

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель района-гл. инженер
Тепловых сетей ООО «Экотепло»
В.С. Зеленин

«» 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «УК «Вымпел»
Е.Д. Поторочина

«» 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:
ИО директора МУП г. Сарапула
«Городские Тепло Системы»
М.В. Казаков

«» 2025 г.

График подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026 гг.

№ пп	Адрес дома	Проводимые работы	Дата проведения опрессовки СО и ГВС
1	20 лет Победы, 1а	Промывка и опрессовка СО и ГВС	18.08.2025
2	Дальняя, 41	Промывка и опрессовка СО и ГВС	18.08.2025

График подготовки ТСЖ и ТСН к отопительному сезону 2025-2026 гг.

№ пп	Адрес дома	Проводимые работы	Дата проведения опрессовки СО и ГВС
1	Калинина, 7	Промывка и опрессовка СО и ГВС	18.08.2025
2	Гончарова, 40а	Промывка и опрессовка СО и ГВС	18.08.2025
3	Калинина, 16	Промывка и опрессовка СО и ГВС	18.08.2025
4	Калинина, 24	Промывка и опрессовка СО и ГВС	19.08.2025
5	Калинина, 26	Промывка и опрессовка СО и ГВС	19.08.2025

6	Мельникова, 4	Промывка и опрессовка СО и ГВС	19.08.2025
7	Гончарова, 48	Промывка и опрессовка СО и ГВС	20.08.2025
8	Чистякова, 48	Промывка и опрессовка СО и ГВС	20.08.2025
9	Озерная, 16	Промывка и опрессовка СО и ГВС	21.08.2025

Подготовил

Менеджер

 Н.А.Шнейдер

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Вымпел»

 Е.Д. Поторочина

«08»  2025 г.

План мероприятий МКД к отопительному сезону 2025-2026 гг.

№ пп	Адрес дома	Ревизия СО	Ремонтные работы на СО и ГВС
1	20 лет Победы, 1а	01.08.2025	Замена фильтра на ГВС, замена шаровых кранов на ГВС и ХВС 9 шт ПП 32, сальниковая набивка запорной арматуры на СО 6 шт
2	Дальняя, 41	04.08.2025	Замена шарового крана на Ф80 1 шт на ГВС, замена шаровых кранов на Ф 80 СО 4 шт, установка балансировочного крана

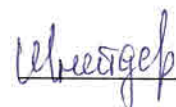
План мероприятий МКД к отопительному сезону 2025-2026 гг.

№ пп	Адрес дома	Ревизия СО	Ремонтные работы на СО и ГВС
1	Калинина, 7	05.08.2025	Установка балансировочного крана на СО, замена запорной арматуры на ГВС 25 шт
2	Гончарова, 40а	06.08.2025	Установка балансировочного крана на СО, восстановление рециркуляции (обратки) на ГВС, сальниковая набивка запорной арматуры на СО 4 шт
3	Калинина, 16	07.08.2025	Замена шарового крана на Ф80 2 шт на ГВС, установка балансировочного крана, замена шаровых кранов на ГВС и ХВС 15 шт ПП 32
4	Калинина, 24	08.08.2025	Установка балансировочного крана на СО
5	Калинина, 26	11.08.2025	Установка балансировочного крана на СО, замена запорной арматуры на ГВС 2

6	Мельникова, 4	12.08.2025	Замена ПП кв 3, 60 на СО, замена запорной арматуры на стояках ГВС 21 шт, установка балансировочного клапана на СО, замена задвижки на обротке ГВС
7	Гончарова, 48	13.08.2025	Замена фильтра на ГВС, замена шаровых кранов на ГВС и ХВС 9 шт ПП 32, замена насосов на ГВС 2 шт
8	Чистякова, 48	14.08.2025	Замена манометров 4 шт, установка балансировочного клапана на СО
9	Озерная, 16	15.08.2025	Замена шарового крана на Ф80 1 шт на ГВС, установка балансировочного крана, замена шаровых кранов на ГВС и ХВС 9 шт ПП 32, сальниковая набивка запорной арматуры на СО 8 шт

Подготовил

Менеджер

 Н.А.Шнейдер



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВЫМПЕЛ»

ИНН 1838025206 КПП 183801001 ОГРН 1211800013314

УР, г. Сарапул, ул. Гончарова, дом 40а, оф. 1, Тел. 8(919)900-13-34

E-mail: uk.vympel18@gmail.com

ПРИКАЗ № 4/25

г. Сарапул

04 апреля 2025 г.

