

Товарищество собственников недвижимости

«20 лет Победы, 5»

почтовый адрес: 427960, Удмуртия, г.Сарапул,
ул.20 лет Победы, д.5 тел. 2-03-63

ПРИКАЗ № 1

Товарищество собственников недвижимости «20 лет Победы, 5» г. Сарапул.
от 08 апреля 2026 года.

1. Назначить ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003 г., № 115, на объекте ТСН «20 лет Победы» по адресу: 20 лет Победы, д. 5 города Сарапула - Черных Марину Васильевну с 01 апреля 2026 года.

Председатель правления:
ТСН «20 лет Победы, 5»



С.В. Зылева

Товарищество собственников недвижимости

«20 лет Победы, 5»

почтовый адрес: 427960, Удмуртия, г.Сарапул,
ул.20 лет Победы, д.5 тел. 2-03-63

ПРИКАЗ № 2

Товарищество собственников недвижимости «20 лет Победы, 5» г.
Сарапул.

от 14 апреля 2026 года.

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-27 г.г., предоставленный для согласования в единую теплоснабжающую организацию, согласно «Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду» от 13.11.2024 г., № 2234, на объекте ТСН «20 лет Победы, 5» по адресу: ул. 20 лет Победы, д. 5 города Сарапула.

Председатель правления:
ТСН «20 лет Победы, 5»

М.И. Зылева



С.В. Зылева

Утверждено
Приказом № 2
от 14.04.2026 года

Председатель правления
ТСН «20 лет Победы, 5»



ТСН

20 ЛЕТ ПОБЕДЫ

Мисев С.В. Зылева



Согласовано

Представитель единой
документов
теплоснабжающей организации

ООО «ЭЭК»

МУП г. Сарепула «ГТС»

План подготовки к отопительному периоду 2026-27 г.г. товарищества собственников недвижимости «20 лет Победы, 5» в отношении МКД № 5 по улице 20 лет Победы города Сарепула

№	Мероприятия, планируемые работы	Оценка ЕТО готовности в отопительные периоды			Сроки исполнения мероприятий в отопительном периоде 2026-27 г.
		2023-2024г.г.	2024-2025г.г.	2025-2026г.г.	
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность с учетом выполнения работ по:	принято	принято	принято	до 15.07.2026 г.
1.1.	ревизии запорной арматуры	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2026 г.
1.2.	запитке системы теплоснабжения МКД	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2026 г.
2	Промывка оборудования и коммуникаций систем теплоснабжения, в т.ч.;	принято	принято	принято	до 15.07.2026 г.
2.1.	система отопления (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
2.2.	система ГВС (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
3.	Проверка устройства защиты местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	до 05.07.2026 г.
4.	Проверка узлов учета тепловой энергии	исполнено	исполнено	исполнено	до 04.07.2027 г.
5	Проверка укомплектованности ИТП приборами КИП, прошедшими гос. поверку в установленные сроки	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	до 05.07.2026 г.
6	Проведение чистки фильтров	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2026 г.
7	Проверка и восстановление целостности тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в подвале и неотапливаемых помещениях	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2026 г.
8	Проверка видимых разрывов соединений линии водопровода к ТП	в наличии	в наличии	в наличии	до 05.07.2026 г.
9	Аварийные ситуации	не было	не было	не было	
10	Функционирование оборудования теплоснабжения	штатное	штатное	штатное	
11	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (дневная)	январь 24г -13 °С	февраль 25г -6 °С	февраль 26г -12 °С	
12	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (ночная)	январь 24г -14 °С	февраль 25г -10 °С	февраль 26г -13 °С	
13	Средняя температура теплоносителя на вводе в МКД в месяц с самой низкой температурой воздуха в отопительный период	январь 24г 90,35 °С	февраль 25г 85,31 °С	февраль 26г 91,31 °С	

Прилагаемые документы:

Приказ № 2 от 14.04.2026 года по утверждению Плана подготовки к отопительному периоду 2026-27 г.г.
Приказ № 1 от 08.04.2026 года по утверждению ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ.

Председатель правления: *Мисев* С.В. Зылева