

ТСН «Гончарова д.59»
УР г.Сарапул ул. Гончарова д.59
Председатель Калабин И.Л.

Приказ № 1

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду ТСН
«Гончарова д.59» на 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации «приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному сезону ТСН «Гончарова д.59».
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на председателя ТСЖ «Гончарова д.59» Калабина И.Л. и директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

С приказом ознакомлен

С приказом ознакомлен

Председатель правления

И.Л.Калабин

М.Е. Застрожнова

И.Л Калабин



**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).**

«УТВЕРЖДАЮ»:

ООО «Управляющая компания
Гарант»
директор _____ М.Е.
Застрахованная _____



«СОГЛАСОВАНО»
МУП «Городские ТеплоСистемы»
и.о. директора _____ М.В. Казаков



«СОГЛАСОВАНО»
ООО «Экотепло» руководитель _____
тепловых сетей _____ В.С. Зеленый

Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Саратова, ул. Гончарова
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК Гарант»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1982
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется

1 Продолжительность отопительного периода, дни

2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224

2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С

2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1

3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)

2022-2023	484,571
2023-2024	535,765
2024 — 2025 гг.	451,767

4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД

2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022- 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	15.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	29.07.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	29.07.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	25.06.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	25.06.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для лабора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	25.06.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	15.08.2025

13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	31.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	31.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	31.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащих результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	

ТСЖ «20 лет победы 1»
УР г.Сарапул ул. 20 лет победы д. 1
Председатель Голубев Н.А

Приказ № 1

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду ТСЖ

«20 лет победы д.1» на 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации «приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному сезону ТСЖ «20 лет победы д.1».
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на председателя ТСЖ «20 лет победы д.1» Голубева Н.А. и директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

С приказом ознакомлен

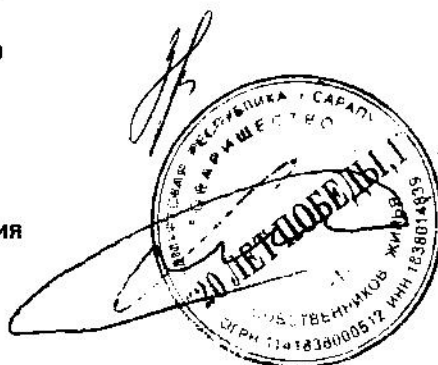
С приказом ознакомлен

Председатель правления

Н.А.Голубев

М.Е. Застрожнова

Н.А. Голубев



**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).**

«УТВЕРЖДАЮ»:

ООО «УК Гарант» компания

Гарант

директор

Застапов

М.Е.



"СОГЛАСОВАНО:

МУП "Городские ТеплоСистемы"

и.о. директора

М.В. Казаков

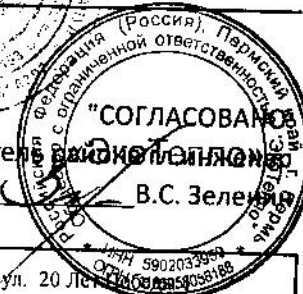


"СОГЛАСОВАНО:

ООО "Экотелло" руководителем

тепловых сетей

В.С. Зеленин



Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Саранск, ул. 20 Лет
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК Гарант»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1997
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Желсобоетон, кирпич
Наличие подвала в МКД - имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022-2023	765,255
2023-2024	750,116
2024 — 2025 гг.	744,172
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022- 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	31.07.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	19.08.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	19.08.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	12.07.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	12.07.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	12.07.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	31.07.2025

13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	22.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	22.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	22.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	22.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	

ТСЖ «20 лет победы 3а»

УР г.Сарапул ул. 20 лет победы д.3 а

Председатель Бледнова Е.М.

Приказ № 1

г.Сарапул

2025г.

