

План подготовки

к отопительному периоду 2025-2026гг МКД Калинина 9.

Общие сведения о МКД

1	Адрес МКД	Удмуртская Республика г.Сарапул, ул.Калинина, д.9
2	ТСЖ	ТСН Калинина 9
3	Год постройки	1982
4	Площадь помещений в МКД	3421,7
5	Теплоснабжающая организация	ГЭК; Теплосистема
6	Материал стен	Крупнопанельные плиты
7	Наличие подвала	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплого пункта	Имеется тепловой пункт
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	ДНИ
	2022-2023г.г.	256
	2023-2024г.г.	229
	2024-2025г.г.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	6,2
	2023-2024г.г.	5,3
	2024-2025г.г.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкалл
	2022-2023г.г.	546,76
	2023-2024г.г.	548,156
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	Кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	Кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0

	2024-2025г.г.	0
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения	
1	Провести все регламентные и ремонтно-восстановительные работы в АИТП (автоматический индивидуальный тепловой пункт)	Май-июнь	Калмакова З.Ф. ИП.Саламатов Д.В.
2	Проверить на герметичность и работоспособность всю запорную арматуру: По ХВС - 14 шт. диаметр 40 По ГВС – 14 шт. диаметр 40; 8 шт. диаметр 32; 38 шт. 2 шт. диаметр 90. Отопление – 100 шт. диаметр 20. При обнаружении неисправностей (негерметичности) заменить.	Июнь	Калмакова З.Ф. ИП.Саламатов Д.В.
3	Провести разборку и прочистку фильтров грубой очистки: ГВС – 1 шт. диаметр 90.	Июнь	Калмакова З.Ф. ИП.Саламатов Д.В.
4	Провести промывку теплообменников ГВС и отопления	июнь -5 июля	Калмакова З.Ф. ИП.Саламатов Д.В.
5	Включить в график заполнения системы отопления сетевой водой.	июнь -5 июля	Калмакова З.Ф. ИП.Саламатов Д.В.
6	Провести опрессовку системы отопления с приглашенным представителем теплосетей, оформить акт опрессовки.	10 июня -5 июля	Калмакова З.Ф. ИП.Саламатов Д.В.
7	Заменить (или провести поверку) манометров давления на сетях ГВС и отопления.	Июнь	Калмакова З.Ф. ИП.Саламатов Д.В.
8	Провести проверку вентиляционных каналов в квартирах. Акты согласовать с Газпром.	Апрель сентябрь	Калмакова З.Ф.
9	Провести сверку расчетов с ресурсоснабжающими организациями.	Июль	Калмакова З.Ф.
10	Провести установку пластиковых окон (4 шт) в подвальном помещении.	Июль	Калмакова З.Ф. ИП.Саламатов Д.В.
11	Провести работу по закреплению стояков канализации(4шт)в подвальном помещении.	Июль	Калмакова З.Ф. ИП.Саламатов Д.В.
12	Провести работу по обработке наружной цокольной части стены здания с северной стороны от плесени.	Июль	Калмакова З.Ф.
13	Изготовление паспорта теплового пункта, проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании.	июнь	Калмакова З.Ф.
14	Подготовить паспорт готовности к отопительному сезону и представить его в управление ЖКХ.	Июль	Калмакова З.Ф.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду).

№п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	Июнь-август
2	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Июнь-август

3	Акт состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	Июнь
4	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	Июнь
5	Акт на отсутствие прямых соединений оборудования и тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	Июнь
6	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ЕТО.	Июнь-август
7	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Июнь
8	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Июнь-август
9	Изготовление паспорта теплового пункта, проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании.	Июнь-июль
10	Выписка из утвержденного штатного расписания.	Июнь
11	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Июнь
12	Акты периодической проверки узла учета	Июнь
13	Акты разграничения балансовой принадлежности	Июнь
14	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД	Июнь
15	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний	Июль-август

Председатель правления
«ТСН Калинина 9»

Калмакова З.Ф. тел.89043130380

Согласовано :

ООО «ГЭК»

МУП г.Сарапула "Городские ТеплоСистемы"



Товарищество собственников недвижимости
«Калинина,9»
ОГРН 1171832027443 ИНН/КПП 1838021297/183801001
ул. Калинина д.9, кв. 16, г. Сарапул
Удмуртская республика, 427968
super-kalmazovva@yandex.ru
Тел. +7(904)3130380

ПРИКАЗ № 1

г. Сарапул

10.04.2025 г.

В соответствии Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г.
№ 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности
к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025/2026, содержащий результаты
анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и
погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации,
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования.

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель правления



З.Ф. Калмакова