Об утверждении графика и плана подготовки к
отопительному периоду 2025-2026гг.

Во исполнении требований приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234
«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и
Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить график и план мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
2. Ответственным за выполнение плана мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. назначить Глухова Олега Павловича.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

Е.Д. Поторочина

Ознакомлены:

Глухов О.П.

04.04.2025г

Товарищество собственников жилья «Мельникова, 4»

ИНН 1838016459 КПП 183801001 ОГРН 1151838000016

р/с 40703810668000002086 в Удмуртском Отделении №8618 ПАО СБЕРБАНК

БИК 049401601 Кор/сч 30101810400000000601

Адрес: 427968, УР, г. Сарапул, ул. Мельникова, д.4.

тел: 8(919)9001334 E-mail: tsg.18p@yandex.ru

ПРИКАЗ № 1/25

г. Сарапул

04 апреля 2025 г.

Об утверждении графика и плана подготовки к
отопительному периоду 2025-2026гг.

Во исполнении требований приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234
«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и
Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить график и план мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
2. Ответственным за выполнение плана мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. назначить Поторочину Екатерину Дмитриевну.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель ТСЖ



Е.Д. Поторочина

Товарищество собственников недвижимости "Гончарова,40а"

ИНН 1838022156 КПП 183801001 ОГРН 1181832019600

Р/счет ТСН: 40703810968000000733 В Отделение № 8618 Сбербанк России,

БИК банка: 049401601 Кор. счет: 30101810400000000601

427968, УР, г. Сарапул, ул. Гончарова, д. 40а

Председатель 8(919)9125233 E-mail: gonsharova40a@mail.ru

тел: 8(919)9001334 E-mail: tsg.18p@yandex.ru

ПРИКАЗ № 1/25

г. Сарапул

04 апреля 2025 г.

Об утверждении графика и плана подготовки к
отопительному периоду 2025-2026гг.

Во исполнении требований приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234
«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и
Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить график и план мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
2. Ответственным за выполнение плана мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. назначить Зиятдинову Ксению Олеговну.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель ТСН



К.О. Зиятдинова

Товарищество собственников жилья «Калинина, 7»

ИНН 1838012969 КПП 183801001 ОГРН 1131838000887

Р/сч 40703810768000002096 в ПАО СБЕРБАНК

БИК 049401601 Кор/сч 30101810400000000601

427968, УР, г. Сарапул, ул. Калинина, д. 7

тел: 8(919)9001334 E-mail: tsg.18p@yandex.ru

ПРИКАЗ № 1/25

г. Сарапул

04 апреля 2025 г.

Об утверждении графика и плана подготовки к
отопительному периоду 2025-2026гг.

Во исполнении требований приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234
«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и
Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить график и план мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
2. Ответственным за выполнение плана мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. назначить Жижина Сергея Алексеевича.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель ТСЖ



С.А. Жижин

Товарищество собственников недвижимости «Калинина, 16»

ИНН/КПП 1838023664/183801001

ОГРН 1201800001787

Адрес: 427968, УР, г. Сарапул, ул. Калинина, д.16.
тел: 8(919)9001334, 8(912)8579006 E-mail: tsg.18p@yandex.ru

ПРИКАЗ № 1/25

г. Сарапул

04 апреля 2025 г.

Об утверждении графика и плана подготовки к
отопительному периоду 2025-2026гг.

Во исполнении требований приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234
«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и
Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить график и план мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
2. Ответственным за выполнение плана мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. назначить Лушникову Веру Аркадьевну.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель ТСН



В.А. Лушникова

ПРИКАЗ № 1/25

г. Сарапул

04 апреля 2025 г.

Об утверждении графика и плана подготовки к
отопительному периоду 2025-2026гг.

Во исполнении требований приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234
«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и
Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить график и план мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
2. Ответственным за выполнение плана мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. назначить Волотских Николая Павловича.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель ТСЖ



Н.П Волотских

Товарищество собственников жилья «Калинина, 26»

ИНН/КПП 1838006027/183801001

ОГРН 1091838000814

Адрес: 427968, УР, г. Сарапул, ул. Калинина, д.26 кв. 67.

тел: 8(919)9001334 E-mail: tsg.18p@yandex.ru

ПРИКАЗ № 1/25

г. Сарапул

04 апреля 2025 г.

Об утверждении графика и плана подготовки к
отопительному периоду 2025-2026гг.