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду ТСЖ
«20 лет победы д.3а» на 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации «приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному сезону ТСЖ «20 лет победы д.3а».
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на председателя ТСЖ «20 лет победы д.3а» Бледнову Е.М и директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

С приказом ознакомлен

С приказом ознакомлен

Председатель правления



Е.М. Бледнова

М.Е. Застрожнова

Е.М. Бледнова

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).**

«УТВЕРЖДАЮ»:

ООО «Управляющая компания
Гарант»
Гарант
директор
Застрахованных документов

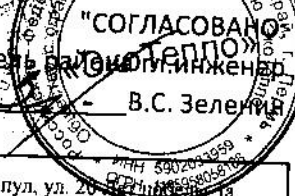


и.о. директора

«СОГЛАСОВАНО»

М.П. «Городские ТеплоСистемы»
М.В. Казаков

ООО «Экотепло» руководитель районного инженер
тепловых сетей В.С. Зеленин



Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Сарапул, ул. 20-летия Октября, д. 3а
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК Гарант»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1971
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется

1 Продолжительность отопительного периода, дни

2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224

2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С

2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1

3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)

2022-2023	734,251
2023-2024	844,839
2024 — 2025 гг.	747,772

4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД

2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022- 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	31.07.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	19.08.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	19.08.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	12.07.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	12.07.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	12.07.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	31.07.2025

13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	22.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	22.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	22.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	22.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверка, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №6

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул. 20 лет Победы д.13 г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).**

«УТВЕРЖДАЮ»:

ООО «Управляющая компания

Гарантия

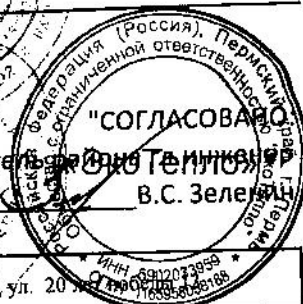
директор

Застрахователя



«СОГЛАСОВАНО»
МУП «Городские ТеплоСистемы»
И.О. директора _____ М.В. Казаков

ООО «Экотепло» руководитель _____
тепловых сетей _____ В.С. Зеленин



Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Сарапул, ул. 20 лет Октября, д. 1970
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1970
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД -- имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	• имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2022-2023	642,705
2023-2024	599,176
2024 — 2025 гг.	550,923
4 Случай размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
5 Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет

2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023-2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022- 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	25.07.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	13.07.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	13.07.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	02.06.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	02.06.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	02.06.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	25.07.2025
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь

14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	16.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	16.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	16.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	16.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №7

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул.20 лет Победы д.23 г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).**

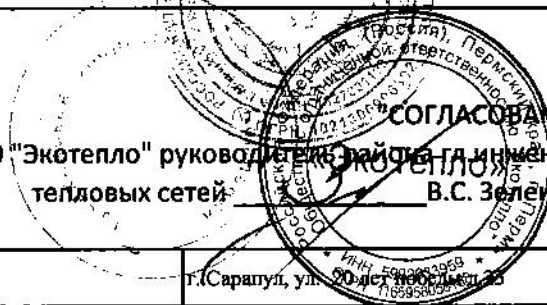
«УТВЕРЖДАЮ»:

ООО «Управляющая компания
Гарант»
директор _____ М.Е.
Заставкина



«СОГЛАСОВАНО»
МУП «Городские ТеплоСистемы»
и.о. директора _____ М.В. Казаков

«СОГЛАСОВАНО»
ООО «Экотепло» руководителем районного инженер
тепловых сетей _____ В.С. Зеленый



Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Саратов, ул. _____ 23
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1986
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2022-2023	492,43
2023-2024	503,287
2024 — 2025 гг.	458,308
4 Случай размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
5 Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет

2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023-2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022-2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	28.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	25.07.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	25.07.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	19.06.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	19.06.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	19.06.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	28.08.2025
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь

14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июль
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	29.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	29.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	29.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	29.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №8

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул.20 лет Победы д.19 г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).

