

ПРИКАЗ
об утверждении плана подготовки к отопительному сезону

№ 4

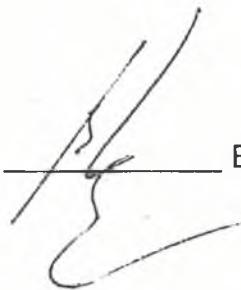
«25» апреля 2025г.

На основании приказа МинЭнерго РФ №2234 от 13.11.2024г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному сезону 2025-2026г. МКД по адресу г. Сарапул ул. Фрунзе 27.

Председатель правления ТСЖ «Фрунзе 27»



В.А. Коротаев



УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ «Фрунзе 27»

В.А. Коротяев

«01» апреля 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.

Товарищество собственников жилья «Фрунзе 27»
427961, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Фрунзе, д. 27
ИНН 1838014250, ОГРН 1131838002251, КПП 183801001

1. Общие сведения.

1	Адрес объекта	УР, г. Сарапул, ул. Фрунзе, дом 27
2	Год постройки	1981
3	Общая площадь здания	4095,8 м ²
4	Наличие подвала	есть
5	Наличие элеватора/ теплового пункта	есть
6	Тип системы отопления	закрытая
7	Схема отопления	двухтрубная
8	Система ГВС	есть
9	Материал трубопроводов системы отопления	металл
10	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Находится в техническом подвале МКД
11	Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительных периодов	дни
	2022 – 2023г.г	222
	2023 – 2024г.г.	230
	2024 – 2025г.г.	224
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С°
	2022 – 2023г.г	- 22
	2023 – 2024г.г.	- 17
	2024 – 2025г.г.	- 7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гккал
	2022 – 2023г.г	555,319
	2023 – 2024г.г.	604,002
	2024 – 2025г.г.	526,180
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол - во
	2022 – 2023г.г	0
	2023 – 2024г.г.	0
	2024 – 2025г.г.	0
5	Случаи аварии/ дефектов внутренней системы отопления	Кол - во
	2022 – 2023г.г	0
	2023 – 2024г.г.	0
	2024 – 2025г.г.	0
6. Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		

6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол - во
	2022 – 2023г.г	0
	2023 – 2024г.г.	0
	2024 – 2025г.г.	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол - во
	2022 – 2023г.г	0
	2023 – 2024г.г.	0
	2024 – 2025г.г.	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол - во
	2022 – 2023г.г	0
	2023 – 2024г.г.	0
	2024 – 2025г.г.	0
6.4.	Количество случаев перерасчета платы из – за снижения качества/ параметров услуги отопления	Кол - во
	2022 – 2023г.г	0
	2023 – 2024г.г.	0
	2024 – 2025г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

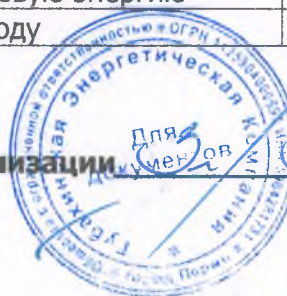
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	май - июнь
2	Промывка системы отопления гидropневматическим способом	май - июнь
3	Испытание на прочность и плотность системы отопления	май - июнь
4	Утепление здания: • Регулировка оконных конструкций; • Регулировка доводчиков на входных дверях.	август
5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 – 2026г.г.	август

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду 2025 – 2026г.г.	март - апрель
2	Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	сентябрь
3	Акт о гидравлической промывке системы отопления здания	июнь
4	Акт на ревизию запорной арматуры	июнь
5	Акт на гидравлическое испытание системы отопления	июнь
6	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы отопления	
7	Копия паспорта теплосчетчика с датой поверки	июнь
8	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	август
9	Акт готовности МКД к отопительному периоду	август

Согласовано:

Представитель теплоснабжающей организации



Зеленый ВС