

Утверждено

Приказом № 2

от 14.04.2025 года

Председатель правления

ТСН «20 лет Победы, 5»

 С.В. Зылева

Согласовано

Представитель единой

теплоснабжающей организации

ООО «ГЭК»


(МУП г. Сарпула «ГТС»)

План подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г. товарищества собственников жилья «20 лет Победы, 5» в отношении МКД № 5 по улице 20 лет Победы города Сарпула

№	Мероприятия, планируемые работы	Оценка ЕТО готовности в отопительные периоды			Сроки исполнения мероприятий в отопительном периоде 2025-26 г.
		2022-2023г.г.	2023-2024г.г.	2024-2025г.г.	
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность с учетом выполнения работ по:	принято	принято	принято	до 15.07.2025 г.
1.1.	ревизии запорной арматуры	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2025 г.
1.2.	запитке системы теплоснабжения МКД	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2025 г.
2	Промывка оборудования и коммуникаций систем теплоснабжения, в т.ч.:	принято	принято	принято	до 15.07.2025 г.
2.1.	система отопления (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
2.2.	система ГВС (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
3.	Проверка устройства защиты местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	до 05.07.2025 г.
4.	Поверка узлов учета тепловой энергии	исполнено	исполнено	исполнено	до 04.07.2027 г.
5	Проверка укомплектованности ИТП приборами КИП, прошедшими гос. поверку в установленные сроки	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	до 05.07.2025 г.
6	Проведение чистки фильтров	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2025 г.
7	Проверка и восстановление целостности тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в подвале и неотапливаемых помещениях	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2025 г.
8	Проверка видимых разрывов соединений линии водопровода к ТП	в наличии	в наличии	в наличии	до 05.07.2025 г.
9	Аварийные ситуации	не было	не было	не было	
10	Функционирование оборудования теплоснабжения	штатное	штатное	штатное	
11	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (дневная)	январь 23г -12° С	январь 24г -13° С	февраль 25г -6° С	
12	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (ночная)	январь 23г -14° С	январь 24г -14° С	февраль 25г -10° С	
13	Средняя температура теплоносителя на вводе в МКД в месяц с самой низкой температурой воздуха в отопительный период	январь 23г 89,61° С	январь 24г 90,35° С	февраль 25г 85,31° С	

Прилагаемые документы:

Приказ № 2 от 14.04.2025 года по утверждению Плана подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г.

Приказ № 1 от 08.04.2025 года по утверждению ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ.

Председатель правления:  С.В. Зылева

Товарищество собственников недвижимости

«20 лет Победы, 5»

почтовый адрес: 427960, Удмуртия, г. Сарапул,
ул. 20 лет Победы, д. 5 тел. 8-912-760-90-16
ИНН 1838023230 КПП 183801001

ПРИКАЗ № 1

Товарищество собственников недвижимости «20 лет Победы, 5» г. Сарапул.
от 08 апреля 2025 года.

1. Назначить ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003 г., № 115, на объекте ТСН «20 лет Победы, 5» по адресу: ул. 20 лет Победы д. 5 города Сарапула - Черных Евгения Александровича с 01 мая 2025 года

с приказом ознакомлен _____

Председатель правления:
ТСН «20 лет Победы, 5» _____



С.В. Зылева

Товарищество собственников недвижимости

«20 лет Победы, 5»

почтовый адрес: 427960, Удмуртия, г. Сарапул,

ул. 20 лет Победы, д. 5 тел. 8-912-760-90-16

ИНН 1838023230

КПП 183801001

ПРИКАЗ № 2

Товарищество собственников недвижимости «20 лет Победы, 5» г. Сарапул.
от 14 апреля 2025 года.

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г., предоставленный для согласования в единую теплоснабжающую организацию, согласно «Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду» от 13.11.2024 г., № 2234, на объекте ТСН «20 лет Победы, 5» по адресу: ул. 20 лет Победы д. 5 г. Сарапула.

Председатель правления:
ТСН «20 лет Победы, 5»



С.В. Зылева С.В. Зылева