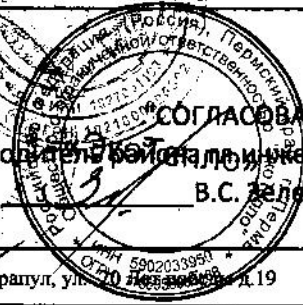
«УТВЕРЖДАЮ»:

ООО «Управляющая компания
Гарант»
директор
Застрожица



«СОГЛАСОВАНО»:
МУП «Городские ТеплоСистемы»
и.о. директора М.В. Казаков

«СОГЛАСОВАНО»:
ООО «Экотепло» руководитель филиала инженер
тепловых сетей В.С. Заленин



Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Саратова, ул. 19
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д — открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2022-2023	670,019
2023-2024	666,118
2024 — 2025 гг.	607,406
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет

2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023-2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022-2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	28.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	19.08.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	19.08.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	12.07.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	12.07.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	12.07.2025
9	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	28.08.2025
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь

14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	22.08.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	22.08.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	22.08.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	22.08.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №9

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул.Гончарова д.42 г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).**

«УТВЕРЖДАЮ»:

ООО «Управляющая компания

Гарант

директор

Застрахователь



и.о. директора

«СОГЛАСОВАНО»:

МУП «Городские ТеплоСистемы»

М.В. Казаков



ООО «Экотепло» руководителем инженерной
тепловых сетей

«СОГЛАСОВАНО»:

«Экотепло»

В.С. Зеленин



Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Сарапул, ул. Гайдара, д. 1
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1982
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплого пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2022-2023	890,304
2023-2024	890,145
2024 — 2025 гг.	813,046
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет

2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023-2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022- 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	29.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	19.08.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	19.08.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	12.07.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	12.07.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	12.07.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствии их действительности;	29.08.2025
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь

14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	22.08.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	22.08.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	22.08.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	22.08.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №10

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул.Гончарова д.42а г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).**

«УТВЕРЖДАЮ»:

ООО «Управляющая компания

Гаранти

директор

Застрахованная

ДОКУМЕНТОВ

М.Е.



«СОГЛАСОВАНО»:

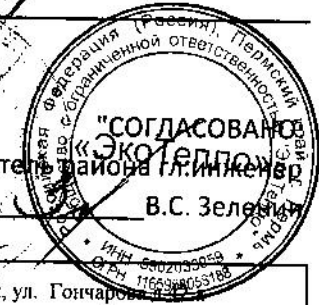
МУП

Городские ТеплоСистемы"

ио. директора

М.В. Казаков

ООО "Экотепло" руководителем района г.п.инженер
тепловых сетей В.С. Зеленин



Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Саратова, ул. Гончарова
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2022-2023	449,053
2023-2024	462,632
2024 — 2025 гг.	418,682
4 Случай размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
5 Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет

2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023-2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022-2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. **Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному**

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	29.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	19.08.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	19.08.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	12.07.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	12.07.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	12.07.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных(ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	29.08.2025
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь

14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	22.08.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	22.08.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	22.08.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	22.08.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №11

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул. Гончарова д.55 г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.**
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).

«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «Гарант» компания
Гарант
директор *М.Е.*
Заставкина



«СОГЛАСОВАНО»
М/П «Городские ТеплоСистемы»
и.о. директора *М.В. Казаков*



«СОГЛАСОВАНО»
ООО «Экотепло» руководитель района п/и инженер
тепловых сетей *В.С. Зеленин*



Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Сарепул, ул. Гусева д.55
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК Гарант»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1977
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется

1 Продолжительность отопительного периода, дни

2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224

2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С

2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1

3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)

2022-2023	563,215
2023-2024	604,844
2024 — 2025 гг.	525,158

4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД

2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022- 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	31.07.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	20.07.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	20.07.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	12.06.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	12.06.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	12.06.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально- техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок;. проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	31.07.2025

13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	23.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	23.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	23.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	23.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №12

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул.Гончарова д.57 г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).**

«УТВЕРЖДАЮ»:

ООО «Управляющая компания

Гарантийная компания
директор _____ М.Е.

Застрахованная для
документов



«СОГЛАСОВАНО»:

МУП «Городские ТеплоСистемы»
и.о. директора _____ М.В. Казаков

«СОГЛАСОВАНО»:
ООО «ЭкоТепло» руководителем района гл. инженер
тепловых сетей _____ В.С. Зеленин



Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Саранул, ул. Гончарова д. 37
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1979
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2022-2023	563,215
2023-2024	604,844
2024 — 2025 гг.	525,158
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет

2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023-2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022-2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	31.07.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	20.07.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	20.07.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	12.06.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	12.06.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	12.06.2025
9	Проверка наличие пломб па расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	31.07.2025
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь

14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	23.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	23.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	23.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	23.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №13

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул.Гончарова д.61 г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).**

«УТВЕРЖДАЮ»:

ООО «Управляющая компания
Гарант»
директор
Застрахова М.Е.



