



САРАПУЛТЕПЛОЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью «Сарапультеплоэнерго»
(ООО «Сарапультеплоэнерго»)

ПРИКАЗ

«15» 04 2025 г.

№ 45-14

Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг ООО «Сарапультеплоэнерго»

В целях обеспечения своевременной подготовки системы теплоснабжения, эксплуатируемой ООО «Сарапультеплоэнерго», к предстоящему отопительному сезону,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг ООО «Сарапультеплоэнерго» (далее - План подготовки), в редакции Приложения №1 к настоящему приказу.

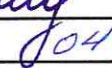
2. Назначить главного инженера Рыбина Д.М. ответственным за исполнение Плана подготовки.

3. Секретарю Макшаковой С.А. ознакомить под подпись с настоящим приказом главного инженера Рыбина Д.М.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

С.П. Саидов

УТВЕРЖДАЮ:
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «САРАПУЛТЕПЛОЭНЕРГО»
 С.П. САИДОВ
«15»  2025 Г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ. ООО «САРАПУЛТЕПЛОЭНЕРГО»

1.1 Погодные условия последних отопительных периодов

Город Сарапул, в котором ведёт свою деятельность ООО «Сарапултеплоэнерго», расположен в зоне умеренного континентального климата с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.

Основные климатические данные г. Сарапула по СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» приведены в табл. 1:

Таблица 1 - Основные климатические характеристики г. Сарапула

Показатель	Размерность	Расчётное значение
Средняя температура за год	°C	3,3
Абсолютная минимальная температура	°C	минус 48
Расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления (температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C, обеспеченностью 0,92)	°C	минус 31
Средняя температура отопительного периода	°C	минус 5,5
Продолжительность отопительного периода	сут	215

Фактические значения температур наружного воздуха в последние 3 года представлены в таблице 2:

Таблица 2– Фактические температуры наружного воздуха за 3 прошедших года

Временной период	Среднее значение температуры наружного воздуха, °С			
	2022	2023	2024	2025
январь	-10,9	-13,0	-14,1	-5,7
февраль	-4,3	-8,7	-11,6	-8,7
март	-6,5	0,2	-2,7	-0,4
апрель	5,4	8,4	9,5	
май	10,1	16,3	8,5	
сентябрь	11,1	14,6	13,9	
октябрь	5,6	4,5	4,3	
ноябрь	-4,1	-0,6	-1,4	
декабрь	-10,5	-11,4	-5,6	

Продолжительность отопительного периода за последние 3 года приведена в таблице 3:

Таблица 3 – Продолжительность отопительного периода

Показатель	Отопительный период			
	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного периода	14.09.21	15.09.22	26.09.23	01.10.24
Окончание отопительного периода	16.05.22	25.04.23	21.05.24	
Продолжительность отопительного периода	242	221	237	
Средняя температура отопительного периода	-3,9	-2,6	-2,6	
Минимальная температура воздуха в течение отопительного периода	-26,4	-32,7	-34,5	-22,6
Справочно: дата, когда отопительный период должен был начаться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	18.09.21	28.09.22	13.10.23	04.10.24
Справочно: дата, когда отопительный период должен закончиться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	10.05.21	23.04.23	20.05.24	

Исходя из анализа данных этой таблицы видно:

1. Средняя продолжительность отопительного периода за последние 3 года на 6-27 дней больше значения, указанного в СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» для данной местности. Это в том числе связано с объявлением отопительного периода муниципальным образованием до достижения параметров температуры наружного воздуха, при которых должен начинаться и после того, как должен заканчиваться отопительный период. В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 (отопительный период должен начинаться не позднее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов). В результате этого продолжительность отопительного периода была выше установленной нормативными документами на 10 дней в 2021-2022 гг., 15 дней в 2022-2023 гг., 18 дней в 2023-2024 гг.
2. Увеличение средней продолжительности отопительного периода влечёт за собой более короткий период подготовки к отопительному периоду, более длительный межсезонный период (осень, весна) с довольно высокой температурой наружного воздуха (+8 °C и выше), когда оборудование и тепловые сети работают не в оптимальном режиме (с низкой температурой теплоносителя и дымовых газов).
3. Средняя температура отопительного периода на 1,6-2,9 °C выше нормы СНиП СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».
4. Минимальные температуры наружного воздуха за отопительный сезон как значительно не достигали расчётной температуры для отопления (минус 31 °C) в отопительные периоды 2021-2022 гг., 2024-2025 гг., так и превосходили её, вплоть до минус 34,5 °C в отопительный период 2023-2024 гг.

1.2. Анализ возникновения аварийных ситуаций, требующих расследования и учёта.

