

**Товарищество собственников жилья «Юбилейный 11»
(ТСЖ «Юбилейный 11»)**

ПРИКАЗ № 1

О назначении ответственных лиц
по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.

25.04.2025 г.

С целью обеспечения готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 года и безопасной эксплуатации теплopotребляющего оборудования и тепловых сетей ТСЖ «Юбилейный 11», во исполнении «Правил технической эксплуатации тепловых Энергоустановок» и приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ответственным лицом по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг. Сулейманова Р.Р.
2. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. ТСЖ «Юбилейный 11» (Приложение 1);
3. Ответственному лицу обеспечить своевременное исполнение Плана подготовки к отопительному сезону и своевременную реализацию его отдельных пунктов;
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель правления ТСЖ «Юбилейный 11»  В.А.Капина





Утверждаю

Председатель ТСЖ «Юбилейный 11»

Капина В.А. /Капина В.А./

25 апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

МКД по адресу г. Сарапул, ул.Гоголя, дом 97

1. Общие правила

1	Адрес постройки	УР г.Сарапул, ул.Гоголя, дом 97
2	Год постройки	1978 год
3	Общая площадь здания (м.кв.)	5958,8 кв.м
4	Наличие подвала	есть
5	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
6	Тип системы отопления	закрытая
7	Схема отопления	двухтрубная
8	Система ГВС	есть
9	Материал трубопровода системы отопления	Сталь
10	Наличие оборудования узла учета тепловой энергии	есть
11	Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	234
	2024-2025 г.г.	212
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023 г.г.	-18
	2023-2024 г.г.	-20
	2024-2025 г.г.	-16
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г ккал.
	2022-2023 г.г.	902,502
	2023-2024 г.г.	901,438
	2024-2025 г.г.	901,3
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0

	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Стоимость
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	июнь	7000-00
2	Промывка системы отопления гидравлическим способом	июнь	6000-00
3	Испытание на прочность и плотность системы отопления	июль	7000-00
4	Ревизия запорной арматуры и промывка системы горячей воды	июль	5000-00
5	Поверка расходомера на обратном трубопроводе ГВС	июль	5000-00
6	Утепление здания -регулировка оконных конструкций -заменить уплотнитель на входных дверях, регулировка доводчиков на входных дверях	сентябрь	
7	Обучение ответственного за эксплуатацию энергоустановок	июнь	
8	Подготовка пакета документов для получения	Июль-август	

	паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г.		
--	--	--	--

4.Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке дома к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	Март-апрель
2	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май
3	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май
4	Удостоверение о проверке знаний	июнь
5	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	январь
6	Акт о гидравлической промывке системы отопления	Июнь-июль
7	Акт на ревизию запорной арматуры	Июнь-июль
8	Акт на гидравлические испытания системы отопления	Июнь-июль
9	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы отопления	С 24.09.2021 г.
10	Договор на техническое обслуживание узла учета	С 24.09.2021 г.
11	Акт допуска к эксплуатации теплосчетчиков отопления и горячей воды	июль
12	Акты сверки расчетов за поставленную тепловую энергию и горячую воду	июль
13	Акт готовности дома к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	июль

Согласовано:

Представитель теплоснабжающей организации ООО «ГЭК»

Представитель МУП г.Сарапула «Городские ТеплоСистемы»



13.05.2025