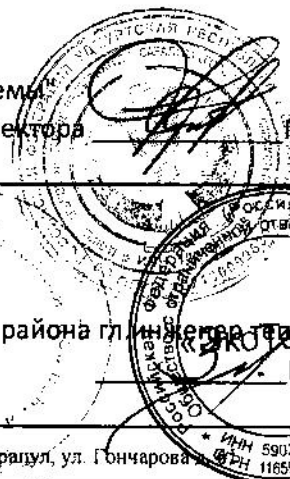
«СОГЛАСОВАНО:

"Городские ТеплоСистемы"
директора

МУП

и.о.

М.В. Казаков



«СОГЛАСОВАНО:

"Экотепло" руководитель района г. Сарапул
В.С. Зеленин

Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Сарапул, ул. Гончарова
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК Гарант»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1983
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД -- имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/тепловой пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2022-2023	486,841
2023-2024	569,436
2024 — 2025 гг.	514,465
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД

2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023-2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022- 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	15.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	29.07.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	29.07.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	25.06.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	25.06.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	25.06.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	15.08.2025

13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	31.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	31.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	31.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №14

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул.Гончарова д.77 а г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).

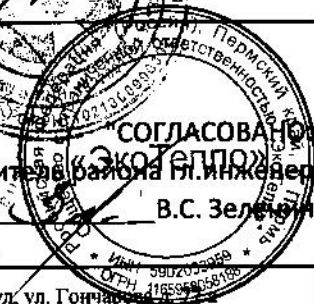
УТВЕРЖДАЮ
 ООО «Управляющая компания
 Гарант»
 директор
 Застрахованная



СОГЛАСОВАНО:
 МУП «Городские ТеплоСистемы»
 и.о. директора М.В. Казаков



СОГЛАСОВАНО:
 ООО «Экотепло» руководителем района П.И. инженер
 тепловых сетей В.С. Зеленов



Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Сарapul, ул. Гончарова
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК Гарант»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2012
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплого пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2022-2023	465,17
2023-2024	491,178
2024 — 2025 гг.	448,375
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД

2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022- 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	15.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	29.07.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	29.07.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	25.06.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	25.06.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	25.06.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	15.08.2025

13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	31.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	31.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	31.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №15

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул.Гончарова д.77/2 г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).**

«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «Уютное тепло»
 Гарант
 директор
 Застружнев



"СОГЛАСОВАНО:
МУП "Городские ТеплоСистемы"
 и.о. директора **М.В. Казаков**



"СОГЛАСОВАНО:
ООО "Экотепло" руководитель района главный инженер
тепловых сетей **В.С. Зеленин**



Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Саранск
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2008
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	г 77
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2022-2023	78,548
2023-2024	81,054
2024 — 2025 гг.	79,397
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет

2024 гг.	нет
2025 гг.	нет
ности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	нет
ный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
— 2023 гг.	нет
2024 гг.	нет
— 2025 гг.	нет
2.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
2.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022- 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	15.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	29.07.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	29.07.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	25.06.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	25.06.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	25.06.2025
9	Проверка наличие пломб па расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально- техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	15.08.2025
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь

	выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	31.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	31.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	31.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №16

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул.Дальняя д.37 г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).**

«УТВЕРЖДАЮ»

ООО «Управляющая компания
Гарант»
директор _____
Застрахователь _____



«СОГЛАСОВАНО»
МУП «Городские ТеплоСистемы»
и.о. директора _____ М.В. Казаков



«СОГЛАСОВАНО»
ООО «Экотепло» руководитель _____
тепловых сетей _____ В.С. Зеленин



Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Саратов, ул. Давыдова, д. 10
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК Гарант»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплого пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2022-2023	576,433
2023-2024	577,179
2024 — 2025 гг.	252,892
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022- 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	25.07.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	13.07.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	13.07.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	02.06.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	02.06.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	02.06.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	25.07.2025

13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	16.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	16.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	16.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	16.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №17

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул. Дальняя д.39 г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).

