

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Восток»**

427960, г. Сарапул, ул. Гагарина д.52 В, тел.8-919-917-06-64,
ИНН 1838022075, ОГРН 118132018280

ПРИКАЗ

29 апреля 2025 года

№ 6-ОД

**«Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 годов»**

Во исполнение правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г № 2234.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов теплоснабжения в ООО «Управляющая компания «Восток». (Приложение № 1)
2. Контроль за исполнением плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов, утвержденного настоящим приказом, оставляю за собой.

Директор ООО «УК «Восток»



Д.А. Мымрин

«УТВЕРЖДАЮ»

ООО УК «Восток»



Д.А. Мыррин

«СОГЛАСОВАНО»

ООО «Эко тепло»

Руководитель района – гл. инженер
Тепловых сетей

В.С. Зеленин

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения			
1.1	Муниципальное образование	«Город Сарапул»	
1.2	Адреса объектов	Согласно прилагаемого перечня, содержащегося в Приложении № 1	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Эко тепло»	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	14 сентября 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	15 сентября 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	26 сентября 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	11 мая 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	26 апреля 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	21 мая 2024 г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>стабильная</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>отсутствовала</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>отсутствовали</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>стабильная</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>отсутствовала</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>отсутствовали</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>стабильная</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>отсутствовала</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>отсутствовали</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Согласно прилагаемого перечня, содержащегося в Приложении № 2	
	2022-2023 г.г.	Согласно прилагаемого перечня, содержащегося в Приложении № 2	
	2023-2024 г.г.	Согласно прилагаемого перечня, содержащегося в Приложении № 2	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____отсутствует_____ - аварийный останов котельных: _____отсутствует_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____отсутствует_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____отсутствует_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____отсутствует_____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____отсутствует_____ - аварийный останов котельных: _____отсутствует_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____отсутствует_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____отсутствует_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____отсутствует_____	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления/ГВС: <u>отсутствует</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - диаметры трубопроводов: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u>	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - диаметры трубопроводов: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Согласно прилагаемой таблице в</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>Приложении № 3</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - диаметры трубопроводов: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>Согласно прилагаемой таблице в Приложении № 3</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	в норме
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	в норме
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	в норме
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>11 мая 2025 г.</u> по <u>31 августа 2025 г.</u>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>11 мая 2025 г.</u> по <u>31 августа 2025 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>12 мая 2025 г.</u> по <u>30 мая 2025 г.</u>	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>11 мая 2025 г.</u> по <u>05 сентября 2025 г.</u>	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>12 мая 2025 г.</u> по <u>30 мая 2025 г.</u>	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>11 мая 2025 г.</u> по <u>31 августа 2025 г.</u>	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узлов учета	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 4	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>31 августа 2025 г.</u> по <u>03 сентября 2025 г.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>11 мая 2025</u> г. по <u>31 августа 2025</u> г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с <u>11 мая 2025</u> г. по <u>31 августа 2025</u> г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>11 мая 2025</u> г. по <u>31 августа 2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 5	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 5	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 5	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>11 мая 2025</u> г. по <u>31 августа 2025</u> г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с <u>11 мая 2025</u> г. по <u>31 августа 2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 5	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01 января 2025</u> г. по <u>25 декабря 2025</u> г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01 января 2025</u> г. по <u>25 декабря 2025</u> г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 6	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 6	
7.11	Периодическая проверка узлов учета	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 4	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Согласно прилагаемой информации, содержащегося в Приложении № 7	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Согласно прилагаемой информации, содержащегося в Приложении № 7	
8.3	Ремонт кровли	Согласно прилагаемой информации, содержащегося в Приложении № 7	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Согласно прилагаемой информации, содержащегося в Приложении № 7	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Согласно прилагаемой информации, содержащегося в Приложении № 7	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Согласно прилагаемой информации, содержащегося в Приложении № 7	
8.7	Ремонт отмостки	Согласно прилагаемой информации, содержащегося в Приложении № 7	

