

Товарищество собственников жилья «Центральный» (ТСЖ «Центральный»)

ПРИКАЗ № 1

О назначении ответственных лиц
по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.

20.05.2025 г.

С целью обеспечения готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 года и безопасной эксплуатации теплопотребляющего оборудования и тепловых сетей ТСЖ «Центральный», во исполнении «Правил технической эксплуатации тепловых Энергоустановок» и приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ответственным лицом по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг. Сулейманова Р.Р.;
2. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. ТСЖ «Центральный» (Приложение 1);
3. Ответственному лицу обеспечить своевременное исполнение Плана подготовки к отопительному сезону и своевременную реализацию его отдельных пунктов;
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель правления ТСЖ «Центральный»  Т.А. Низамова





План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

ТСЖ «Центральный» г. Сарапул, ул. Первомайская 12

1. Общие правила

1	Адрес постройки	УР г.Сарапул, ул. Первомайская , 12
2	Год постройки	2003 год
3	Общая площадь здания (м.кв.)	3694,2 кв.м
4	Наличие подвала	есть
5	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
6	Тип системы отопления	закрытая
7	Схема отопления	двухтрубная
8	Система ГВС	есть
9	Материал трубопровода системы отопления	Металл, металлополимер
10	Наличие оборудования узла учета тепловой энергии	есть
11	Теплоснабжающая организация	ООО «Сириус»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	234
	2024-2025 г.г.	212
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023 г.г.	-20
	2023-2024 г.г.	-24
	2024-2025 г.г.	-16
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гк кал.
	2022 г.	430,798
	2023 г.	393,577
	2024 г.	336,981
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренней системы	Кол-во

	отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Стоимость
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	июль	500-00
2	Промывка системы отопления гидравлическим способом	июль	1000-00
3	Испытание на прочность и плотность системы отопления	июль	4000-00
4	Ревизия запорной арматуры на ГВС	июль	500-00
5	Поверка расходомера на обратном трубопроводе ГВС	июль	3000-00
6	Утепление здания -регулировка оконных конструкций -заменить уплотнитель на входных дверях, регулировка доводчиков на входных дверях	сентябрь	
7	Обучение ответственного за эксплуатацию энергоустановок	июнь	
8	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	Июль-август	

4.Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке дома к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	Март-апрель
2	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май
3	Должностная инструкция на ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май
4	Удостоверение о проверке знаний	июнь
5	Договор с теплоснабжающей организацией	январь
6	Акт о гидравлической промывке системы отопления	июль
7	Копии паспорта теплосчетчиков отопления с датой поверки	июль
8	Акты сверки расчетов за поставленную тепловую энергию и горячей воды	июль
9	Акт готовности дома к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	июль

Согласовано:

Представитель теплоснабжающей организации ООО «Сириус»