За последние 3 отопительных периода на системе теплоснабжения, эксплуатируемой предприятием, не происходило аварийных ситуаций на теплоснабжении, вызвавших перерыв теплоснабжения потребителей на срок более 6 часов, приведших к разрушению или повреждению оборудования объектов, которое

привело к выходу из строя источников тепловой энергии или тепловых сетей на срок 3 суток и более, приведших к разрушению или повреждению сооружений, в которых находятся объекты, которое привело к прекращению теплоснабжения потребителей.

За последние 10 отопительных периодов не происходило отключения потребителей от отопления на срок, более установленного Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"): Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно -при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С.

1.3. Анализ аварийных ситуаций, не требующих расследования и учёта.

Вместе с тем, на системе теплоснабжения, эксплуатируемой ООО «Сарапул-теплоэнерго», происходили аварийные ситуации на теплоснабжении, вызвавшие перерыв теплоснабжения потребителей на срок менее 6 часов. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.06.2022 № 1014 «О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении» причины данных аварийных ситуаций не расследуются и оперативная информация о них не передаётся в уполномоченный орган и органы местного самоуправления.

Данные по возникновению аварийных ситуаций на источниках тепловой энергии, тепловых сетях и у потребителей, не требующих расследования и учёта, за последние 3 отопительных периода приведены в таблице 4:

Таблица 4 – Возникновение аварийных ситуаций в системе теплоснабжения

Квалификационные признаки видов оборудования и систем	Отопительный период			
	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Источники теплоснабжения	7	6	4	2
Тепловые сети	14	17	22	13
Потребители (внутренние системы отопления)	7	4	11	8

По анализу данных этой таблицы:

1. Количество отключений источников теплоснабжения за отопительный период ежегодно стабильно уменьшается.
2. Количество дефектов на тепловых сетях и у потребителей не имеет чётко выраженной динамики и значительно изменяется в ту или иную сторону в разные отопительные периоды.

В основном, аварийные ситуации были вызваны:

- на источниках теплоснабжения – отключение внешнего электроснабжения (75% случаев), отключением внешнего водоснабжения (25% случаев);
- на тепловых сетях - возникновением и устранением дефектов трубопроводов, связанных с коррозионным повреждением стальных труб (отопление), полимерных трубопроводов из полипропилена (горячее водоснабжение) - 100%;
- у потребителей – возникновением утечек в системах отопления потребителей вследствие коррозионного повреждения стальных трубопроводов и порывов полимерных трубопроводов (и на системе отопления, и на системе горячего водоснабжения) - 100%.

Количество повреждений тепловых сетей в зависимости от диаметра трубопроводов приведена в таблице 5:

Таблица 5 – Количество повреждений тепловых сетей в зависимости от диаметра трубопроводов

Отопительный период	Всего	В том числе по диаметрам трубопроводов					
		32-89 мм, штук	Доля, процентов	108-159 мм, штук	Доля процентов	219 и более, штук	Доля процентов
2021-2022	14	10	71	4	29	-	0
2022-2023	17	12	71	5	29	-	0
2023-2024	22	7	32	11	50	4	18
2024-2025*	13	9	69	4	31	-	0

Примечание: * - текущий отопительный период на момент составления плана ещё продолжается.

Исходя из данных по отказам тепловых сетей, в рамках подготовки к предстоящему и последующим отопительным периодам, для снижения отказов на наружных тепловых сетях, необходимо выполнение замены (ремонта) отдельных участков трубопроводов, особенно тех участков, на которых возникали повреждения в прошедшие отопительные периоды.

1.4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования.

ООО «Сарапултеплоэнерго» эксплуатирует 15 котельных, 13 из которых являются муниципальной собственностью, 2 – находятся в собственности организации (котельные, расположенные по адресам ул. Азина, 17в и ул. Дубровская, 15а). Все котельные находятся в г. Сарапуле Удмуртской Республики.

Все 15 котельных – водогрейные, используют в качестве топлива природный газ и вырабатывают тепловую энергию, которая по закрытой схеме подаёт-

ся потребителям и горячую воду питьевого качества. Потребители присоединены к тепловым сетям по зависимой схеме: горячее водоснабжение обеспечивается по отдельным трубопроводам горячего водоснабжения. Котельные по ул. Костычева, 28а; Тракторная, 12к; Азина, 17в; Раскольниковская, 146д; Гагарина, 15а; Раскольниковская, 136а работают только на нагрев теплоносителя отопления, только в течение отопительного периода. Котельные по ул. Костычева, 28а; Тракторная, 12к; Азина, 17в; Дубровская, 15а; 4-й Зелёный проезд, 25а работают в автоматизированном режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Остальные котельные работают с постоянным присутствием обслуживающего персонала (операторы).