Приложение № 1
к плану подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Адрес объектов от теплоснабжающей организации ООО "Экотепло"	
№ п/п	АДРЕС:
1	2
1	ул. 20 лет Победы, д. № 11
2	ул. 20 лет Победы, д. № 15
3	ул. Калинина, д. № 4
4	ул. Калинина, д. № 6
5	ул. Калинина, д. № 20
6	ул. Мельникова, д. № 2
7	ул. Мельникова, д. № 3
8	ул. Чистякова, д. № 40-а
9	ул. Жуковского, д. № 16-а
10	ул. Ленинградская, д. № 13
11	ул. Ленинградская, д. № 17
12	ул. Ленинградская, д. № 21-а
13	ул. Фурманова, д. № 16
14	ул. Азина, д. № 92
15	ул. Интернациональная, д. № 42
16	ул. Интернациональная, д. № 55
17	ул. Интернациональная, д. № 55-а
18	ул. Интернациональная, д. № 64
19	ул. Пугачёва, д. № 72
20	ул. Гагарина, д. № 52-з
21	ул. Гоголя, д. № 58
22	ул. Гоголя, д. № 58-б
23	ул. Амурская, д. № 81
24	ул. Вокзальная, д. № 8
25	ул. Ленина, д. № 62
26	ул. Декабристов, д. № 18
27	ул. Декабристов, д. № 20
28	ул. Ленина, д. № 11
29	ул. Карла Маркса, д. № 101
30	ул. Дубровская, д. № 16
31	ул. Дубровская, д. № 61

Приложение № 2
к плану подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода				
№ п/п	Адрес	2021-2022г.г. (Гкал)	2022-2023г.г. (Гкал)	2023-2024г.г. (Гкал)
1	2	3	4	5
1	20 лет Победы, 11	462,342	598,916	550,809
2	20 лет Победы, 15	304,708	848,719	759,447
3	Калинина, 4	556,957	554,642	455,213
4	Калинина, 6	451,503	615,381	539,933
5	Калинина, 20	216,255	554,377	480,908
6	Мельникова, 2	1365,082	1228,503	1173,713
7	Мельникова, 3	562,841	628,658	576,056
8	Чистякова, 40-а	426,539	953,099	926,768
9	Жуковского, 16-а	456,774	619,632	551,254
10	Ленинградская, 13	430,199	562,515	510,887
11	Ленинградская, 17	533,124	846,252	785,638
12	Ленинградская, 21-а	464,03	520,7	553,3
13	Фурманова, 16	по нормативу	по нормативу	по нормативу
14	Азина, 92	338,193	869,182	777,765
15	Интернациональная, 42	390,698	443,655	410,281
16	Интернациональная, 55	250,01	295,49	251,068
17	Интернациональная, 55-а	по нормативу	по нормативу	по нормативу
18	Интернациональная, 64	538,367	1122,119	1036,562
19	Пугачёва, 72	51,22	119,258	108,111
20	Гагарина, 52-з	по нормативу	по нормативу	по нормативу
21	Гоголя, 58	370,5	671,446	676,345
22	Гоголя, 58-б	504,693	459,369	372,749

23	Амурская, 81	242,237	585,149	504,754
24	Вокзальная, 8	840,846	759,589	625,369
25	Ленина, 62	532,136	501,381	466
26	Декабристов, 18	На стадии включения в лицензию ООО "УК "Восток"		
27	Декабристов, 20	572,997	553,649	520,404
28	Ленина, 11	по нормативу	по нормативу	по нормативу
29	К. Маркса, 101	405,68	490,47	434,989
30	Дубровская, 16	410,408	525,565	266,208
31	Дубровская, 61	800,01	860,9	850,9