Во исполнении требований приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234
«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и
Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить график и план мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
2. Ответственным за выполнение плана мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. назначить Котельникова Юрия Александровича.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель ТСЖ

Ю.А. Котельников

Товарищество собственников жилья «Гончарова,48»
ИНН 1838011718 КПП 183801001 ОГРН 1121838002274
Р/счет ТСЖ: 40703810168210000239 В Отделение № 8618 Сбербанка России,
БИК банка: 049401601 Кор. счет: 30101810400000000601
427968, УР, г. Сарапул, ул. Гончарова, д. 48
телефон: 8(982)9917511, 8(919)9001334 E-mail: tsg.18p@yandex.ru

ПРИКАЗ № 1/25

г. Сарапул

04 апреля 2025 г.

Об утверждении графика и плана подготовки к
отопительному периоду 2025-2026гг.

Во исполнении требований приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234
«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и
Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить график и план мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
2. Ответственным за выполнение плана мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. назначить Мерзлякова Алексея Германовича.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель ТСЖ

А.Г. Мерзляков

Товарищество собственников жилья «Озерная,16»
ИНН 1827020904 КПП 183801001 ОГРН 1051801462437
р/с 40703810168000001228 в Удмуртском Отделении №8618 ПАО СБЕРБАНК
БИК 049401601 Кор/сч 30101810400000000601
Адрес: 427960, УР, г. Сарапул, ул. Озерная, д.16.
Тел: 8(982)798 00 45 E-mail: krasnoluckaya.o@yandex.ru
8(919)9001334 E-mail: tsg.18p@yandex.ru

ПРИКАЗ № 1/25

г. Сарапул

04 апреля 2025 г.

Об утверждении графика и плана подготовки к
отопительному периоду 2025-2026гг.

Во исполнении требований приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234
«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и
Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить график и план мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
2. Ответственным за выполнение плана мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. назначить Горбунова Александра Леонидовича.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель ТСЖ



А.Л. Горбунов

Товарищество собственников жилья «Чистякова, 48»
ИНН 1838016000 КПП 183801001 ОГРН 1141838001667
Р/сч 40703810068000000044 в ПАО СБЕРБАНК
БИК 049401601 Кор/сч 30101810400000000601
427968, УР, г. Сарапул, ул. Чистякова, д. 48
тел: 8(912)7509688, 8(919)9001334 E-mail: tsg.18p@yandex.ru

ПРИКАЗ № 1/25

г. Сарапул

04 апреля 2025 г.

Об утверждении графика и плана подготовки к
отопительному периоду 2025-2026гг.

Во исполнении требований приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234
«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и
Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить график и план мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
2. Ответственным за выполнение плана мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. назначить Самосудова Александра Николаевича.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель ТСЖ



А.Н. Самосудов

СОГЛАСОВАНО:

ООО «ГЭК»

« 3 » В.С. Зеленин 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

ИО директора МУП г. Сарапула

«Городские Тепло Системы»

« 3 » М.В. Казаков 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Вымпел»

« 07 » Е.Д. Поторочина 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дальняя 41	
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Вымпел»	
1.3	Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»	
1.4	Год постройки	1974	
1.5	Количество подъездов	4	
1.6	Материал стен	кирпичные	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.8	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7887,10	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3343,60	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	388,5	
2.6	Отапливаемый объем	3732,10	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Наличие оборудованного узла учета отопления	имеется	
3.2	Тепловой пункт	не имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.6	Материал трубопроводов отопления	сталь	
3.7	Водомерный узел ГВС	имеется	
3.8	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер	
3.9	Электрический ввод	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.11	Система газоснабжения	имеется	
3.12	Лифты, подъемники	не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.	200	
	2023-2024 г.г.	218	
	2024-2025 г.г.		
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	+1,6	
	2023-2024 г.г.	+1,4	
	2024-2025 г.г.	+1,2	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, Гкал (при наличии прибора учета)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам (несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика, аварийный останов котельных, изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях, аварии на магистральных разводящих сетях, резкие перепады давления, гидроудар)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам (аварии, дефекты, размораживания)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.7	Аварийные ситуации (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД, выполнение плана текущего	Срок выполнения: до 31.05.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ремонта и содержания общего имущества		
6.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.09.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	-	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: до 15.09.2025	
6.5	Подготовка пакета документов, актов к паспорту готовности МКД к отопительному периоду 2025-2026г	Срок выполнения: до 15.09.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 04.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Замена запорной арматуры	-	
7.3	Замена теплоизоляции	-	
	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: до 04.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	2 раза в год	
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ежегодно	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена шарового крана на Ф80 на ГВС	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	1 шт
8.2	Замена шаровых кранов на Ф 80 СО	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	4 шт
8.3	Установка балансировочного крана	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	1 шт