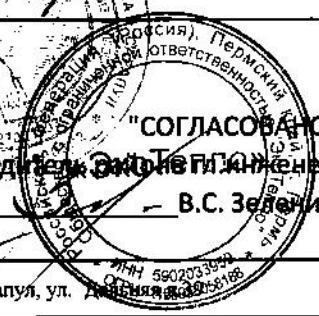
«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «Управляющая компания
Гарант
директор
Застрахована



«СОГЛАСОВАНО»
МУП «Городские ТеплоСистемы»
и.о. директора **М.В. Казаков**



«СОГЛАСОВАНО»
ООО «Экотепло» руководитель
тепловых сетей **В.С. Зеленин**



Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Саратова, ул. Давыдовская, д. 100
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1974
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/тепловой пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется

1 Продолжительность отопительного периода, дни

2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224

2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С

2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1

3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)

2022-2023	565,852
2023-2024	626,604
2024 — 2025 гг.	642,842

4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД

2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД

2022 — 2023 гг.	нет
-----------------	-----

2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023-2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022-2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	25.07.2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	13.07.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	13.07.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	02.06.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	02.06.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	02.06.2025
9	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	25.07.2025
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь

14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	16.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	16.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	16.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	16.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №18

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул. Дальняя д. 43а г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ

ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).

«УТВЕРЖДАЮ»:

ООО «Управляющая компания

Гарант»

директор

Застужнова

М.Е.



«СОГЛАСОВАНО»:
МУП «Городские ТеплоСистемы»
и.о. директора М.В. Казаков

ООО «Экотепло» руководителем района гл.инженер
тепловых сетей



Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Саратов, ул. Железня д.43 а
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1994
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	* имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2022-2023	349,879
2023-2024	353,984
2024 — 2025 гг.	339,008
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет

2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022- 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№	Перечень мероприятий	*Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	31.07.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	20.07.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	20.07.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	12.06.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	12.06.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	12.06.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	31.07.2025
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь

14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	23.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	23.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	23.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	23.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №19

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул. Мельникова д.2а г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ

ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).

«УТВЕРЖДАЮ»:

ООО «Управляющая компания

Гарант»

директор

Застраховщик документов



«СОГЛАСОВАНО»:

МУП «Городские ТеплоСистемы»

и.о. директора

М.В. Казаков

«СОГЛАСОВАНО»:
 ООО «Экотепло» руководитель района гл. инженер
 тепловых сетей В.С. Зеденин



Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Сарапул, ул. Мухоморова д. 22
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1992
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД -- имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплого пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022-2023	302,362
2023-2024	81,238
2024 — 2025 гг.	252,118
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет

2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023-2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022-2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	08.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	25.07.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	25.07.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	19.06.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	19.06.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	19.06.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	08.08.2025
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь

14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	29.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	29.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройства во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	29.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	29.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях {приложение N 9 Приказ Госстроя 170}	
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №20

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул.Мельникова д.7 г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

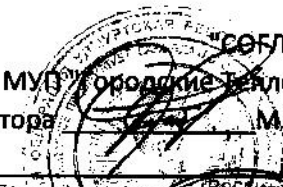
**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).

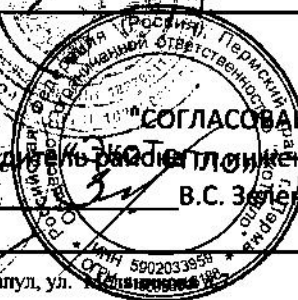
«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «Управляющая компания
Гарант-Сервис
директор _____
Застрижова



«СОГЛАСОВАНО»
МУП «Городские ТеплоСистемы»
и.о. директора _____
М.В. Казаков



«СОГЛАСОВАНО»
ООО «ЭкоТепло» руководитель
тепловых сетей _____
В.С. Затекин



Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Саранск, ул. _____
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1992
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплого пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2022-2023	547,188
2023-2024	592,575
2024 — 2025 гг.	520,907
4 Случай размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
5 Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет

2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023-2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022- 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	08.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	25.07.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	25.07.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	19.06.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	19.06.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	19.06.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	08.08.2025
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь

	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	29.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	29.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	29.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	29.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №21

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул. Молодежная д.15 г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).

