

Товарищество собственников жилья

«Фурманова, 1»

427961, Удмуртская Республика, Сарапул, ул. Фурманова, 1, ИНН/КПП, 1838010070/183801001

ПРИКАЗ № 1

Товарищество собственников жилья «Фурманова, 1» г. Сарапул.
от 08 апреля 2025 года.

1. Назначить ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003 г. № 115, на объекте ТСЖ «Фурманова, 1» по адресу: г. Сарапул, ул. Фурманова, д. 1 – Котова Андрея Викторовича с 01 мая 2025 года.

С приказом ознакомлен

А.В. Козов

Председатель Правления ТСЖ «Фурманова, 1»

С.Л. Новикова

Товарищество собственников жилья

«Фурманова,1»

427961, Удмуртская Республика, Сарапул, ул. Фурманова , 1, ИНН/КПП, 1838010070/183801001

ПРИКАЗ № 2

Товарищество собственников жилья «Фурманова, 1»
г. Сарапул от 14 апреля 2025 года.

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. предоставленный для согласования в единую теплоснабжающую организацию, согласно «Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду» от 13.11.2024 г. № 2234, на объекте ТСЖ «Фурманова, 1» по адресу: г. Сарапул, ул. Фурманова, д. 1.

Председатель правления ТСЖ «Фурманова, 1»



С.Л. Новикова

Утверждено
Приказом № 2
Председатель правления
ТСЖ «Фурманова, 1»



С.Л. Новикова

Согласовано
Представитель единой
теплоснабжающей организации
ООО «ГЭК»



МУП г. Сарapul «ГТС»

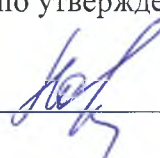
План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. товарищества собственников жилья
«Фурманова, 1» в отношении МКД № 1 по улице Фурманова города Сарapul

№	Мероприятия, планируемые работы	Оценка ЕТО готовности в отопительные периоды			Сроки исполнения в отопительном периоде 2025- 26 гг.
		2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность с учетом выполнения работ по:	принято	принято	принято	до 15.08.2025 г.
1.1	ревизии запорной арматуры	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.08.2025 г.
1.2	заплатке системы теплоснабжения МКД	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.08.2025 г.
2	Промывка оборудования и коммуникации систем теплоснабжения, в т.ч.:	принято	принято	принято	до 15.08.2025 г.
2.1	система отопления (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
2.2	система ГВС (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
3	Проверка устройства защиты местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	до 05.08.2025 г.
4	Проверка узлов учета тепловой энергии	исполнено	исполнено	исполнено	до 09.08.2027 г.
5	Проверка укомплектованности ИТП КИП, прошедшими госпроверку в установленные сроки	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	до 05.08.2025 г.
6	Проведение чистки фильтров	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.08.2025 г.
7	Проверка и восстановление целостности тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в подвале и неотапливаемых помещениях	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.08.2025 г.
8	Проверка видимых разрывов соединений линий водопровода к ТП	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	до 05.08.2025 г.
9	Аварийные ситуации	не было	не было	не было	
10	Функционирование оборудования теплоснабжения	штатное	штатное	штатное	
11	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (дневная)	январь 2023г. - 12°C	январь 2024г. - 13°C	февраль 2025г. - 6°C	
12	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (ночная)	январь 2023г. - 14°C	январь 2024г. - 14°C	февраль 2025г. - 10°C	
13	Средняя температура теплоносителя на входе в МКД в месяц с самой низкой температурой воздуха в отопительный период	январь 2023г. 91,6°C	январь 2024г. 87,2°C	февраль 2025г. 92,7°C	

Прилагаемые документы:

Приказ № 2 от 14.04.2025 г. по утверждению Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Приказ № 1 от 08.04.2025 г. по утверждению ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ.

Председатель правления:  С.Л. Новикова