Ответственный руководитель

ООО «УК «Вымпел»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор
(должность)

Поторочина Е.Д.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«07» апреля 2025 года

СОГЛАСОВАНО:

ООО «ГЭК»

—В.С. Зеледин

«___»

2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Вымпел»

Е.Д. Поторочина

«07»

апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

ИО директора МУП г. Сарапула

«Городские Тепло Системы»

М.В. Казаков

«___»

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/p	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	20 лет Победы 1а	
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Вымпел»	
1.3	Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»	
1.4	Год постройки	1977	
1.5	Количество подъездов	4	
1.6	Материал стен	кирпичные	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал, цокольный этаж	
1.8	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	56	
2.2	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4425,00	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3006,70	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	488,40	
2.6	Отапливаемый объем	3495,10	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Наличие оборудованного узла учета отопления	имеется	
3.2	Тепловой пункт	не имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	не имеется	
3.6	Материал трубопроводов отопления	сталь	
3.7	Водомерный узел ГВС	имеется	
3.8	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер	
3.9	Электрический ввод	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.11	Система газоснабжения	имеется	
3.12	Лифты, подъемники	не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.	200	
	2023-2024 г.г.	218	
	2024-2025 г.г.		
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	+1,6	
	2023-2024 г.г.	+1,4	
	2024-2025 г.г.	+1,2	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, Гкал (при наличии прибора учета)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам (несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика, аварийный останов котельных, изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях, аварии на магистральных разводящих сетях, резкие перепады давления, гидроудар)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам (аварии, дефекты, размораживания)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.7	Аварийные ситуации (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД, выполнение плана текущего	Срок выполнения: до 31.05.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ремонта и содержания общего имущества		
6.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.09.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	-	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: до 15.09.2025	
6.5	Подготовка пакета документов, актов к паспорту готовности МКД к отопительному периоду 2025-2026г	Срок выполнения: до 15.09.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Замена запорной арматуры	-	
7.3	Замена теплоизоляции	-	
	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	2 раза в год	
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ежегодно	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена фильтра на ГВС	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	1 шт
8.2	замена шаровых кранов на ГВС и ХВС ПП 32	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	9 шт
8.3	сальниковая набивка запорной арматуры на СО	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	6 шт

Ответственный Руководитель

ООО «УК «Вымпел»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор
(должность)

Поторочина Е.Д.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«07» апреля 2025 года



СОГЛАСОВАНО:

ООО «ГЭК»

В.С. Зеленин

« » 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

ИО директора МУП г. Сарапула
«Городские Тепло Системы»

М.В. Казаков

« » 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Вымпел»

Е.Д. Поторочина

« » 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Мельникова 4	ТСЖ «Мельникова,4»
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Вымпел»	
1.3	Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»	
1.4	Год постройки	1987	
1.5	Количество подъездов	8	
1.6	Материал стен	панельные	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.8	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	123	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8307,70	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5578,70	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	5578,70	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Наличие оборудованного узла учета отопления	имеется	
3.2	Тепловой пункт	не имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.6	Материал трубопроводов отопления	сталь	
3.7	Водомерный узел ГВС	имеется	
3.8	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер	
3.9	Электрический ввод	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.11	Система газоснабжения	имеется	
3.12	Лифты, подъемники	не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.	200	
	2023-2024 г.г.	218	
	2024-2025 г.г.		
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	+1,6	
	2023-2024 г.г.	+1,4	
	2024-2025 г.г.	+1,2	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, Гкал (при наличии прибора учета)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам (несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика, аварийный останов котельных, изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях, аварии на магистральных разводящих сетях, резкие перепады давления, гидроудар)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам (аварии, дефекты, размораживания)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.7	Аварийные ситуации (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД, выполнение плана текущего	Срок выполнения: до 31.05.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ремонта и содержания общего имущества		
6.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.09.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	-	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: до 15.09.2025	
6.5	Подготовка пакета документов, актов к паспорту готовности МКД к отопительному периоду 2025-2026г	Срок выполнения: до 15.09.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 12.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Замена запорной арматуры на ГВС	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	1 шт
7.3	Замена теплоизоляции	-	
	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: до 12.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	2 раза в год	
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ежегодно	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена ПП кв 3, 60 та СО	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	15 м
8.2	Установка балансировочного крана на СО	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	1 шт
8.3	Замена запорной арматуры на ГВС	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	21 шт