**Приложение № 3
к плану подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

Схемные условия											
№ п/п	Адрес	тупиговое/попутное движение теплоносителя:	с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	изолированные/неизолированные стояки:	диаметры трубопроводов:	отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	автоматические (погодозависимые) смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	ГВС с циркуляцией/тупиговое ГВС:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	20 лет Победы, 11	попутное	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
2	21 лет Победы, 15	тупиговое	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	теплообм-к	элеватор	Да / Да
3	Калинина, 4	тупиговое	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
4	Калинина, 6	тупиговое	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
5	Калинина, 20	тупиговое	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
6	Мельникова, 2	тупиговое	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
7	Мельникова, 3	тупиговое	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
8	Чистякова, 40-а	тупиговое	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
9	Жуковского, 16-а	тупиговое	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
10	Ленинград-я, 13	тупиговое	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
11	Ленинград-я, 17	тупиговое	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
12	Ленинград-я, 21-а	тупиговое	Да / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
13	Фурманова, 16	тупиговое	Да / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
14	Азина, 92	тупиговое	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
15	Интернац-я, 42	попутное	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
16	Интернац-я, 55	тупиговое	Да / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
17	Интернац-я, 55-а	тупиговое	Да / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	нет в доме
18	Интернац-я, 64	попутное	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
19	Пугачёва, 72	тупиговое	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
20	Гагарина, 52-з	тупиговое	Да / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	нет в доме

21	Гоголя, 58	тупиговое	Да / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	нет в доме
22	Гоголя, 58-б	тупиговое	Да / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	нет в доме
23	Амурская, 81	тупиговое	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
24	Вокзальная, 8	тупиговое	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
25	Ленина, 62	тупиговое	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
26	Декабристов, 20	тупиговое	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
27	Ленина, 11	попутное	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
28	К. Маркса, 101	тупиговое	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
29	Дубровская, 16	тупиговое	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет
30	Дубровская, 61	тупиговое	Нет / Да	открытая	изолированные	15,25,32,40,63,89	радиаторы	одностороннее	отсут-ют	отсут-ют	Да / Нет

Приложение № 4
к плану подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Мероприятия организационного характера				
№ п/п	Адрес	Организация	Проведение периодической проверки узлов учета	
1	2	3	4	
1	20 лет Победы, 11	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.	
2	20 лет Победы, 15	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло"	август 2025 г.	
3	Калинина, 4	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.	
4	Калинина, 6	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.	
5	Калинина, 20	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.	
6	Мельникова, 2	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.	
7	Мельникова, 3	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.	
8	Чистякова, 40-а	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.	
9	Жуковского, 16-а	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.	
10	Ленинградская, 13	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.	
11	Ленинградская, 17	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.	
12	Ленинградская, 21-а	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.	
13	Фурманова, 16	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.	
14	Азина, 92	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.	
15	Интернациональная, 42	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.	
16	Интернациональная, 55	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.	
17	Интернациональная, 55-а	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.	
18	Интернациональная, 64	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.	
19	Путачёва, 72	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло"	август 2025 г.	
20	Гагарина, 52-3	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло"	август 2025 г.	
21	Гоголя, 58	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло"	август 2025 г.	
22	Гоголя, 58-б	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло"	август 2025 г.	

23	Амурская, 81	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.
24	Вокзальная, 8	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.
25	Ленина, 62	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.
26	Декабристов, 18	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.
27	Декабристов, 20	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.
28	Ленина, 11	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.
29	К. Маркса, 101	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.
30	Дубровская, 16	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.
31	Дубровская, 61	ООО УК "Восток", ООО "Экотепло", МУП "ГТС"	август 2025 г.