«УТВЕРЖДАЮ»:

ООО «Управляющая компания

Гарантированная компания
директор _____ М.Е.

Застрахователь

ДОКУМЕНТОВ



и.о. директора

«СОГЛАСОВАНО:

МУП «Городские ТеплоСистемы»

М.В. Казаков

ООО «Экотепло» руководителем ООО «Инженер
тепловых сетей _____ В.С. Зеленин

«СОГЛАСОВАНО:

«Экотепло»

В.С. Зеленин

Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Саратов, ул. Молева
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1992
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2022-2023	301,87
2023-2024	286,778
2024 — 2025 гг.	250,349
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет

2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023-2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022-2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	28.07.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	16.07.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	16.07.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	04.06.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	04.06.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	04.06.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы;	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	постоянно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	28.07.2025
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь

14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	18.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	18.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	18.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	18.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверка, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №22

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул.Чистякова д.48 а г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).**

«УТВЕРЖДАЮ»:

ООО «Управляющая компания

Гарант»

директор

Застроженова



«СОГЛАСОВАНО:

МУП «Городские ТеплоСистемы»

и.о. директора

М.В. Казаков

**ООО «ЭкоТепло» руководителем
тепловых сетей**



Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Сарапул, ул. Чкалова, д. 48
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК Гарант»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1997
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2022-2023	360,247
2023-2024	451,58
2024 — 2025 гг.	338,232
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023-2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022-2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	31.07.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	19.07.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	19.07.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	12.06.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	12.06.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	12.07.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	31.07.2025

13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	22.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	22.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	22.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	22.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверка, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №23

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул.Жуковского д.1 г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).**

«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «Управляющая компания Гарант»
директор _____ Е. Застрожнова



СОГЛАСОВАНО:
МУП «Городские ТеплоСистемы»
и.о. директора _____ М.В. Казаков

СОГЛАСОВАНО:
ООО «Экотепло»
руководитель района тепловых
сетей _____ В.С. Зеленый



Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Сарапул, ул. Жукотинская, д. 1
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК Гарант»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1959
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплого пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2022-2023	
2023-2024	
2024 — 2025 гг.	
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022- 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному *

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	31.07.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	19.07.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	19.07.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	12.06.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	12.06.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	12.07.2025
9	Проверка наличие пломб па расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	31.07.2025

13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	22.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	22.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	22.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	22.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №24

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул.Жуковского д.9 г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).**

«УТВЕРЖДАЮ»:

ООО «Управляющая компания Гарант»
директор М.В. Казаков
Застраховано



МУП «Городские теплоСистемы»
и.о. директора

«СОГЛАСОВАНО»:

М.В. Казаков

ООО «ЭкоТепло» руководитель района гл. инженер
тепловых сетей

«СОГЛАСОВАНО»:

В.С. Зеленин



Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Сарапул, ул. Жуковского д.9
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК Гарант»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022-2023	685,818
2023-2024	724,082
2024 — 2025 гг.	744,856
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023-2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022-2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	31.07.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	22.07.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	22.07.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	14.06.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	14.06.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	14.06.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	31.07.2025

13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	25.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	25.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	25.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	25.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №25

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул.Жуковского д.12 г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).**

«УТВЕРЖДАЮ»:

ООО «Управляющая компания
Гарант»
директор
Застрыжнова Д.А. Для
документов



«СОГЛАСОВАНО»
МУП «Городские ТеплоСистемы»
и.о. директора М.В. Казаков



«СОГЛАСОВАНО»
ООО «ЭкоТепло» руководитель района генер
тепловых сетей В.С. Зеленин

Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Сарапул, ул. Жуковского д. 43
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	• имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2022-2023	647,639
2023-2024	734,746
2024 — 2025 гг.	745,596
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет

2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
2022- 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	01.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	23.07.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	23.07.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	16.06.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	16.06.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	16.06.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	01.08.2025
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь

14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	25.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	25.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	25.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	25.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

	сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), насоситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Гарант»

ПРИКАЗ №26

2025г.