Ответственный руководитель

ООО «УК «Вымпел»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор

Поторочина Е.Д.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«07» апреля 2025 года



СОГЛАСОВАНО:
ООО «ГЭК»

«25» апреля 2025 г.
В.С. Зеленев

СОГЛАСОВАНО:
ИО директора МУП г. Сарапула
«Городские Тепло Системы»
М.В. Казаков
«25» апреля 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Вымпел»
Е.Д. Потерочина
«25» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Гончарова 40а	ТСН «Гончарова, 40а»
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Вымпел»	
1.3	Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»	
1.4	Год постройки	1992	
1.5	Количество подъездов	4	
1.6	Материал стен	панельные	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал, цокольный этаж	
1.8	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений	9	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4149,60	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2958,50	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	264,70	
2.6	Отапливаемый объем	3223,20	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Наличие оборудованного узла учета отопления	имеется	
3.2	Тепловой пункт	не имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	не имеется	
3.6	Материал трубопроводов отопления	сталь	
3.7	Водомерный узел ГВС	имеется	
3.8	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер	
3.9	Электрический ввод	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.11	Система газоснабжения	не имеется	
3.12	Лифты, подъемники	не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.	200	
	2023-2024 г.г.	218	
	2024-2025 г.г.		
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	+1,6	
	2023-2024 г.г.	+1,4	
	2024-2025 г.г.	+1,2	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, Гкал (при наличии прибора учета)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам (несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика, аварийный останов котельных, изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях, аварии на магистральных разводящих сетях, резкие перепады давления, гидроудар)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам (аварии, дефекты, размораживания)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.7	Аварийные ситуации (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД, выполнение плана текущего	Срок выполнения: до 31.05.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ремонта и содержания общего имущества		
6.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.09.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.09.2025	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: до 15.09.2025	
6.5	Подготовка пакета документов, актов к паспорту готовности МКД к отопительному периоду 2025-2026г	Срок выполнения: до 15.09.2025	

7. Мероприятия технического характера

7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 06.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Замена запорной арматуры на ГВС	-	
7.3	Замена теплоизоляции	-	
	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: до 06.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	1 раза в год	
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Восстановление рециркуляции (обратки) на ГВС, с заменой запорной арматуры на ГВС	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	505 м, 12 шт
8.2	Установка балансирующего крана на СО	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	1 шт
8.3	Сальниковая набивка запорной арматуры на СО	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	4 шт

Ответственный руководитель

ООО «УК «Вымпел»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор
(должность)

Поторочина Е.Д.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«07» апреля 2025 года



СОГЛАСОВАНО:

ООО «ГЭК»

В.С. Зеленин

« »

2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

ИО директора МУП г. Сарапула

«Городские Тепло Системы»

М.В. Казаков

« »

2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Вымпел»

Е.Д. Поторочина

«07»

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Калинина 7	ТСЖ «Калинина,7»
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Вымпел»	
1.3	Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»	
1.5	Год постройки	1981	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	панельные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4465,00	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3223,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	137,6	
2.6	Отапливаемый объем	3361,2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Наличие оборудованного узла учета отопления	имеется	
3.2	Тепловой пункт	не имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	не имеется	
3.8	Материал трубопроводов отопления	сталь	
3.10	Водомерный узел ГВС	имеется	
3.11	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер	
3.12	Электрический ввод	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Система газоснабжения	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	Централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.	200	
	2023-2024 г.г.	218	
	2024-2025 г.г.		
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	+1,6	
	2023-2024 г.г.	+1,4	
	2024-2025 г.г.	+1,2	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, Гкал (при наличии прибора учета)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам (несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика, аварийный останов котельных, изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях, аварии на магистральных разводящих сетях, резкие перепады давления, гидроудар)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам (аварии, дефекты, размораживания)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.11	Аварийные ситуации (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
6. Мероприятия организационного характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД, выполнение плана текущего ремонта и содержания общего имущества	Срок выполнения: до 31.05.2025	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.09.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	-	
6.8	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: до 15.09.2025	
	Подготовка пакета документов, актов к паспорту готовности МКД к отопительному периоду 2025-2026г	Срок выполнения: до 15.09.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 05.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	-	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: до 05.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	2 раза в год	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ежегодно	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.2	Установка балансировочного крана на СО	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	1 шт
8.3	Замена запорной арматуры на ГВС	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	25 шт

Ответственный руководитель

ООО «УК «Вымпел»

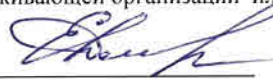
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор

(должность)

Поторочина Е.Д.