Приложение № 5
к плану подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Мероприятия технического характера					
№ п/п	Адрес	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Замена запорной арматуры
1	2	3	4	5	6
1	20 лет Победы, 11	в течении 10 дней	24.06.2025	24.06.2025	05.06.2025
2	20 лет Победы, 15	в течении 10 дней	24.06.2025	24.06.2025	05.06.2025
3	Калинина, 4	в течении 10 дней	25.06.2025	25.06.2025	04.06.2025
4	Калинина, 6	в течении 10 дней	25.06.2025	25.06.2025	04.06.2025
5	Калинина, 20	в течении 10 дней	25.06.2025	25.06.2025	04.06.2025
6	Мельникова, 2	в течении 10 дней	30.06.2025	25.06.2025	19.05.2025
7	Мельникова, 3	в течении 10 дней	30.06.2025	30.06.2025	05.06.2025
8	Чистякова, 40-а	в течении 10 дней	25.06.2025	30.06.2025	20.05.2025
9	Жуковского, 16-а	в течении 10 дней	26.06.2025	25.06.2025	19.05.2025
10	Ленинградская, 13	в течении 10 дней	26.06.2025	26.06.2025	13.05.2025
11	Ленинградская, 17	в течении 10 дней	26.06.2025	26.06.2025	12.05.2025
12	Ленинградская, 21-а	в течении 10 дней	26.06.2025	26.06.2025	12.05.2025
13	Фурманова, 16	в течении 10 дней	26.06.2025	26.06.2025	13.05.2025
14	Азина, 92	в течении 10 дней	30.06.2025	30.06.2025	14.05.2025
15	Интернациональная, 42	в течении 10 дней	27.06.2025	27.06.2025	10.06.2025
16	Интернациональная, 55	в течении 10 дней	23.06.2025	23.06.2025	03.06.2025
17	Интернациональная, 55-а	в течении 10 дней	20.06.2025	20.06.2025	03.06.2025
18	Интернациональная, 64	в течении 10 дней	20.06.2025	20.06.2025	03.06.2025
			23.06.2025	23.06.2025	03.06.2025

19	Пугачёва, 72	в течении 10 дней	20.06.2025	20.06.2025	02.06.2025
20	Гагарина, 52-3	в течении 10 дней	03.07.2025	03.07.2025	11.06.2025
21	Гоголя, 58	в течении 10 дней	20.06.2025	20.06.2025	02.06.2025
22	Гоголя, 58-б	в течении 10 дней	20.06.2025	20.06.2025	02.06.2025
23	Амурская, 81	в течении 10 дней	02.07.2025	02.07.2025	17.06.2025
24	Вокзальная, 8	в течении 10 дней	07.07.2025	07.07.2025	19.06.2025
25	Ленина, 62	в течении 10 дней	07.07.2025	07.07.2025	19.06.2025
26	Декабристов, 18	в течении 10 дней	07.07.2025	07.07.2025	19.06.2025
27	Декабристов, 20	в течении 10 дней	07.07.2025	07.07.2025	16.06.2025
28	Ленина, 11	в течении 10 дней	01.07.2025	01.07.2025	04.07.2025
29	К. Маркса, 101	в течении 10 дней	03.06.2025	03.06.2025	17.06.2025
30	Дубровская, 16	в течении 10 дней	02.07.2025	02.07.2025	16.06.2025
31	Дубровская, 61	в течении 10 дней	01.07.2025	01.07.2025	

Приложение № 6
к плану подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Мероприятия технического характера				
№ п/п	Адрес	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Периодическая проверка узлов учета
1	2	3	4	5
1	20 лет Победы, 11	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
2	20 лет Победы, 15	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
3	Калинина, 4	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
4	Калинина, 6	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
5	Калинина, 20	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
6	Мельникова, 2	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
7	Мельникова, 3	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
8	Чистякова, 40-а	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
9	Жуковского, 16-а	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
10	Ленинградская, 13	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
11	Ленинградская, 17	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
12	Ленинградская, 21-а	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
13	Фурманова, 16	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
14	Азина, 92	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
15	Интернациональная, 42	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
16	Интернациональная, 55	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
17	Интернациональная, 55-а	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
18	Интернациональная, 64	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
19	Пугачёва, 72	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
20	Гагарина, 52-3	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
21	Гоголя, 58	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
22	Гоголя, 58-б	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.

