

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Губахинская энергетическая компания»

Зеленин В.С.

СОГЛАСОВАНО:

ИО Директора МУП ГТС г. Сарапул

Казаков М.В.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Азбука комфорта»

Фазлеев Д.Р.

«14» мая 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Исполнитель	Примечание
1. Общие сведения			
1.	Муниципальное образование	г. Сарапул	
2.	Адреса объектов	Согласно перечня указанного в приложении № 1	
3.	Организация	ООО «Азбука комфорта»	
2.Организационные мероприятия			
1.	В срок до 01 апреля 2025 г. Разработать план работ по подготовке систем теплоснабжения в целом к предстоящему отопительному периоду и предоставить его.	ООО «Азбука комфорта»	До 30.04.2025г.
2.	Произвести оплату Ресурсоснабжающим организациям за потребленные ресурсы.	ООО «Азбука комфорта»	
3.	В органах местного самоуправления получить Паспорт готовности теплоснабжения к работе в отопительном периоде 2025-2026гг. в соответствии с Приказом № 2234	ООО «Азбука комфорта»	До 15.09.2025г.
3. Инженерные системы и оборудование объектов			
2.1	Тепловой ввод	— имеется (наличие, количество)	
2.2	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.3	Схема подключения	—зависимая (зависимая/независимая)	
2.4	Внутридомовая система отопления	—двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.5	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТН	
2.7	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)	

№ п/п	Наименование	Исполнитель	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.8	Водопроводный ввод	имеется (наличие, количество)	
2.9.	Водомерный узел	имеется	
2.10	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.11	Электрический ввод	имеется	
2.12	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
2.13	Ввод газоснабжения	имеется (наличие, количество)	
2.14	Система вентиляции	имеется	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.	13.09.2022 – 25.04.2023	
	2023-2024 г.г.	26.09.2023 – 21.05.2024	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024- наст. время	
3.2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал		
	2022-2023 г.г.	Согласно перечня указанного в приложении №2	
	2023-2024 г.г.	Согласно перечня указанного в приложении №2	
	2024-2025 г.г.	Согласно перечня указанного в приложении №2	
3.3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.		
	2022-2023 гг	0	
	2023-2024 гг	0	
	2024-2025 г.г.	0	
3.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 гг	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
3.5	Снижения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023 г.г.	- 0	
	2023-2024 г.г.	- 0	
	2024-2025 г.г.	- 0	
3.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	

№ n/n	Наименование	Исполнитель	Примечание
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
3.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		0
	2023-2024 г.г.		0
	2024-2025 г.г.		0
3.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	0
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	0
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	0
5. Мероприятия организационного характера			
4.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.03.2025г. по 05.05.2025г.	
4.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.03.2025г. по 05.05.2025г.	
4.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 30.06.2025г.	
4.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.09.2025г. по 31.10.2025г.	
4.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 31.07.2025г.	
4.6.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 31.07.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
5.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 27.07.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Исполнитель	Примечание
5.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 03.07.2025г. по 27.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.3	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Май 2025 г.	6 ед.
5.4	Замена теплоизоляции	Срок выполнения Май 2025 г.	200 м.п
5.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	300 м²
5.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 23.06.2025г. по 25.12.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 31.07.2025г.	
6.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 31.07.2025г.	560 м²
6.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.11.2025г.	3200м²
6.4	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	

Ответственный руководитель

Швецова Мария Владимировна



Генеральный директор

Д.Р. Фазлесв
(фамилия, инициалы)

«14» мая 2025 года

(подпись)

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Приложение №1 к Плану мероприятий по подготовке систем тепловодопотребления в многоквартирных домах находящихся в управлении ООО «Азбука комфорта» к отопительному периоду 2025- 2026 гг.

