

ТОВАРИЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«Октябрьский 12»

ПРИКАЗ № 1

г. Сарапул

от 06 мая 2025 г.

Об организации безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок,

В МКД Гоголя,71

В соответствии с требованиями правил организации теплоснабжения в РФ «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее Приказ №2234)., а также в целях обеспечения содержания и комфортного проживания в МКД Гоголя,71.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Шадрина Н.А. назначить ответственным лицом за безопасную эксплуатацию энергоустановок в МКД: УР, г.Сарапул, ул. Гоголя,71.

Председатель ТСН



А.И.Щербакова

Утверждаю

Председатель ТСН «Октябрьский 12»

/Щербакова А.И./

11 апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

**ТСН «Октябрьский 12»г. Сарapul.**

**1. Общие правила**

1	Адрес постройки	УР г.Сарapul, ул.Гоголя, дом71
2	Год постройки	1981год
3	Общая площадь здания (м.кв.)	2805,7кв.м
4	Наличие подвала	есть
5	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
6	Тип системы отопления	закрытая
7	Схема отопления	двухтрубная
8	Система ГВС	есть
9	Материал трубопровода системы отопления	Стальная
10	Наличие оборудования узла учета тепловой энергии	есть
11	Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.**

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	234
	2024-2025 г.г.	212
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023 г.г.	-18
	2023-2024 г.г.	-20
	2024-2025 г.г.	-16
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гккал.
	2022-2023 г.г.	450,991
	2023-2024 г.г.	407,155
	2024-2025 г.г.	456,166
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренней системы	Кол-во

	отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Стоимость
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	июль	3000-00
2	Промывка системы горячего водоснабжения гидropневматическим способом	июль	3000-00
3	Испытание на прочность и плотность системы отопления, промывка гидropневматическим способом	июль	12000-00
4	Ревизия запорной арматуры на ГВС	июль	1000-00
5	Поверка расходомера на обратном трубопроводе ГВС	Не требуется	00-00
6	Утепление здания -регулировка оконных конструкций -заменить уплотнитель на входных дверях, регулировка доводчиков на входных дверях	сентябрь	
7	Обучение ответственного за эксплуатацию энергоустановок	июнь	
8	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	Июль-август	

4. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке дома к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	Март-апрель
2	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	май
3	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май
4	Удостоверение о проверке знаний	июнь
5	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	ТЭ290-00014 от 01.01.2018.
6	Акт о гидравлической промывке системы отопления	Июнь-июль
7	Акт на ревизию запорной арматуры	Июнь-июль
8	Акт на гидравлические испытания системы отопления	Июнь-июль
9	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы отопления	Дог.6 от01.06.21.
10	Договор на техническое обслуживание узла учета	Дог.6 от01.06.21.
11	Копии паспорта теплосчетчиков отопления и гвс с датой поверки	июль
12	Акты сверки расчетов за поставленную тепловую энергию и горячей воды	июль
13	Акт готовности дома к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	июль

Согласовано:

Представитель теплоснабжающей организации ООО «ГЭК»

Представитель МУП г.Сарапула «Городские ТеплоСистемы»