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

«07» апреля 2025 года



СОГЛАСОВАНО:

ООО «ГЭК»

В.С. Зеленин

« » 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

ИО директора МУП г. Сарапула

«Городские Тепло Системы»

М.В. Казаков

« » 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Вымпел»

Е.Д. Поторочина

« » 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Калинина 16	ТСН «Калинина,16»
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Вымпел»	
1.3	Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»	
1.4	Год постройки	1972	
1.5	Количество подъездов	4	
1.6	Материал стен	кирпичные	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.8	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5402,92	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3265,32	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	3265,32	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Наличие оборудованного узла учета отопления	имеется	
3.2	Тепловой пункт	не имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	не имеется	
3.6	Материал трубопроводов отопления	сталь	
3.7	Водомерный узел ГВС	имеется	
3.8	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер	
3.9	Электрический ввод	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.11	Система газоснабжения	имеется	
3.12	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.	200	
	2023-2024 г.г.	218	
	2024-2025 г.г.		
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	+1,6	
	2023-2024 г.г.	+1,4	
	2024-2025 г.г.	+1,2	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, Гкал (при наличии прибора учета)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам (несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика, аварийный останов котельных, изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях, аварии на магистральных разводящих сетях, резкие перепады давления, гидроудар)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам (аварии, дефекты, размораживания)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.7	Аварийные ситуации (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД, выполнение плана текущего	Срок выполнения: до 31.05.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ремонта и содержания общего имущества		
6.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.09.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.09.2025	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: до 15.09.2025	
6.5	Подготовка пакета документов, актов к паспорту готовности МКД к отопительному периоду 2025-2026г	Срок выполнения: до 15.09.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 07.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Замена запорной арматуры на ГВС	-	
7.3	Замена теплоизоляции	-	
	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: до 07.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	2 раза в год	
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ежегодно	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена шарового крана на Ф80 на ГВС	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	1 шт
8.2	Установка балансировочного крана на СО	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	1 шт
8.3	Замена шаровых кранов на ГВС и ХВС ПП 32	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	9 шт
8.4	Сальниковая набивка запорной арматуры на СО	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	8 шт

Ответственный руководитель

ООО «УК «Вымпел»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор

Поторочина Е.Д.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«07» апреля 2025 года

СОГЛАСОВАНО:

ООО «ГЭК»

В.С. Зеленин

«___» 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

ИО директора МУП г. Сарапула

«Городские Тепло Системы»

М.В. Казаков

«___» 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Вымпел»

Е.Д. Поторочина

«07» 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Калинина 24	ТСЖ «Калинина,24»
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Вымпел»	
1.3	Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»	
1.4	Год постройки	1992	
1.5	Количество подъездов	2	
1.6	Материал стен	панельные	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.8	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4449,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3393,60	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	94,40	
2.6	Отапливаемый объем	3488,00	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Наличие оборудованного узла учета отопления	имеется	
3.2	Тепловой пункт	не имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.6	Материал трубопроводов отопления	сталь	
3.7	Водомерный узел ГВС	имеется	
3.8	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер	
3.9	Электрический ввод	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.11	Система газоснабжения	имеется	
3.12	Лифты, подъемники	2 лифта	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.	200	
	2023-2024 г.г.	218	
	2024-2025 г.г.		
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	+1,6	
	2023-2024 г.г.	+1,4	
	2024-2025 г.г.	+1,2	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, Гкал (при наличии прибора учета)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам (несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика, аварийный останов котельных, изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях, аварии на магистральных разводящих сетях, резкие перепады давления, гидроудар)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам (аварии, дефекты, размораживания)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.7	Аварийные ситуации (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД, выполнение плана текущего	Срок выполнения: до 31.05.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ремонта и содержания общего имущества		
6.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.09.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	-	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: до 15.09.2025	
6.5	Подготовка пакета документов, актов к паспорту готовности МКД к отопительному периоду 2025-2026г	Срок выполнения: до 15.09.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 08.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Замена запорной арматуры	-	
7.3	Замена теплоизоляции	-	
	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: до 08.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	2 раза в год	
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ежегодно	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.2	Установка балансировочного крана на СО	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	1 шт

Ответственный руководитель

ООО «УК «Вымпел»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор

(должность)

Поторочина Е.Д.