Перечень МКД в ООО «Азбука комфорта»

1. МКД ул. Ленинградская, д.9
2. МКД ул. Фурманова, д.16
3. МКД ул. Фурманова, д.3а
4. МКД ул. Фурманова, д.7\2
5. МКД ул. Фурманова, д. 22
6. МКД ул. Жуковского, д. 19
7. МКД ул. Жуковского, д.17
8. МКД ул. Фрунзе, д. 12
9. МКД ул. Фрунзе, д. 15
10. МКД ул. Фрунзе, д.15а
11. МКД ул. Фрунзе, д.15б
12. МКД ул. Электrozаводская, д.1

**Приложение №2 к Плану мероприятий по подготовке систем теплоснабжения в многоквартирных домах находящихся в управлении
ООО "Азбука комфорта" к отопительному периоду 2025-2025гг.**

п.3.2 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал

Адрес МКД	2022-2023		2023-2024		2024-2025	
	Объем Гкал. за 11 полугодие 2022 сентябрь-декабрь	Объем Гкал. за 1 полугодие 2023 январь-май	Объем Гкал. за 11 полугодие 2023 сентябрь-декабрь	Объем Гкал. за 1 полугодие 2024 январь-май	Объем Гкал. за 11 полугодие 2024 сентябрь-декабрь	Объем Гкал. за 1 полугодие 2025 январь-май
Сарапул г, Жуковского ул, д. 17 (МКД)	117,151	138,478	97,652	173,874	95,071	129,494
Сарапул г, Жуковского ул, д. 19 (МКД)	213,287	251,539	182,056	306,900	178,027	239,628
Сарапул г, Ленинградская ул, д. 9 (МКД)	287,702	328,498	228,608	382,630	269,951	299,928
Сарапул г, Фрунзе ул, д. 12 (МКД)	370,742	464,615	337,610	561,333	299,551	458,199
Сарапул г, Фрунзе ул, д. 15 (МКД)	127,841	151,855	118,152	204,101	107,763	163,294
Сарапул г, Фрунзе ул, д. 15а (МКД)	124,067	164,032	111,580	192,017	113,570	157,666
Сарапул г, Фрунзе ул, д. 15б (МКД)	125,565	158,492	109,172	197,669	111,554	155,258
Сарапул г, Фурманова ул, д. 16 (МКД)	191,472	216,654	170,551	254,777	183,845	188,197
Сарапул г, Фурманова ул, д. 22 (МКД)	305,970	347,135	250,464	412,053	251,789	346,262
Сарапул г, Фурманова ул, д. 3а (МКД)				351,555	209,747	267,339
Сарапул г, Фурманова ул, д. 7к.2 (МКД)	326,521	387,021	268,223	425,104	258,764	351,846
Сарапул г, Электроводская ул, д. 1 (МКД)	248,335	269,087	218,971	335,900	186,972	278,089
Итого:	2438,654	2877,406	2093,039	3797,913	2266,604	3035,200
Итого за отопительный период;	5316,060		5890,952		5301,804	

СОГЛАСОВАНО:
ООО «Губахинская энергетическая
компания»

/Зеленин В.С.

И.О. Директора МУП ГТС г.Сарапул

/М.В. Казаков

УТВЕРЖДАЮ:

Д.Р. Фазлеев

ГРАФИК

Опрессовки жилых домов на 2025 год

№ п/ п	Адрес	Ревизия СО (месяц)	Промывка СО (месяц)	Гидравлические испытания СО (месяц)	Примечание
1	Фурманова 7/2	Май	Июнь	03.07.	
2	Фурманова 3а	Май	Июнь	03.07	
3	Фурманова 16	Май	Июнь	03.07	
4	Фурманова 22	Май	Июнь	03.07	
5	Ленинградская 9	Май	Июнь	03.07.	
6	Жуковского 19	Май	Июнь	04.07	
7	Жуковского 17	Май	Июнь	04.07	
8	Фрунзе 15б	Май	Июнь	05.07	
9	Фрунзе 12	Май	Июнь	05.07	
10	Фрунзе 15а	Май	Июнь	05.07	
11	Фрунзе 15	Май	Июнь	07.07	
12	Электrozаводская 1	Май	Июнь	10.07	

Подготовил:

/ М.В. Швецова
89124624890

Общество с ограниченной ответственностью

«Азбука комфорта»

Г. САРАПУЛ

14.05.2025г.

ПРИКАЗ

**Об утверждении Плана мероприятий
по подготовке МКД к отопительному периоду 2025-2026г.г.**

Приказываю:

1. Утвердить План мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду 2025-2026г.г.
2. Контроль за выполнением План мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду 2025-2026г.г оставляю за собой.

Директор



Фазлеев Д.Р.

