

СОГЛАСОВАНО:

ООО «ГЭК»

В.С. Зеленин

«20» _____ 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:

ТСН «Гончарова, 40а»

К.О. Зиятдинова

_____ 2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Гончарова 40а	ТСН «Гончарова, 40а»
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Вымпел»	
1.3	Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»	
1.4	Год постройки	1992	
1.5	Количество подъездов	4	
1.6	Материал стен	панельные	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал, цокольный этаж	
1.8	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений	9	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4149,60	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2958,50	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	264,70	
2.6	Отапливаемый объем	3223,20	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Наличие оборудованного узла учета отопления	имеется	
3.2	Тепловой пункт	не имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	не имеется	
3.6	Материал трубопроводов отопления	сталь	
3.7	Водомерный узел ГВС	имеется	
3.8	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер	
3.9	Электрический ввод	имеется	
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.11	Система газоснабжения	не имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Лифты, подъемники	не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2023-2024 г.г.	218	
	2024-2025 г.г.	234	
	2025-2026 г.г.		
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024 г.г.	+1,4	
	2024-2025 г.г.	+1,2	
	2025-2026 г.г.	-5,9	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, Гкал (при наличии прибора учета)		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам (несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика, аварийный останов котельных, изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях, аварии на магистральных разводящих сетях, резкие перепады давления, гидроудар)		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам (аварии, дефекты, размораживания)		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.7	Аварийные ситуации (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД, выполнение плана текущего ремонта и содержания общего имущества	Срок выполнения: до 31.05.2026	
6.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 31.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 31.08.2026	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: до 31.08.2026	
6.5	Подготовка пакета документов, актов к паспорту готовности МКД к отопительному периоду 2025-2026г	Срок выполнения: до 31.08.2026	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 31.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Замена запорной арматуры на ГВС	-	
7.3	Замена теплоизоляции	-	
	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 31.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	1 раза в год	
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Восстановление рециркуляции (обратки) на ГВС, с заменой запорной арматуры на ГВС	Срок выполнения: 01.04.26-31.07.2026	505 м, 12 шт
8.2	Сальниковая набивка запорной арматуры на СО	Срок выполнения: 01.06.26-31.07.2026	4 шт

Ответственный руководитель

ТСН «Гончарова,40а»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Председатель

Зиятдинова К.О.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«13» апреля 2026 года



Товарищество собственников недвижимости "Гончарова,40а"

ИНН 1838022156 КПП 183801001 ОГРН 1181832019600

Р/счет ТСН: 40703810968000000733 В Отделение № 8618 Сбербанка России,

БИК банка: 049401601 Кор. счет: 30101810400000000601

427968, УР, г. Сарапул, ул. Гончарова, д. 40а

Председатель 8(919)9125233 E-mail: gonsharova40a@mail.ru

тел: 8(919)9001334 E-mail: tsg.18p@yandex.ru

ПРИКАЗ № 1/26

г. Сарапул

13 апреля 2026 г.

Об утверждении графика и плана подготовки к
отопительному периоду 2026-2027гг.

Во исполнении требований приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234
«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и
Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. МКД
Гончарова, 40«а»
2. Ответственным за выполнение плана подготовки к отопительному периоду
2026-2027 гг. назначить председателя ТСН Зиятдинову Ксению Олеговну.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель ТСН



К.О. Зиятдинова