г.Сарапул

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации г.Сарапула «о направлении информации»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объекта теплоснабжения МКД ул.Фрунзе д.9 г.Сарапула.
2. Сдать план в Администрацию г.Сарапула лично или путем электронной почты на сайт Администрации г.Сарапула.
3. Контроль за выполнением плана возложить на директора ООО «Управляющая компания Гарант» Застрожнову Марию Евгеньевну.

Директор



Застрожнова М.Е.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).**

«УТВЕРЖДАЮ»

ООО «Управляющая компания Гарант»
директор М.Е. Застрожнова



и.о. директора

«СОГЛАСОВАНО:

МУП «Городские ТеплоСистемы»

М.В. Казаков

(Россия), Пермский край

и.о. ответственного за

«СОГЛАСОВАНО:

ООО «Экотепло-ЭкоТепло»

г.инженер тепловых сетей

Зеленин



Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Саратов, ул. Фрунзе д.9
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК Гарант»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1983
Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»
Материал стен МКД	Железобетон, кирпич
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МК Д— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	Тепловой пункт
Система отопления МКД — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МК Д— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МК Д— металлические/пластиковые/иные	сталь
Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	имеется
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 — 2023 гг.	220
2023 — 2024 гг.	218
2024 — 2025 гг.	224
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023	1,4
2023-2024	1,2
2024 — 2025 гг.	1,1
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022-2023	
2023-2024	
2024 — 2025 гг.	
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 — 2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 — 2023 гг.	нет
2023-2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
2022- 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024-2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 — 2023 гг.	нет
2023 -2024 гг.	нет
2024 — 2025 гг.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному		Срок выполнения
№	Перечень мероприятий	
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	28.07.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;	16.07.2025
3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	16.07.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	04.06.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	04.06.2025
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	04.06.2025
9	Проверка наличие пломб па расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Отсутствует
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально- техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	непрерывно
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	28.07.2025

13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	июнь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.08.2025
2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.		
№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	18.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	18.07.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	18.07.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	18.07.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	

Утверждаю

ООО «Управляющая компания Гарант»

директор Д.А. Застрожная

Согласовано

Руководитель МУП г. Саранула

«Теплодомы ТеплоСистемы»

М.В. Казаков

главный инженер района

тепловых сетей г. Саранула

ООО «ТеплоСистемы»

В.С. Зеленин

ГРАФИК

Проведения опрессовки и промывки СО и ГВС в жилых домах в 2025г.

№ п/п	Адрес	Дата проведения	Примечание
1	Жуковского 9	25.07.2025	Первичный контур
2	Жуковского 12	25.07.2025	Первичный контур
3	Молодежная 15	18.07.2025	Первичный контур
4	Фрунзе 9	18.07.2025	Первичный контур
5	Жуковского 1	25.07.2025	Первичный контур
6	Чистякова 48а	22.07.2025	Вторичный контур
7	20 лет Победы 1	22.07.2025	Первичный контур
8	20 лет Победы 13	16.07.2025	Первичный контур
9	Дальняя 37	16.07.2025	Первичный контур
10	Дальняя 39	16.07.2025	Первичный контур
11	Дальняя 43а	23.07.2025	Вторичный контур
12	Гончарова 57	23.07.2025	Вторичный контур
13	Гончарова 55	23.07.2025	Вторичный контур
14	Гончарова 42а	22.08.2025	Вторичный контур
15	Гончарова 42	22.08.2025	Вторичный контур
16	Мельникова 2а	29.07.2025	Вторичный контур
17	Мельникова 7	29.07.2025	Вторичный контур
18	20 лет Победы 19	22.08.2025	Вторичный контур
19	20 лет Победы 23	29.07.2025	Вторичный контур
20	Гончарова 77/2	31.07.2025	Вторичный контур
21	Гончарова 77/а	31.07.2025	Вторичный контур
22	Гончарова 61	31.07.2025	Вторичный контур
23	Гончарова 59	31.07.2025	Вторичный контур
24	20 лет Победы 3а	22.07.2025	Первичный контур