

Товарищество собственников жилья «Седельникова, 111»
г. Сарапул, ул. Седельникова, д. 111
ИНН 1827020478, ОГРН 1051801434079

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г.Сарапул

24.04. 2025г.

О мероприятиях по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг. в многоквартирном жилом доме, ул. Седельникова, д.111.

1. Утвердить план подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. в многоквартирном жилом доме, ул. Седельникова, д.111. (Прилагается).
2. Назначить Красноперову Ирину Владимировну ответственной за эксплуатацию теплоустановок в многоквартирном жилом доме, ул. Седельникова, д.111, в соответствии с Правилами технической эксплуатации.
3. Назначить Сухова Сергея Николаевича ответственным за техническое обслуживание теплоустановок в многоквартирном жилом доме, ул. Седельникова, д.111.
4. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель правления



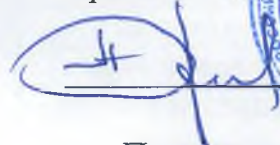
А.Б. Орехов

Утверждено

Распоряжением ТСЖ

от 24.04.2025г.

Председатель правления


А.Б. Орехов



Согласовано

представитель единой

теплоснабжающей организации

ООО «Сарапултеплоэнерго»





План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г. многоквартирного
жилого дома: ул.Седельникова,111, находящегося в управлении

ТСЖ «Седельникова,111»

разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

Таблица 1. Основные климатические характеристики г. Сарапула

Показатель	Размерность	Расчетное значение
средняя температура за год	°C	3,3
абсолютная минимальная температура	°C	минус 48
расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (температура воздуха наиболее холодной пятидневки	°C	минус 31
средняя температура отопительного периода	°C	минус 5,5
продолжительность отопительного периода	сут.	215

Таблица 2. Фактические значения температур наружного воздуха в последние 3 года

Временной период	Среднее значение температуры наружного воздуха, °C			
	2022	2023	2024	2025
январь	-10.9	-13.0	-14.1	-5.7
февраль	-4.3	-8.7	-11.6	-8.7
март	-6.5	0.2	-2.7	-0.4
апрель	5.4	8.4	9.5	
май	10.1	16.3	8.5	
сентябрь	11.1	14.6	13.9	
октябрь	5.6	4.5	4.3	
ноябрь	-4.1	-0.6	-1.4	
декабрь	-10,5	-11,4	-5,6	

Таблица 3 - Продолжительность отопительного периода

Показатель	Отопительный период			
	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025
начало отопительного периода	14.09.21	15.09.22	26.09.23	01.10.24
окончание отопительного периода	16.05.22	25.04.23	21.05.24	
продолжительность отопительного периода	242	221	237	
средняя температура отопительного периода	-3,9	-2,6	-2,6	
минимальная температура воздуха в теплосети	-26,4	-32,7	-34,5	-22,6
справочно: дата, когда отопительный период должен был начинаться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	18.09.21	28.09.22	13.10.23	04.10.24
Справочно: дата, когда отопительный период должен закончиться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	10.05.21	23.04.23	20.05.24	

Средняя продолжительность отопительного периода за последние 3 года на 6-27 дней больше значения, указанного в СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» для данной местности. Это в том числе связано с объявлением отопительного периода муниципальным образованием до достижения параметров температуры наружного воздуха, при которых должен начинаться и после того, как должен заканчиваться отопительный период. В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 (отопительный период должен начинаться не позднее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов). В результате этого продолжительность отопительного периода была выше установленной нормативными документами на 10 дней в 2021-2022 гг., 15 дней в 2022-2023 гг., 18 дней в 2023-2024 гг.

Увеличение средней продолжительности отопительного периода влечёт за собой более короткий период подготовки к отопительному периоду, более длительный межсезонный период (осень, весна) с довольно высокой температурой наружного воздуха (+8 °С и выше), когда оборудование и тепловые сети работают не в оптимальном режиме (с низкой температурой теплоносителя и дымовых газов).

Средняя температура отопительного периода на 1,6-2,9 °С выше нормы СНиП СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

Минимальные температуры наружного воздуха за отопительный сезон как значительно не достигали расчётной температуры для отопления (минус 31 °С) в

отопительные периоды 2021-2022 гг., 2024-2025 гг., так и превосходили её, вплоть до минус 34,5 °С в отопительный период 2023-2024 гг.

За последние 3 отопительных периода на системе теплоснабжения, эксплуатируемой ТСЖ, не происходило аварийных ситуаций на теплоснабжении, вызвавших перерыв теплоснабжения потребителей на срок более 6 часов, приведших к разрушению или повреждению оборудования объектов, которое привело к выходу из строя источников тепловой энергии или тепловых сетей на срок 3 суток и более, приведших к разрушению или повреждению сооружений, в которых находятся объекты, которое привело к прекращению теплоснабжения потребителей.

1. Общие характеристики

1	адрес объекта	УР, г.Сарапул, ул.Седельникова, 111
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1988
3	площадь здания, м.кв.	2647 кв. м.
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая, металлические трубы, чугунные радиаторы
7	схема отопления	вертикальная, с верхней разводкой
8	система ГВС	открытая
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10	теплоснабжающая организация	ООО «Сарапултеплоэнерго»
11	кубатура здания	13933 м3
12	наличие приборов учета тепловой энергии	расходомер-счетчик Взлет

2. Организационные и технические мероприятия

№	Наименование мероприятий, работ	Срок исполнения
1	закрытие системы отопления	май 2025
2	осмотр и ревизия отопительной системы: радиаторов, трубопроводов тепловой энергии, узлов учета	май 2025
3	подготовка системы отопления к проведению гидравлических испытаний	май 2025
4	комплектование ИТП манометрами, термометрами	май 2025
5	окраска трубопроводов ИТП	май 2025
6	тепловая изоляция трубопроводов ИТП	май 2025
7	промывка системы отопления до полного осветления	июнь 2025
8	гидравлические испытания	июнь 2025

3. перечень документов

№	перечень документов	Срок исполнения
1	организационно-распорядительные документы ТСЖ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 30.04.2025
2	паспорт теплового пункта	до 30.04.2025
3	акты поверки приборов учета	до 30.04.2025
4	акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации	до 30.06.2025
5	копии заключенных договоров теплоснабжения	до 30.06.2025
6	акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию горячую воду	до 30.07.2025
7	паспорт готовности к отопительному периоду	до 30.08.2025