

Товарищество собственников недвижимости «2-я Дачная, 15»

ПРИКАЗ № 2

«Об утверждении плана подготовки к
отопительному сезону 2026-2027г.г.»

от 22.04.2026г.

ПРИКАЗЫВАЮ утвердить план подготовки к отопительному сезону 2026-2027 год до 30.04.2026 г., а именно:

1. Назначить комиссию по утверждению плана подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 год в лице членов правления Матыкина Д.Ф. (кв.31), Хаканина К.В. (кв. 37), Чепкасова О.В. (кв. 124).
2. Назначить ответственного за безопасную эксплуатацию отопительной системы по дому №15, ул. 2-я Дачная, г. Саранул в лице председателя правления ТСН «2-я Дачная, 15» Востриковой Н.А.

Основание в соответствии с Приказом Министерства России №2234 от 13.11.2024г.

Председатель правления ТСН



Вострикова Н.А.



Утверждаю

Председатель ТСН «2-я Дачная, 15»

подпись /Вострикова Н.А./

14.04.2026

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.

МКД по адресу г. Сарапул, ул. 2-я Дачная, дом 15

I Общие данные		
1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. 2-я Дачная, дом 15
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСН «2-я Дачная, 15»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1994
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	8831,3 кв. м
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Сарапултеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Крупно-панельные
7	Наличие подвала в МКД	есть
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	есть
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	нет
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
14	система газоснабжения в МКД	есть
II Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	234
	2024-2025г.г.	216
	2025-2026г.г.	228
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024г.г.	-20
	2024-2025г.г.	-16
	2025-2026г.г.	-10
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, при наличии прибора учета	Г ккал.
	2023-2024г.г.	1607,696
	2024-2025г.г.	1592,251
	2025-2026г.г.	1477,544
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024г.г.	0

	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0

III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	ИП Сулейманов Р.Р.	Июль
2	Промывка системы отопления гидравлическим способом	ИП Сулейманов Р.Р.	Июль
3	Испытание на прочность и плотность системы отопления	ИП Сулейманов Р.Р.	Июль
4	Ревизия запорной арматуры и промывка системы горячей воды	ИП Сулейманов Р.Р.	Июль
5	Проверка теплового счетчика и счетчиков на ГВС и ХВС	ИП Сулейманов Р.Р.	Май-июнь
6	Утепление здания -регулировка оконных конструкций -регулировка доводчиков на входных дверях	ТСН	Июнь-август
7	Ремонт монтажных(межпанельных)швов	ИП Соколова Т.З.	Июнь-август
8	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	ТСН	Июль-август

9	Проверка безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (ВДГО, ВКГО)		Сентябрь
4 Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду			
№	Перечень документов	Срок выполнения	
1	План мероприятий по подготовке дома к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	Март-апрель	
2	Акт о гидравлической промывке СО ГВС	Июнь-июль	
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	2024 год	
4	Договор на техническое обслуживание узла учета	Заклучен в 2020 году	
5	Акт допуска к эксплуатации теплосчетчиков отопления и горячей воды	2022 год	
6	Акты сверки расчетов за поставленную тепловую энергию и горячую воду	Июль	
7	Акт готовности дома к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	Июль-август	

Согласовано:

Представитель теплоснабжающей организации
ООО «Сарапултеплоэнерго»

Бел В А Белов