

Товарищество собственников жилья  
«Надежда №7»

почтовый адрес: 427970, Удмуртия, г. Сарапул,  
ул. Седельникова, д.97, кв.2, тел. 8-919-913-92-18  
E-mail: elena.sheyko@inbox.ru

---

Приказ № 3 от 13.05.2025 г.  
об утверждении плана подготовки дома  
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки МКД по адресу: г. Сарапул, ул. Седельникова, 97 к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.
2. Направить в управление ЖКХ Администрации г. Сарапула на электронную почту [zkh@sarapul.udmr.ru](mailto:zkh@sarapul.udmr.ru) копию плана подготовки МКД по адресу: г. Сарапул, ул. Седельникова, 97 к отопительному периоду 2025 – 2026 гг. Срок до 15.05.2025 г.
3. Контроль исполнения плана подготовки МКД к отопительному периоду 2025 – 2026 гг. оставляю за собой.

Председатель правления  
ТСЖ «Надежда №7»



Шейко Е. Л.



Согласовано  
ООО "Сарапултеплоэнерго"



Утверждаю

Председатель ТСЖ "Надежда №7"

*Е. Л. Шейко*

"13" 05 2025 г.

## ПЛАН

подготовки МКД по адресу: г. Сарапул, ул. Седельникова, 97  
к зимнему периоду эксплуатации 2025-2026 годов

| 1. Общие сведения по объекту                                                                             |                                                                       |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.1. Жилой фонд: Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Сарапул, ул. Седельникова, 95                   | Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Сарапул, ул. Седельникова, 97 |                         |
| 1.2. Муниципальное образование                                                                           | Город Сарапул                                                         |                         |
| 1.3. Организация, осуществляющая управление МКД                                                          | Товарищество собственников жилья «Надежда № 7»                        |                         |
| 1.4. Единая теплоснабжающая организация                                                                  | ООО «Сарапултеплоэнерго»                                              |                         |
| 1.5. Год постройки                                                                                       | 1970 г.                                                               |                         |
| 1.6. Материал стен                                                                                       | кирпичный                                                             |                         |
| 1.7. Наличие подвала в МКД                                                                               | имеется                                                               |                         |
| 1.8. Наличие чердака                                                                                     | не имеется                                                            |                         |
| 2. Характеристика объекта.                                                                               |                                                                       |                         |
| 2.1. Общая площадь МКД (включая подвалы и МОП)                                                           | 3640,1                                                                |                         |
| 2.2. Общая площадь жилых помещений в МКД                                                                 | 2800,1 кв. м.                                                         |                         |
| 2.3. Общая площадь не жилых помещений в МКД                                                              | 0,00 кв. м.                                                           |                         |
| 3. Инженерные системы и оборудование МКД                                                                 |                                                                       |                         |
| 3.1. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                                                        | имеется                                                               |                         |
| 3.2. Система отопления МКД                                                                               | закрытая                                                              |                         |
| 3.3. Схема отопления МКД                                                                                 | однотрубная                                                           |                         |
| 3.4. Система ГВС в МКД                                                                                   | отсутствует                                                           |                         |
| 3.5. Материал трубопроводов                                                                              | металл/пластик                                                        |                         |
| 4. Схема подачи ресурса на объект                                                                        |                                                                       |                         |
| 4.1. Теплоснабжение                                                                                      | централизованная                                                      |                         |
| 4.2. Водоснабжение                                                                                       | централизованная                                                      |                         |
| 4.1. Водотведение                                                                                        | централизованная                                                      |                         |
| 4.2. Газоснабжение                                                                                       | централизованная                                                      |                         |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех прошлых отопительных периодов                                      |                                                                       |                         |
|                                                                                                          | 2022-2023 гг.                                                         | 2023-2024 гг.           |
| 5.1. Продолжительность отопительного периода (дней)                                                      | 221                                                                   | 230                     |
| 5.2. Средняя температура наружного воздуха, 0С                                                           |                                                                       | 216                     |
| 5.3. Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал                                     | 462,93                                                                | 477,713                 |
|                                                                                                          |                                                                       | 342,641                 |
| 5.4. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.                                         | не имеется                                                            | не имеется              |
|                                                                                                          |                                                                       | данные по 20.04.2025 г. |
| 5.5. Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения. | не имеется                                                            | не имеется              |



|       |                                                                                                        |            |            |                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------------------|
| 5.6.  | Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения.                        | не имеется | не имеется | не имеется               |
| 5.7.  | Случаи снижения температурного режима тепловой энергии.                                                | не имеется | не имеется | не имеется               |
| 5.8.  | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                      | не имеется | не имеется | не имеется               |
| 5.9.  | Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги.                 | не имеется | не имеется | не имеется               |
| 5.10. | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления оборудования. | не имеется | не имеется | не имеется               |
| 5.11. | Особенности функционирования объектов теплоснабжения.                                                  | не имеется | не имеется | Работа в штатном режиме. |

6. Мероприятия организационного и технического характера.

Срок выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду в 2025 году

| № п/п | Наименование мероприятий                                                                                                                                          | январь | февраль | март | апрель   | май                                                 | июнь | июль     | август   | сентябрь | Отметка о выполнении |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|----------|-----------------------------------------------------|------|----------|----------|----------|----------------------|
| 6.1.  | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.                                                                                           |        |         |      |          |                                                     |      | до 30.07 |          |          |                      |
| 6.2.  | Разработать план подготовки дома к отопительному периоду 2025-2026 гг.                                                                                            |        |         |      | до 30.04 |                                                     |      |          |          |          | Выполнено            |
| 6.3.  | Согласовать с ООО "Сарапултеплоэнерго" план подготовки дома к отопительному периоду 2025-2026 гг.                                                                 |        |         |      | до 30.04 |                                                     |      |          |          |          | выполнено            |
| 6.4.  | Утвердить приказом по ТСЖ план подготовки дома к отопительному периоду 2025-2026 гг.                                                                              |        |         |      |          | 5 р.дн. со дня согласования, но не позднее 15.05.25 |      |          |          |          |                      |
| 6.5.  | Направить копию приказа об утверждении плана подготовки дома к отопительному периоду 2025-2026 гг. и утвержденный план в Управление ЖКХ Администрации г. Сарапула |        |         |      |          | 5 р.дн. со дня утверждения                          |      |          |          |          |                      |
| 6.6.  | Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления, сальниковых уплотнений, восстановление теплоизоляции трубопровода системы отопления.             |        |         |      |          |                                                     |      | до 20.07 |          |          |                      |
| 6.7.  | Демонтаж и монтаж контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.                                                                                            |        |         |      |          |                                                     |      | до 20.07 |          |          |                      |
| 6.8.  | Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом.                                                                                        |        |         |      |          |                                                     |      |          | до 10.08 |          |                      |
| 6.9.  | Промывка теплопотребляющей установки (в присутствии представителя ООО "Сарапултеплоэнерго")                                                                       |        |         |      |          |                                                     |      | до 20.07 |          |          |                      |
| 6.10. | Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок.                                                                           |        |         |      |          |                                                     |      | до 20.07 |          |          |                      |

[illegible]