



Товарищество Собственников Жилья «К.Маркса, 88»

427964, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ГОРОД САРАПУЛ, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 88
ОГРН 1051801467266; ИНН 1827021168; КПП 183801001
эл. адрес: km889088@gmail.com, тел. 8-912-441-85-12

ПРИКАЗ № 1

« 01» января 2025 г.

г. Сарапул.

*О назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию
тепловых энергоустановок*

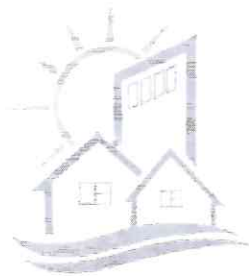
1. Назначить ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003 г., № 115, на объекте ТСЖ «К.Маркса, 88» по адресу: ул. Карла Маркса, дом 88, города Сарапула – Ядрову Юлию Юрьевну с 01 января 2025 года

с приказом ознакомлена _____

Председатель правления:
ТСЖ «К.Маркса, 88»



Ю.Ю.Ядрова



Товарищество Собственников Жилья «К.Маркса, 88»

427964, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ГОРОД САРАПУЛ, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 88
ОГРН 1051801467266; ИНН 1827021168; КПП 183801001
эл. адрес: km889088@gmail.com, тел. 8-912-441-85-12

ПРИКАЗ № 2

«14» апреля 2025 г.

г. Сарапул.

*Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.*

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г., предоставленный для согласования в единую теплоснабжающую организацию, согласно «Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду» от 13.11.2024 г., № 2234, на объекте ТСЖ «К.Маркса, 88» по адресу: ул. Карла Маркса д. 88 города Сарапула.

Председатель правления:
ТСЖ «К.Маркса, 88»



Ю.Ю.Ядрова

Утверждено

Приказом № 2

от 14.04.2025 года

Председатель правления

ТСЖ «К.Маркса, 88»

Ю.Ю.Ядрова



Согласовано
Представитель единой
теплоснабжающей организации

И.И.Троцкий

И.И.Троцкий
«ГТС»

Зеленый ВС

Королев ИВ

План подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г. товарищества собственников жилья «К.Маркса, 88» в отношении МКД № 88 по улице Карла Маркса города Сарпула

№	Мероприятия, планируемые работы	Оценка ЕТО готовности в отопительные периоды			Сроки исполнения мероприятий в отопительном периоде 2025-26 г.
		2022-2023г.г.	2023-2024г.г.	2024-2025г.г.	
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность с учетом выполнения работ по:	принято	принято	принято	до 15.08.2025 г.
1.1.	Ревизии запорной арматуры	исполнено	исполнено	исполнено	до 01.08.2025 г.
1.2.	Заполнение системы отопления МКД	исполнено	исполнено	исполнено	до 01.08.2025 г.
2	Промывка оборудования и коммуникаций систем теплоснабжения, в т.ч.:	принято	принято	принято	до 01.08.2025 г.
2.1.	система отопления (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
2.2.	система ГВС (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
3.	Проверка устройства защиты местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	до 01.08.2025 г.
4.	Поверка узлов учета тепловой энергии	исполнено	исполнено	исполнено	до 11.07.2027 г.
5	Проверка укомплектованности ИТП приборами КИП, прошедшими гос. поверку в установленные сроки	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	до 05.07.2025 г.
6	Проведение чистки фильтров	исполнено	исполнено	исполнено	до 01.08.2025 г.
7	Проверка и восстановление целостности тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в подвале и неотапливаемых помещениях	исполнено	исполнено	исполнено	до 01.08.2025 г.
8	Проверка видимых разрывов соединений линии водопровода к ТП	в наличии	в наличии	в наличии	до 15.08.2025 г.
9	Аварийные ситуации	не было	не было	не было	
10	Функционирование оборудования теплоснабжения	штатное	штатное	штатное	
11	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (дневная)	январь 23г -12° С	январь 24г -14° С	февраль 25г -6° С	
12	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (ночная)	январь 23г -14° С	январь 24г -15° С	февраль 25г -10° С	
13	Средняя температура теплоносителя на вводе в МКД в месяц с самой низкой температурой воздуха в отопительный период	январь 23г 68° С	январь 24г 71,4° С	февраль 25г 65,5° С	

Прилагаемые документы:

Приказ № 2 от 14.04.2025 года по утверждению Плана подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г.

Приказ № 1 от 01.01.2025 года по утверждению ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ.

Председатель правления:

Ю.Ю.Ядрова