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

«07» апреля 2025 года



СОГЛАСОВАНО:
ООО «ГЭК»

В.С. Зеленин
« » 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

ИО директора МУП г. Саранула
«Городские Тепло Системы»
М.В. Казаков
« » 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Вымпел»
Е.Д. Поторочина
« » 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Калинина 26	ТСЖ «Калинина,26»
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Вымпел»	
1.3	Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»	
1.4	Год постройки	1991	
1.5	Количество подъездов	2	
1.6	Материал стен	панельные	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.8	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4449,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3393,60	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	94,40	
2.6	Отапливаемый объем	3488,00	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Наличие оборудованного узла учета отопления	имеется	
3.2	Тепловой пункт	не имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.6	Материал трубопроводов отопления	сталь	
3.7	Водомерный узел ГВС	имеется	
3.8	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер	
3.9	Электрический ввод	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.11	Система газоснабжения	имеется	
3.12	Лифты, подъемники	2 лифта	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.	200	
	2023-2024 г.г.	218	
	2024-2025 г.г.		
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	+1,6	
	2023-2024 г.г.	+1,4	
	2024-2025 г.г.	+1,2	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, Гкал (при наличии прибора учета)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам (несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика, аварийный останов котельных, изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях, аварии на магистральных разводящих сетях, резкие перепады давления, гидроудар)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам (аварии, дефекты, размораживания)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.7	Аварийные ситуации (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД, выполнение плана текущего	Срок выполнения: до 31.05.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ремонта и содержания общего имущества		
6.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.09.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	-	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: до 15.09.2025	
6.5	Подготовка пакета документов, актов к паспорту готовности МКД к отопительному периоду 2025-2026г	Срок выполнения: до 15.09.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 11.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Замена запорной арматуры	-	
7.3	Замена теплоизоляции	-	
	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: до 11.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	2 раза в год	
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ежегодно	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	100 м.п
8.2	Установка балансировочного крана на СО	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	1 шт
8.3	Замена запорной арматуры на ГВС	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	7 шт

Ответственный руководитель

ООО «УК «Вымпел»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор
(должность)

Поторочина Е.Д.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«07» апреля 2025 года



СОГЛАСОВАНО:

ООО «ГЭК»

В.С. Зеленин

« » 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

ИО директора МУП г. Сарапула

«Городские Тепло Системы»

М.В. Казаков

« » 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Вымпел»

Е.Д. Поторочина

«07» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Гончарова 48	ТСЖ «Гончарова,48»
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Вымпел»	
1.3	Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»	
1.4	Год постройки	2010	
1.5	Количество подъездов	4	
1.6	Материал стен	кирпичные	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал, цокольный этаж	
1.8	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	174	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	12057,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	9108,40	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	971,90	
2.6	Отапливаемый объем	10080,30	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Наличие оборудованного узла учета отопления	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.6	Материал трубопроводов отопления	сталь	
3.7	Водомерный узел ГВС	имеется	
3.8	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер	
3.9	Электрический ввод	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.11	Система газоснабжения	имеется	
3.12	Лифты, подъемники	4 лифта	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.	200	
	2023-2024 г.г.	218	
	2024-2025 г.г.		
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	+1,6	
	2023-2024 г.г.	+1,4	
	2024-2025 г.г.	+1,2	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, Гкал (при наличии прибора учета)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам (несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика, аварийный останов котельных, изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях, аварии на магистральных разводящих сетях, резкие перепады давления, гидроудар)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам (аварии, дефекты, размораживания)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.7	Аварийные ситуации (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД, выполнение плана текущего	Срок выполнения: до 31.05.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ремонта и содержания общего имущества		
6.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.09.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.09.2025	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: до 15.09.2025	
6.5	Подготовка пакета документов, актов к паспорту готовности МКД к отопительному периоду 2025-2026г	Срок выполнения: до 15.09.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 13.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Замена запорной арматуры на ГВС	-	
7.3	Замена теплоизоляции	-	
	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: до 13.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	2 раза в год	
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ежегодно	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена фильтра на ГВС	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	1 шт
8.2	замена шаровых кранов на ГВС и ХВС ПП 32	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	9 шт
8.3	замена насосов на ГВС	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	2 шт