Температурный график работы всех котельных - 95-70 С, регулирование – качественное.

14 котельных (кроме котельной по ул. Костычева, 28) в соответствии с нормами Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» идентифицируются как опасный производственный объект III класса опасности и является составляющим опасного производственного объекта «Система теплоснабжения», зарегистрированного в государственном реестре опасных производственных объектов с рег. №А46-12341 от 10.02.2017 г.

Все котельные не имеют паровых и водогрейных котлов с давлением пара выше 0,07 МПа и с температурой воды выше 115 °С и на них не распространяется действие Технического регламента Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» (ТР ТС 032/2013), а также "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утверждённых приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. №536.

Котельные, расположенные по адресам: ул. Гагарина, 15а, ул. Азина, 17в, ул. Раскольниковская, 136а и ул. Раскольниковская, 146д, объединены общей гидравлически-связанной тепловой сетью. При этом котельная по адресу ул. Раскольниковская, 136а находится в резерве. Котельные по ул. 1-ая Дачная, 28а и по ул. Горького, 106 также объединены общей гидравлически связанной тепловой сетью. Остальные котельные осуществляют централизованное теплоснабжение в изолированных зонах и не связаны с другими теплоисточниками.

Значительная доля тепловых сетей от указанных котельных и эксплуатируемых предприятием, являются муниципальными (более 75%), часть - находятся в собственности ООО «Сарапултеплоэнерго».

В зоне действия всех эксплуатируемых теплоисточников ООО «Сарапултеплоэнерго» имеет статус единой теплоснабжающей организации. С 2018 года муниципальное имущество, включая котельные и тепловые сети переданы ООО «Сарапултеплоэнерго» в рамках концессионного соглашения на 25 лет, до 31 декабря 2042 года.

Данные по теплоисточникам предприятия приведены в таблице 6:

Таблица 6 – Данные по теплоисточникам предприятия

Наименование теплоисточника	Количество котлов, шт.	Установленная мощность котлов, Гкал/час	Наличие резервного ввода водоснабжения/ резервуара с водой	Наличие резервного ввода электро-снабжения	Наличие резервного дизель-генератора*1	Наличие резервирующей технологической переемычки	Наличие резервного (аварийного) топливного хозяйства*2
ИТОГО:, в т. ч.:	59	88,33					
ул. 4-й Зеленый проезд, 25а	2	1,031	+/+	+	+	-	-
ул. Азина, 17в	2	4,299	+/+	+	+	+	-
ул. Вечтомова, 1	4	1,943	-/+	-	+	-	-
ул. Гагарина, 15а	3	5,159	+/-	-	+	+	-
ул. Горького, 106а	5	9,160	+/+	+	+	+	-
ул. 1-ая Дачная, 28а	5	10,95	-/+	+	+	+	-
ул. Дубровская, 15а	2	0,86	-/+	-	+	-	-
ул. Еф. Колчина, 36	8	15,523	+/+	+	+	-	-
ул. Костычева, 28а	2	0,43	-/-	-	+	-	-
ул. Мысовская, 62б	4	5,314	+/+	-	+	-	-
ул. Пугачева, 143а	6	9,252	+/+	+	+	-	-
ул. Раскольников, 136а	1	2,99	+/-	-	+	+	-
ул. Раскольников, 146д	4	9,25	+/+	+	+	+	-
ул. Тракторная, 12к	4	3,53	+/+	+	+	-	-
ул. Раскольников, 1	7	8,64	+/-	+	+	-	-

Примечания:

1. В том числе дизель-генераторы на шасси, доставляемые автотранспортом при возникновении аварийной ситуации (имеются дизель-генераторы на шасси мощностью 20, 60 и 200 кВт).
2. Не предусмотрено проектной документацией, схемой теплоснабжения г. Сарапула.

Все котельные оснащены оборудованием водоподготовки методом натрий-катионирования. За последние 3 отопительных периода не происходило отказов газового оборудования, насосов, котлов.

Исходя из данных о минимальном количестве отключений источников теплоснабжения, их ежегодном снижении, оснащении большей части котельных резервными вводами водоснабжения и (или) резервуарами с водой, резервными вводами электроснабжения и резервными дизель-генераторами, отсутствием отключений из-за отказов оборудования, состояние теплоисточников и их оборудования не требует проведения каких-либо мероприятий по их дооснащению, реконструкции, кроме ежегодно выполняемых в регламентном порядке.

1.4. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов ООО «Сарапултеплоэнерго»

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов ООО «Сарапултеплоэнерго» приведены в таблице 7.

Главный инженер ООО «Сарапултеплоэнерго»



Д.М. Рыбин