23	Амурская, 81	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
24	Вокзальная, 8	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
25	Ленина, 62	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
26	Декабристов, 18	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
27	Декабристов, 20	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
28	Ленина, 11	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
29	К. Маркса, 101	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
30	Дубровская, 16	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.
31	Дубровская, 61	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	с 20.01.2025г. по 31.08.2025г.	август 2025 г.

Приложение № 7
к плану подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания								
№ п/п	Адрес	Ремонт монтажных (межпан-ых) швов	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Ремонт кровли	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Ремонт отмостки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	20 лет Победы, 11	отсутствуют	2004г (4шт.)	в 2 этапа 2016г (60%), 2023г (40%)	2016г (16шт.)	2017г (130м2)	2017г (11шт.)	2016г (171п.м)
2	21 лет Победы, 15	отсутствуют	2004г (4шт.)	2019г (50%)	2014г (16шт.)	2015г (100%)	в 2 этапа 2021г (7шт.), 2022г (7шт.)	2014г (171п.м)
3	Калинина, 4	отсутствуют	2004г (4шт.)	2014г (100%)	2015г (16шт.)	2019г (100м2)	отсутствуют	2017г (120п.м)
4	Калинина, 6	в 2 этапа 2021г (180п.м), 2023г (300п.м.)	2004г (4шт.)	2017г (100%)	в 3 этапа 2015г (14шт.), 2022г (14шт.), 2023г (6шт.)	2023г (120м2)	в 2 этапа 2016г (10шт.), 2017г (7шт.)	в 2 этапа 2016г (80п.м), 2017г (50п.м)
5	Калинина, 20	отсутствуют	2004г (4шт.)	2016г (100%)	2015г (16шт.)	2017г (130м2)	2017г (8шт.)	в 2 этапа 2015г (100п.м), 2016г (71п.м)
6	Мельникова, 2	плановый период проведения К.Р. 2034-2036г.г.	2004г (4шт.)	плановый период проведения К.Р. 2034-2036г.г.	в 2 этапа 2014г (34шт.), 2015г (34шт.)	плановый период проведения К.Р. 2034-2036г.г.	2016г (20шт.)	плановый период проведения К.Р. 2040-2042г.г.

7	Мельникова, 3	плановый период проведения К.Р. 2034-2036г.г.	2004г (2шт.)	плановый период проведения К.Р. 2034-2036г.г.	2015г (26шт.)	плановый период проведения К.Р. 2034-2036г.г.	2017г (10шт.)	плановый период проведения К.Р. 2040-2042г.г.
8	Чистякова, 40-а	отсутствуют	2006г (1шт.)	2017г (100%)	част. 2019г (7шт.)	планируется в 2025г	заложены кирпичом	плановый период проведения К.Р. 2025-2027г.г.
9	Жуковского, 16-а	отсутствуют	2004г (4шт.)	2022г (100%)	2016г (16шт.)	2023г (200м2)	2018г (2шт.)	2018г (159п.м.)
10	Ленинград-я, 13	отсутствуют	2004г (4шт.)	в 2 этапа 2019г (50%), 2021г (50%)	2015г (16шт.)	2023г (150м2.)	2017г (6шт.)	2016г (151п.м)
11	Ленинград-я, 17	отсутствуют	2004г (6шт.)	в 2 этапа 2010г (50%), 2014г (50%)	2015г (24шт.)	2022г (180м2)	2016г (13шт.)	2014г (206п.м)
12	Ленинград-я, 21-а	отсутствуют	2004г (4шт.)	2016г (100%)	част. 2022г (4шт.)	2021г (170м2)	не требуется	2021г (155п.м)
13	Фурманова, 16	отсутствуют	2004г (2шт.)	2022г (100%)	2016г (8шт.)	2019г (95м2)	2018г (2шт.)	2018г (90п.м)
14	Азина, 92	отсутствуют	2004г (6шт.)	2024г (100%)	2015г (24шт.)	2017г (126м2)	2016г (4шт.)	2016г (100п.м.)
15	Интернац-я, 42	отсутствуют	2004г (4шт.)	2009г (100%)	2015г (16шт.)	в 2 этапа 2022г (221м2), 2024г (160м2)	2017г (13шт.)	плановый период проведения К.Р. 2040-2042г.г.
16	Интернац-я, 55	отсутствуют	2006г (3шт.)	2014г. (100%)	2016г (6шт.)	2014г (50м2)	отсутствуют	2015г (70п.м)
17	Интернац-я, 55-а	отсутствуют	2010г (3шт.)	2019г (100%)	планируется в 2026г	2014г (80м2)	2015г (8шт.)	2015г (75п.м)
18	Интернац-я, 64	плановый период проведения К.Р. 2028-2030г.г.	2004г (8шт.)	плановый период проведения К.Р. 2034-2036г.г.	в 2 этапа 2015г (16шт.), 2016г (16шт.)	плановый период проведения К.Р. 2028-2030г.г.	2015г (12шт.)	плановый период проведения К.Р. 2040-2042г.г.
19	Пугачёва, 72	отсутствуют	2009г (2шт.)	2015г (100%)	2015г (2шт.)	2018г (100%)	отсутствуют	2017г (106п.м)