Ответственный руководитель

ООО «УК «Вымпел»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор

Поторочина Е.Д.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«07» апреля 2025 года



СОГЛАСОВАНО:

ООО «ГЭК»

В.С. Зеленин

« 27 » 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

ИО директора МУП г. Саранска

«Городские Тепло Системы»

М.В. Казаков

« 27 » 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Вымпел»

Е.Д. Иоторочина

« 27 » 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Озерная 16	ТСЖ «Озерная,16»
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Вымпел»	
1.3	Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»	
1.4	Год постройки	1986	
1.5	Количество подъездов	6	
1.6	Материал стен	панельные	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.8	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	100	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6167,50	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4604,90	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	113,5	
2.6	Отапливаемый объем	4718,40	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Наличие оборудованного узла учета отопления	имеется	
3.2	Тепловой пункт	не имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	не имеется	
3.6	Материал трубопроводов отопления	сталь	
3.7	Водомерный узел ГВС	имеется	
3.8	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер	
3.9	Электрический ввод	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.11	Система газоснабжения	имеется	
3.12	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.	200	
	2023-2024 г.г.	218	
	2024-2025 г.г.		
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	+1,6	
	2023-2024 г.г.	+1,4	
	2024-2025 г.г.	+1,2	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, Гкал (при наличии прибора учета)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам (несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика, аварийный останов котельных, изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях, аварии на магистральных разводящих сетях, резкие перепады давления, гидроудар)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам (аварии, дефекты, размораживания)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.7	Аварийные ситуации (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД, выполнение плана текущего	Срок выполнения: до 31.05.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ремонта и содержания общего имущества		
6.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.09.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.09.2025	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: до 15.09.2025	
6.5	Подготовка пакета документов, актов к паспорту готовности МКД к отопительному периоду 2025-2026г	Срок выполнения: до 15.09.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Замена запорной арматуры на ГВС	-	
7.3	Замена теплоизоляции	-	
	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	2 раза в год	
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ежегодно	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена шарового крана на Ф80 на ГВС	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	1 шт
8.2	Установка балансировочного крана на СО	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	1 шт
8.3	Замена шаровых кранов на ГВС и ХВС ПП 32	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	9 шт
8.4	Сальниковая набивка запорной арматуры на СО	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	8 шт

Ответственный руководитель

ООО «УК «Вымпел»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор

Поторочина Е.Д.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«07» апреля 2025 года

СОГЛАСОВАНО:

ООО «ГЭК»

В.С. Зеленин

« » 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

ИО директора МУП г. Сарапула

«Городские Тепло Системы»

М.В. Казаков

« » 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Вымпел»

Е.Д. Поторочина

«07» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Чистякова 48	ТСЖ «Чистякова,48»
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Вымпел»	
1.3	Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»	
1.4	Год постройки	1973	
1.5	Количество подъездов	4	
1.6	Материал стен	кирпичные	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал, цокольный этаж	
1.8	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5701,70	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3341,70	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	202,38	
2.6	Отапливаемый объем	3341,70	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Наличие оборудованного узла учета отопления	имеется	
3.2	Тепловой пункт	не имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.6	Материал трубопроводов отопления	сталь	
3.7	Водомерный узел ГВС	имеется	
3.8	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер	
3.9	Электрический ввод	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.11	Система газоснабжения	имеется	
3.12	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.	200	
	2023-2024 г.г.	218	
	2024-2025 г.г.		
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	+1,6	
	2023-2024 г.г.	+1,4	
	2024-2025 г.г.	+1,2	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, Гкал (при наличии прибора учета)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам (несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика, аварийный останов котельных, изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях, аварии на магистральных разводящих сетях, резкие перепады давления, гидроудар)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам (аварии, дефекты, размораживания)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.7	Аварийные ситуации (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД, выполнение плана текущего	Срок выполнения: до 31.05.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ремонта и содержания общего имущества		
6.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.09.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.09.2025	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: до 15.09.2025	
6.5	Подготовка пакета документов, актов к паспорту готовности МКД к отопительному периоду 2025-2026г	Срок выполнения: до 15.09.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 14.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Замена запорной арматуры на ГВС	-	
7.3	Замена теплоизоляции	-	
	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: до 14.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	2 раза в год	
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ежегодно	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена манометров	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	4 шт
8.2	Установка балансирующего крана на СО	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2025	1 шт

Ответственный руководитель

ООО «УК «Вымпел»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор
(должность)

Поторочина Е.Д.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«07» апреля 2025 года

