

Товарищество Собственников Жилья
« Ст.Разина,65»
427967, УР, г. Сарапул, ул. Ст.Разина, д.65 тел. 8-912-744-54-65
ИНН 1838010400 КПП 183801001

ПРИКАЗ № 2

г. Сарапул

01 января 2025 года.

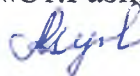
О назначении ответственного.

Приказываю:

1. Назначить ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003 г., № 115, на объекте ТСЖ «Ст.Разина, 65» – Рукавишникову Марину Автономовну с 01 января 2025 года.

с приказом ознакомлен 

Председатель Правления ТСЖ «Ст.Разина,65»

 М. Рукавишникова



План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 гг.
ТСЖ «Ст.Разина,65»

1. Общие сведения

1	Наименование объекта	ТСЖ «Ст.Разина,65»
2	Адрес объекта	427967, г.Сарапул, ул.Ст.Разина,65
3	Год постройки	1993
4	Общая площадь здания (кв.м.)	890,1
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Сарапултеплоэнерго»
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие теплового пункта	отсутствует
8	Система отопления	двухтрубная
9	Система отопления	закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
11	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии, ГВС	Находится в подвале мкд

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	период
	2022-2023 гг.	С 16.09.2022 по 24.04.2023г.
	2023-2024 гг.	С 01.10.2023 по 20.05.2024г.
	2024-2025 гг.	С 24.09.2024г. по 30.04.2025г.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учёта)	Гкал
	2022-2023 гг.	457,99

	2023-2024 гг.	475,21
	2024-2025 гг.	387,96 на 26.04.2025г.
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
4	Случаи аварии /дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из - за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорно-регулирующей арматуры ГВС и ХВС	май 2025 г.
2	Замена труб системы отопления в подвальном помещении по капитальному ремонту.	Май-июнь 2025 г.
3	Ревизия участков труб ГВС	Июнь 2025 г.
4	Промывка и гидравлическое испытание на прочность и плотность трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения	Июнь-июль 2025 г.
5	Проверка работоспособности приборов учета потребления тепловой энергии, ХВС и ГВС	ежемесячно
6	Обеспечение запаса сантехнических материалов	в течение года

7	Утепление зданий: - регулировка оконных конструкций; - регулировка\замена доводчиков на входных дверях.	Июнь-август 2025 г.
8	Проверка вентиляционных каналов	Апрель-май 2025г.
9	Подготовить и подписать акты готовности к отопительному периоду 2025-2026	июль 2025 г. (по согласованию)
10	Подготовить паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026	июль-август 2025 г. (по согласованию)
11	Запуск системы отопления произвести после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

	Перечень документов	Срок выполнения
1	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	апрель 2025 г.
2	Акт проверки готовности систем теплоснабжения на прочность и плотность к отопительному периоду 2025-2026гг.	Июнь-июль 2025 г.
3	Акт проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии.	Июль-август 2025 г. (по согласованию)
4	Акты сверки расчётов по теплоснабжению, ГВС, ХВС, энергоснабжению	Июль 2025 г.
5	Паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Июль-август 2025 г. (по согласованию)

Товарищество Собственников Жилья

« Ст.Разина,65»

427967, УР, г. Сарапул, ул. Ст.Разина, д.65 тел. 8-912-744-54-65

ИНН 1838010400 КПП 183801001

ПРИКАЗ № 3

г. Сарапул

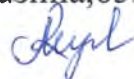
15 апреля 2025 года.

Об утверждении плана.

Приказываю:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг., предоставленный для согласования в единую теплоснабжающую организацию, согласно «Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду» от 13.11.2024 г., № 2234, на объекте ТСЖ «Ст.Разина, 65» по адресу: ул. Ст.Разина, д.65, города Сарапула.

Председатель Правления ТСЖ «Ст.Разина,65»

 М. Рукавишникова