

Товарищество собственников жилья
«Седельникова, 95»

почтовый адрес: 427970, Удмуртия, г. Сарапул,
ул. Седельникова, д.95, кв.2, тел. 8-919-9103-92-18

ИНН 1838010915 КПП 183801001

E-mail: elena.sheyko@inbox.ru

Приказ № 3 от 13.05.2025 г.
об утверждении плана подготовки дома
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки МКД по адресу: г. Сарапул, ул. Седельникова, 95 к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.
2. Направить в управление ЖКХ Администрации г. Сарапула на электронную почту zkh@sarapul.udmr.ru копию плана подготовки МКД по адресу: г. Сарапул, ул. Седельникова, 95 к отопительному периоду 2025 – 2026 гг. Срок до 15.05.2025 г.
3. Контроль исполнения плана подготовки МКД к отопительному периоду 2025 – 2026 гг. оставляю за собой.

Председатель правления
ТСЖ «Седельникова, 95»

Шейко Е. Л.





Согласовано

ООО "Сарапултеплоэнерго"

Утверждаю

Председатель ТСЖ "Седельникова, 95"

Е. Л. Шейко

"13" 05 2025 г.



ПЛАН

подготовки МКД по адресу: г. Сарапул, ул. Седельникова, 95
к зимнему периоду эксплуатации 2025-2026 годов

1. Общие сведения по объекту				
1.1.	Жилой фонд : Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Сарапул, ул. Седельникова, 95	Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Сарапул, ул. Седельникова, 95		
1.2.	Муниципальное образование	Город Сарапул		
1.3.	Организация, осуществляющая управление МКД	Товарищество собственников жилья «Седельникова, 95»		
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Сарапултеплоэнерго»		
1.5.	Год постройки	1978 г.		
1.6.	Материал стен	кирпичный		
1.7.	Наличие подвала в МКД	имеется		
1.8.	Наличие чердака	не имеется		
2. Характеристика объекта.				
2.1.	Общая площадь МКД (включая подвалы и МОП)	3900 кв. м.		
2.2.	Общая площадь жилых помещений в МКД	3349,55 кв. м.		
2.3.	Общая площадь не жилых помещений в МКД	0,00 кв. м.		
3. Инженерные системы и оборудование МКД				
3.1.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется		
3.2.	Система отопления МКД	закрытая		
3.3.	Схема отопления МКД	однотрубная		
3.4.	Система ГВС в МКД	отсутствует		
3.5.	Материал трубопроводов	металл/пластик		
4. Схема подачи ресурса на объект				
4.1.	Теплоснабжение	централизованная		
4.2.	Водоснабжение	централизованная		
4.1.	Водоотведение	централизованная		
4.2.	Газоснабжение	централизованная		
5. Анализ прохождения предыдущих трех прошлых отопительных периодов				
		2022-2023 гг	2023-2024 гг.	2024-2025 гг. Примечание
5.1.	Продолжительность отопительного периода (дней)	221	230	216
5.2.	Средняя температура наружного воздуха, ОС			
5.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	602,432	655,29	555,336 данные по 20.04.2025 г.
5.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	не имеется	не имеется	не имеется
5.5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения.	не имеется	не имеется	не имеется

б. Мероприятия организационного и технического характера.

Срок выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду в 2025 году

№ п/п	Наименование мероприятий	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	Отметка о выполнении
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.		07.02.25								Выполнено
6.2.	Разрабатывать план подготовки дома к отопительному периоду 2025-2026 гг.				до 30.04						Выполнено
6.3.	Согласовать с ООО "Сарапултеплоэнерго" план подготовки дома к отопительному периоду 2025-2026 гг.				до 30.04						выполнено
6.4.	Утвердить приказом по ТСЖ план подготовки дома к отопительному периоду 2025-2026 гг.					5 р.дн. со дня согласования, но не позднее 15.05.25					выполнено
6.5.	Направить копию приказа об утверждении плана подготовки дома к отопительному периоду 2025-2026 гг. и утвержденный план в Управление ЖКХ Администрации г. Сарапула					5 р.дн. со дня утверждения					
6.6.	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления, сальниковых уплотнений, восстановление теплоизоляции трубопровода системы отопления.							до 20.07			
6.7.	Демонтаж и монтаж контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.							до 20.07			
6.8.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом.								до 10.08		
6.9.	Промывка теплопотребляющей установки (в присутствии представителя ООО "Сарапултеплоэнерго")							до 20.07			
6.10.	Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок.							до 20.07			