20	Гагарина, 52-3	отсутствуют	отдельные входы в квартиры (8шт.)	региональный оператор	отсутствуют в МОП	региональный оператор	заложены кирпичом	региональный оператор
21	Гоголя, 58	отсутствуют	2005г (4шт.)	2023г (40%)	2015г (16шт.)	2014г (180м2)	отсутствуют	2023г (94п.м)
22	Гоголя, 58-б	отсутствуют	2005г (4шт.)	плановый период проведения К.Р. 2043-2045г.г.	2015г (16шт.)	2018г (170м2)	в 2 этапа 2019г (3шт.), 2024г (4шт.)	2023 (150п.м)
23	Амурская, 81	2018г	2004г (4шт.)	2023г (100%)	2014г (16шт.)	2021г (160м2)	2016г (8шт.)	плановый период проведения К.Р. 2034-2036г.г.
24	Вокзальная, 8	отсутствуют	2004г (4шт.)	плановый период проведения К.Р. 2031-2033г.г.	2014г (16шт.)	2014г (160м2)	2015г (8шт.)	плановый период проведения К.Р. 2025-2027г.г.
25	Ленина, 62	отсутствуют	2004г (4шт.)	2015г (350м2)	2014г (16шт.)	2014г (147м2)	2014г (6шт.)	2014г (140п.м)
26	Декабристов, 20	отсутствуют	2004г (4шт.)	плановый период проведения К.Р. 2034-2036г.г.	2015г (16шт.)	2014г (160м2)	2016г (8шт.)	плановый период проведения К.Р. 2034-2036г.г.
27	Ленина, 11	отсутствуют	2004г (4шт.)	плановый период проведения К.Р. 2034-2036г.г.	2014г (64шт.)	плановый период проведения К.Р. 2028-2030г.г.	2015г (10шт.)	плановый период проведения К.Р. 2040-2042г.г.
28	К. Маркса, 101	отсутствуют	2004г (4шт.)	в 2 этапа 2020г (50%), 2021г (50%)	планируется в 2026г	2018г (148м2)	2017г (5шт.)	плановый период проведения К.Р. 2040-2042г.г.
29	Дубровская, 16	отсутствуют	2004г (4шт.)	1 этап 2023г (50%)	2015г (16шт.)	2015г (160м2)	2018г (8шт.)	плановый период проведения К.Р. 2025-2027г.г.
30	Дубровская, 61	плановый период проведения К.Р. 2034-2036г.г.	2004г (3шт.)	плановый период проведения К.Р. 2034-2036г.г.	2015г (51шт.)	плановый период проведения К.Р. 2034-2036г.г.	2016г (12шт.)	плановый период проведения К.Р. 2040-2042г.г.

