

УТВЕРЖДАЮ:
ДИРЕКТОР
ООО «СИРИУС»
НИКИТИН С.А.
2025 Г.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ. ООО «СИРИУС»

1.1 Погодные условия последних отопительных периодов

Фактические значения температур наружного воздуха в городе Сарапул в последние три отопительных периода представлены в таблице 1:

Таблица 1 – Фактические температуры наружного воздуха за три последних отопительных периода

Временной период	Среднее значение температуры наружного воздуха, °С			
	2022	2023	2024	2025
январь	-10,9	-13,0	-14,1	-5,7
февраль	-4,3	-8,7	-11,6	-8,7
март	-6,5	0,2	-2,7	-0,4
апрель	5,4	8,4	9,5	
май	10,1	16,3	8,5	
сентябрь	11,1	14,6	13,9	
октябрь	5,6	4,5	4,3	
ноябрь	-4,1	-0,6	-1,4	
декабрь	-10,5	-11,4	-5,6	

Продолжительность отопительного периода за последние 3 года приведена в таблице 2:

Таблица 2 – Продолжительность отопительного периода

Показатель	Отопительный период			
	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного периода	14.09.21	15.09.22	26.09.23	01.10.24
Окончание отопительного периода	16.05.22	25.04.23	21.05.24	
Продолжительность отопительного периода	242	221	237	
Средняя температура отопительного периода	-3,9	-2,6	-2,6	
Минимальная температура воздуха в течение отопительного периода	-26,4	-32,7	-34,5	-22,6
Справочно: дата, когда отопительный период должен был начаться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	18.09.21	28.09.22	13.10.23	04.10.24

1.2. Анализ возникновения аварийных ситуаций, требующих расследования и учёта.

За последние 3 отопительных периода на системе теплоснабжения, эксплуатируемой предприятием, не происходило аварийных ситуаций на теплоснабжении, вызвавших перерыв теплоснабжения потребителей на срок более 6 часов, приведших к разрушению или повреждению оборудования объектов, которое привело к выходу из строя источников тепловой энергии или тепловых сетей на срок 3 суток и более, приведших к разрушению или повреждению сооружений, в которых находятся объекты, которое привело к прекращению теплоснабжения потребителей.

За последние 3 отопительных периода не происходило отключения потребителей от отопления на срок, более установленного Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"): Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в

течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С.

1.4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования.

ООО «Сириус» эксплуатирует одну котельную, находящуюся в собственности организации. Котельная расположена по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, 12.

Котельная - водогрейная, используют в качестве топлива природный газ и вырабатывают тепловую энергию, которая по закрытой схеме подаётся потребителям и горячую воду питьевого качества. Потребители присоединены к тепловым сетям по зависимой схеме: горячее водоснабжение обеспечивается по отдельным трубопроводам горячего водоснабжения. Котельная работают с постоянным присутствием обслуживающего персонала (операторы).

Температурный график работы всех котельных - 95-70 С, регулирование – качественное.

Котельная в соответствии с нормами Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» идентифицируются как опасный производственный объект III класса опасности и является составляющим опасного производственного объекта «Сеть газопотребления» зарегистрированного в государственном реестре опасных производственных объектов с рег.№ А46-12661-0001 от 19.06.2024 г.

Котельная не имеют паровых и водогрейных котлов с давлением пара свыше 0,07 МПа и с температурой воды выше 115 °С и на неё не распространяется действие Технического регламента Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» (ТР ТС 032/2013), а

также "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утверждённых приказом Рос технадзора от 15.12.2020 г. №536.

Часть тепловых сетей от котельной находится в собственности ООО «Сарапултеплоэнерго» и эксплуатируется данным предприятием, часть – в собственности ООО «Сириус»

В зоне действия теплоисточника ООО «Сириус» имеет статус единой тепло-снабжающей организации.

Котельная оснащена оборудованием водоподготовки методом натрий-катионирования. За последние 3 отопительных периода не происходило отказов газового и тепломеханического оборудования, оборудования электроснабжения и системы автоматики.

1.4. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов ООО «Сириус»

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов ООО «Сириус» приведены в таблице 3.

