

ТСЖ «Степана Разина, 66»

427967 Удм. Республика, г. Сарапул
ул. Степана Разина, № 66.
ИНН 1838012542 / КПП 183801001

ПРИКАЗ № 1

г. Сарапул

11 апреля 2025 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ.

Во исполнение п. 3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 г. № 2234,

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному сезону 2025 – 2026 гг. ТСЖ «Степана Разина, 66» предоставленный для согласования в единую теплоснабжающую организацию, согласно «Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду» на объекте ТСЖ «Степана Разина, 66» по адресу: ул. Степана Разина, дом 66, г. Сарапула.

Председатель правления
ТСЖ «Степана Разина, 66»



Л.В. Сомова

Согласовано:

ООО «Сарапултеплоэнерго»



«28» 04 2025г.

Утверждено:

ТСЖ «Степана Разина, 66»



Сомова Л.В.

«11» 04 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 гг.

ТСЖ «Степана Разина, 66»

1. Общие сведения

1	Наименование объекта	ТСЖ «Степана Разина, 66»
2	Адрес объекта	427967, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Степана Разина, 66
3	Год постройки	1969
4	Общая площадь здания (кв.м.)	2672,8
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Сарапултеплоэнерго»
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие теплового пункта	отсутствует
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Система отопления	закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металл
11	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	находится в подвале

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	период
	2022-2023 гг.	С 15.09.2022 по 24.04.2023г.
	2023-2024 гг.	С 03.10.2023 по 20.05.2024г.
	2024-2025 гг.	С 25.09.2024 по 25.04.2025г.

2	Объем потребленной тепловой энергии отопительный период (п наличии прибора учёта)	Гкал
	2022-2023 гг.	456,27
	2023-2024 гг.	473,53
	2024-2025 гг.	430,15 на 25.04.2025г.
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
4	Случаи аварии /дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из - за снижения качества / параметров услуги отопления.	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	май – июнь 2025 г.
2	Поверка повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя.	май – июль 2025 г.
3	Промывка и гидравлическое испытание на прочность и плотность трубопроводов системы отопления.	июль 2025 г.

4	Проверка работоспособности приборов учета потребления тепловой энергии, ХВС .	ежемесячно
5	Обеспечение запаса сантехнических материалов	в течение года
6	Благоустройство и содержание территории, своевременная очистка от снега и наледи крыши дома.	постоянно
7	Утепление зданий: - регулировка оконных конструкций; - регулировка / замена доводчиков на входных дверях.	август 2025 г.
8	Проверка вентиляционных каналов	март –ноябрь 2025г.
9	Подготовить и подписать акты готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.	август 2025 г. (по согласованию)
10	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.	август 2025 г. (по согласованию)
11	Запуск системы отопления произвести после получения официального разрешения.	сентябрь-октябрь 2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

	Перечень документов	Срок выполнения
1	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	апрель 2025 г.
2	Акт проверки готовности систем теплоснабжения на прочность и плотность к отопительному периоду 2025-2026 гг.	август 2025 г.
3	Акт проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии.	август 2025 г. (по согласованию)
4	Паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.	август 2025 г. (по согласованию)
5	Акты сверки расчётов по теплоснабжению, ХВС, энергоснабжению	август 2025 г.