
1.1.	ревизии запорной арматуры	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2025 г.
1.2.	запитке системы теплоснабжения МКД	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2025 г.
2	Промывка оборудования и коммуникаций систем теплоснабжения, в т.ч.:	принято	принято	принято	до 15.07.2025 г.
2.1.	система отопления (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
2.2.	система ГВС (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
3.	Проверка устройства защиты местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	до 05.07.2025 г.
4.	Поверка узлов учета тепловой энергии	исполнено	исполнено	исполнено	до 16.08.2026 г.
5	Проверка укомплектованности ИТП приборами КИП, прошедшими гос. поверку в установленные сроки	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	до 05.07.2025 г.
6	Проведение чистки фильтров	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2025 г.
7	Проверка и восстановление целостности тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в подвале и неотапливаемых помещениях	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2025 г.
8	Проверка видимых разрывов соединений линии водопровода к ТП	в наличии	в наличии	в наличии	до 05.07.2025 г.
9	Аварийные ситуации	не было	не было	не было	
10	Функционирование оборудования теплоснабжения	штатное	штатное	штатное	
11	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (дневная)	январь 23г -12° С	январь 24г -13° С	февраль 25г -6° С	
12	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (ночная)	январь 23г -14° С	январь 24г -14° С	февраль 25г -10° С	
13	Средняя температура теплоносителя на вводе в МКД в месяц с самой низкой температурой воздуха в отопительный период	январь 23г 64,2° С	январь 24г 68,53° С	февраль 25г 61,96° С	

Прилагаемые документы:

Приказ № 2 от 14.04.2025 года по утверждению Плана подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г.

Приказ № 1 от 08.04.2025 года по утверждению ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ.

Председатель правления:

А.В. Дедюхин

Товарищество собственников жилья

«Некрасова, 42»

427960, УР, г. Сарапул, ул. Некрасова, 42, кв.5 тел. 8-912-875-35-76

ИНН 1827014210

КПП 183801001

ПРИКАЗ № 1

Товарищество собственников жилья «Некрасова, 42» г. Сарапул.

от 08 апреля 2025 года.

1. Назначить ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003 г., № 115, на объекте ТСЖ «Некрасова, 42» по адресу: ул. Некрасова д. 42 города Сарапула - Дедюхина Александра Вадимовича с 01 мая 2025 года.

с приказом ознакомлен

Председатель правления:
ТСЖ «Некрасова, 42»



А.В. Дедюхин

Товарищество собственников жилья

«Некрасова, 42»

427960, УР, г. Сарапул, ул. Некрасова, 42, кв.5 тел. 8-912-875-35-76

ИНН 1827014210

КПП 183801001

ПРИКАЗ № 2

Товарищество собственников жилья «Некрасова, 42» г. Сарапул.
от 14 апреля 2025 года.

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г., предоставленный для согласования в единую теплоснабжающую организацию, согласно «Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду» от 13.11.2024 г., № 2234, на объекте ТСЖ «Некрасова, 42» по адресу: ул. Некрасова д. 42 города Сарапула.

Председатель правления:
ТСЖ «Некрасова, 42»



А.В. Дедюхин