Исполнительный директор

Ю.Х. Девятова

Таблица №3

Перечень мероприятий Плана подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Нормативный документ	Периодичность выполнения	Срок выполнения в текущем году	Количество	Стоимость	Примечание
	ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ						
2	Проведение обязательных осмотров зданий и сооружений тепловых энергоустановок (весной и осенью) смотровой комиссией	3.3.4-3.3.8 ПТЭТЭ	ежегодно	апрель; август	1		
4	Техническое диагностирование технических устройств – котлов в котельной по ул. Труда 12 кор.1, пом.2. КВа-1.25 ГМ (ИКЗ-1250), RIELLO RTQ -1250.	РД 34.17.435-95 п. 1.4	По истечению срока службы	Июль-август	2		
6	Поверка средств измерений (манометры, термометры и др.)	Федеральный закон №102-ФЗ «О единстве измерений»	ежегодно	июль	60	40	
8	Электроизмерительные работы.	ПТЭЭУП		июль-август	1	10	
	2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ЗДАНИЙ КОТЕЛЬНЫХ						
9	Испытания оборудования источников теплоты на плотность и прочность.	11.1 ПТЭТЭ	ежегодно	Май-август	1		
10	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты.	11.1 ПТЭТЭ	ежегодно	Май-август	1		
11	Техническое обслуживание электроустановок, электродвигателей в котельной.		ежегодно	Май-август	16		
12	Техническое обслуживание водогрейных котлов.		ежегодно	Май-август	2		
13	Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования подачи газообразного топлива (ГРУ) по утверждённому графику.	4.1.1 ПТЭТЭ	ежегодно	май-август, по графику ППР	1		
14	Перед началом отопительного периода проверка настройки и действия предохранительных устройств	4.2 ПТЭТЭ	ежегодно	август	1 ГРУ		

	(запорных и сбросных), а также приборов авторегулирования природного газа						
15	Режимно-наладочные испытания котлов	5.3.6 ПТЭТЭ	1 раз в 3 года	ноябрь	2		
16	Техническое обслуживание предохранительных устройств котлов (предохранительные сбросные клапана) с составлением актов.	5.3.26 ПТЭТЭ	ежегодно	июнь-август	4	-	
19	Проверка работоспособности с составлением актов устройств контроля, авторегулирования и защиты.	5.3.52. ПТЭТЭ	ежегодно	июнь-август	1	-	
	2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ						
20	Гидравлические испытания тепловых сетей на плотность и прочность	6.2.16, 11.1 ПТЭТЭ	ежегодно	Май-июнь	0.8 км		
21	Промывка трубопроводов тепловых сетей	11.1 ПТЭТЭ	ежегодно	Май-август	0.8 км		
25	Разработка гидравлических режимов водяных тепловых сетей ежегодно для отопительного и летнего периодов. Мероприятия по регулированию расхода воды у потребителей составляются для каждого отопительного сезона.	6.2.60, 11.1	ежегодно	Июль-август	1 система		
	2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОТОПИТЕЛЬНОВОМУ ПЕРИОДУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ						
	Разработка должностных и эксплуатационных инструкций для персонала (при их отсутствии). Обучение персонала и проверка знания правил эксплуатации, техники безопасности, должностных и эксплуатационных инструкций	2.2.1 ПТЭТЭ					
	Испытания тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	9.2.12, 11.1 ПТЭТЭ					

	Промывка оборудования и коммуникаций тепловых пунктов и систем теплоснабжения	9.2.9, 11.1 ПТЭТЭ					
	11.5. Для проверки готовности к отопительному периоду при приемке тепловых пунктов проверяется и оформляется актами: - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; - состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии; - состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; - наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов; - работоспособность защиты систем теплоснабжения; - наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; - плотность оборудования тепловых пунктов; - наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	11.5 ПТЭТЭ					

Разработал: исполнительный директор Девятова Ю.Х.



Общество с ограниченной ответственностью

«Сириус»

г. Сарапул

ПРИКАЗ

«10» марта 2025 г.

№22

О разработке плана подготовки к отопительному периоду на 2025-2026гг.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разработать план подготовки к отопительному периоду на 2025-2026гг. и назначить ответственным исполнительного директора Девятову Ю.Х.

Директор



Никитин С.А.