УТВЕРЖДАЮ:

2025 год

ПЛАН

работ по проведению текущего и капитального ремонта на 2025 год
ООО "УК "Восток"

(наименование организации)

№	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид ремонта (капитальный, текущий)	Основание для выполнения работ	Срок выполнения работ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	20 лет Победы 15	монтаж циркуляц-го трубопровода ГВС в т/п	текущий ремонт	протокол общего собрания	июль	
2	Калинина 4	монтаж балансировочного крана на СО в т/п	текущий ремонт	протокол общего собрания	июнь	

3	Калинина 6	замена прямого измерительного участка подающего трубопровода ГВС в т/п	текущий ремонт	протокол общего собрания	июнь	
4	Калинина 20	замена кранов на стояках системы отопления в т/п	текущий ремонт	протокол общего собрания	июль	
5	Калинина 20	замена прямого измерительного участка подающего и циркуляционного трубопроводов ГВС в т/п	текущий ремонт	протокол общего собрания	июль	
6	Жуковского 16а	замена прямого измерительного участка подающего трубопровода ГВС в т/п	текущий ремонт	протокол общего собрания	июль	
7	Жуковского 16а	замена задвижки на СО в т/п Ду 50мм	текущий ремонт	протокол общего собрания	июль	
8	Ленинградская 13	теплоизоляция трубопроводов, стояков СО в т/п	текущий ремонт	протокол общего собрания	август	
9	Ленинградская 17	замена прямого измерительного участка подающего трубопровода ГВС в т/п	текущий ремонт	протокол общего собрания	июль	

18	Горького 15	частичный ремонт СО в т/п	текущий ремонт	протокол общего собрания	июль	
19	Амурская 81	частичный ремонт СО в т/п	текущий ремонт	протокол общего собрания	июль	
20	Дубровская 16	замена балансировочного клапана диаметром 25мм на ГВС в т/п	текущий ремонт	протокол общего собрания	июль	
21	Строительная 5	замена трубопровода СО	капитальный ремонт	протокол общего собрания	июль-август	подготовка проекта - (протокол общего собрания)

10	Ленинградская 17	замена балансировочного клапана на СО в т/п	текущий ремонт	протокол общего собрания	июнь	
11	Фурманова 16	замена кранов на стояках системы отопления в чердачн. помещ.	текущий ремонт	протокол общего собрания	июнь	
12	Азина 92	замена измерительного участка подающего трубопровода ГВС в т/п	текущий ремонт	протокол общего собрания	июль	
13	Интернациональная 42	замена кранов на стояках системы отопления в т/п	текущий ремонт	протокол общего собрания	июль	
14	Интернациональная 64	закальцовка циркуляционного трубопровода ГВС в т/п	текущий ремонт	протокол общего собрания	июль	
15	Интернациональная 64	замена прямого измерительного участка подающего и циркуляционного трубопроводов ГВС в т/п	текущий ремонт	протокол общего собрания	июль	
16	Интернациональная 64	замена задвижки на СО в т/п	текущий ремонт	протокол общего собрания	июнь	
17	Гоголя 586	частичный ремонт СО в чердачн. помещ.	текущий ремонт	протокол общего собрания	июнь	

«УТВЕРЖДАЮ»

ООО УК « Восток »

Директор



«СОГЛАСОВАНО»

ООО «Экотепло»

