

Утверждено
Приказом № 2
от 14.04.2025 года
организации
Председатель правления
ТСЖ «Тракторная, д.17»

()



И.В. Коротков

Согласовано
Представитель единой
теплоснабжающей

ООО <Сарапултеплоэнерго>>

В.А. Беляев

План подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г. товарищества собственников жилья «Тракторная, д.17» в отношении МКД по улице Тракторной города Саратова

№	Мероприятия, планируемые работы	Оценка ЕТО готовности в отопительные периоды			Сроки исполнения мероприятий в отопительном периоде 2025-26 г.
		2022-2023г.г.	2023-2024г.г.	2024-2025г.г.	
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность с учетом выполнения работ по:	принято	принято	принято	до 15.07.2025 г.
1.1.	ревизии запорной арматуры	исполнено	исполнено	исполнено	
1.2.	запитке системы теплоснабжения МКД	исполнено	исполнено	исполнено	до 10.07.2025 г.
2	Промывка оборудования и коммуникаций систем теплоснабжения, в т.ч.;	принято	принято	принято	до 15.07.2025 г.
2.1.	система отопления (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
2.2.	система ГВС (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
3.	Проверка устройства защиты местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	до 20.07.2025 г.
4.	Поверка узлов учета тепловой энергии	исполнено	исполнено	исполнено	
5	Проверка укомплектованности ИТП приборами КИП, прошедшими гос. поверку в установленные сроки	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	1928 до 20.07.2025 г.
6	Проведение чистки фильтров	исполнено	исполнено	исполнено	
7	Проверка и восстановление целостности тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в подвале и неотапливаемых помещениях	исполнено	исполнено	исполнено	до 20.07.2025 г. до 20.07.2025 г.
8	Проверка видимых разрывов соединений линии водопровода к ТП	в наличии	в наличии	в наличии	до 20.07.2025 г.
9	Аварийные ситуации	не было	не было	не было	
10	Функционирование оборудования теплоснабжения	штатное	штатное	штатное	
11	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (дневная)	январь 23г -20□ C	январь 24г -22□ C	февраль 25г -18□ C	
12	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (ночная)	январь 23г -32□ C	январь 24г -28□ C	февраль 25г -25□ C	
13	Средняя температура теплоносителя на вводе в МКД в месяц с самой низкой температурой воздуха в отопительный период	январь 23г 67,5□ C	январь 24г 67,3□ C	февраль 25г 65,61□ C	

Прилагаемые документы:

Приказ № 2 от 14.04.2025 года по утверждению Плана подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г.

Приказ № 1 от 08.04.2025 года по утверждению ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ.

Председатель правления:



И.В. Коротков

Товарищество собственников жилья
«Тракторная, д.17»
почтовый адрес: 427965, Удмуртия, г. Сарапул,
ул. Тракторная, д.17 кв.10, тел. 89828365535
ИНН 1838016258 КПП 183801001

ПРИКАЗ № 1

Товарищество собственников жилья «Тракторная, д.17» г. Сарапул.
от 10 апреля 2025 года.

1. Назначить ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003 г., № 115, на объекте ТСЖ «Тракторная, д.17» по адресу: ул. Тракторная д.17 города Сарапула - Короткова Ивана Викторовича с 01 мая 2025 года

с приказом ознакомлен _____

Коротков И.В.

Председатель правления:
ТСЖ «Тракторная, д.17»



И.В.Коротков

Товарищество собственников жилья
«Тракторная, д.17»
почтовый адрес: 427965, Удмуртия, г. Сарапул,
ул. Тракторная д.17, тел. 8 982 836 55 35
ИНН 1838016258 КПП 183801001

ПРИКАЗ № 2

Товарищество собственников жилья «Тракторная, д.17» г. Сарапул.
от 14 апреля 2025 года.

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-26 г.г., предоставленный для согласования в единую теплоснабжающую организацию, согласно «Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду» от 13.11.2024 г., № 2234, на объекте ТСЖ «Тракторная, д.17» по адресу: ул. Тракторная д.17 города Сарапула.

Председатель правления:
ТСЖ «Тракторная, д.17»



И.В.Коротков