Руководитель района – гл. инженер

Тепловых сетей



График подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

№/№	Адрес дома	Проводимые работы	Дата проведения ремонтных работ	Дата проведения опрессовки СО и ГВС
1	Гоголя 58	Ремонтные работы на СО Промывка и опрессовка СО	02.06.25	20.06.25
2	Гоголя 58-б	Ремонтные работы на СО Промывка и опрессовка СО	02.06.25	20.06.25
3	Пугачева 72	Ремонтные работы на СО Промывка и опрессовка СО	02.06.25	20.06.25
4	Интернациональная 55-а	Ремонтные работы на СО Промывка и опрессовка СО	03.06.25	20.06.25
5	Интернациональная 42	Ремонтные работы на СО и ГВС Промывка и опрессовка СО и ГВС	03.06.25	23.06.25
6	Интернациональная 64	Ремонтные работы на СО и ГВС Промывка и опрессовка СО и ГВС	03.06.25	23.06.25
7	20 Лет Победы 11	Ремонтные работы на СО и ГВС Промывка и опрессовка СО и ГВС	05.06.25	24.06.25
8	20 Лет Победы 15	Ремонтные работы на СО и ГВС Промывка и опрессовка СО и ГВС	05.06.25	24.06.25
9	Калинина,4	Ремонтные работы на СО и ГВС Промывка и опрессовка СО и ГВС	04.06.25	25.06.25
10	Калинина 6	Ремонтные работы на СО и ГВС Промывка и опрессовка СО и ГВС	04.06.25	25.06.25
11	Калинина 20	Ремонтные работы на СО и ГВС Промывка и опрессовка СО и ГВС	19.05.25	25.06.25
12	Чистякова 40-а	Ремонтные работы на СО и ГВС Промывка и опрессовка СО и ГВС	19.05.25	25.06.25
13	Азина 92	Ремонтные работы на СО и ГВС Промывка и опрессовка СО и ГВС	10.06.25	27.06.25
14	Ленинградская 13	Ремонтные работы на СО и ГВС Промывка и опрессовка СО и ГВС	12.05.25	26.06.25
15	Ленинградская 17	Ремонтные работы на СО и ГВС Промывка и опрессовка СО и ГВС	12.05.25	26.06.25
16	Ленинградская 21-а	Ремонтные работы на СО и ГВС Промывка и опрессовка СО и ГВС	13.05.25	26.06.25

17	Жуковского 16-а	Ремонтные работы на СО и ГВС Промывка и опрессовка СО и ГВС	13.05.25	26.06.25
18	Фурманова 16	Ремонтные работы на СО и ГВС Промывка и опрессовка СО и ГВС	14.05.25	30.06.25
19	Ленина 11	Ремонтные работы на СО и ГВС Промывка и опрессовка СО и ГВС	16.06.25	01.07.25
20	Дубровская 61	Ремонтные работы на СО и ГВС Промывка и опрессовка СО и ГВС	16.06.25	01.07.25
21	Дубровская 16	Ремонтные работы на СО Промывка и опрессовка СО	17.06.25	02.07.25
22	Амурская 81	Ремонтные работы на СО Промывка и опрессовка СО	17.06.25	02.07.25
23	Гагарина 52-з	Ремонтные работы на СО Промывка и опрессовка СО	11.06.25	03.07.25
24	Интернациональная 55	Ремонтные работы на СО Промывка и опрессовка СО	03.06.25	20.06.25
25	К. Маркса 101	Ремонтные работы на СО Промывка и опрессовка СО	03.06.25	04.07.25
26	Декабристов,18	Ремонтные работы на СО Промывка и опрессовка СО	19.06.25	07.07.25
27	Декабристов,20	Ремонтные работы на СО Промывка и опрессовка СО	19.06.25	07.07.25
28	Ленина,62	Ремонтные работы на СО Промывка и опрессовка СО	19.06.25	07.07.25
29	Вокзальная,8	Ремонтные работы на СО Промывка и опрессовка СО	19.06.25	07.07.25
30	Мельникова,2	Ремонтные работы на СО Промывка и опрессовка СО	05.06.25	30.06.25
31	Мельникова,3	Ремонтные работы на СО Промывка и опрессовка СО	20.05.25	30.06.25

Директор: Мымрин Денис Александрович (8-912-465-09-49)