

СОГЛАСОВАНО:

ООО «ГЭК»

В.С. Зеленин

2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:

ТСЖ «Гончарова,48»

А.Г. Мерзляков

2026 г.



## План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Гончарова 48	ТСЖ «Гончарова,48»
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Вымпел»	
1.3	Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»	
1.4	Год постройки	2010	
1.5	Количество подъездов	4	
1.6	Материал стен	кирпичные	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал, цокольный этаж	
1.8	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	174	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	12057,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	9108,40	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	971,90	
2.6	Отапливаемый объем	10080,30	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Наличие оборудованного узла учета отопления	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающая	
3.4	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.6	Материал трубопроводов отопления	сталь	
3.7	Водомерный узел ГВС	имеется	
3.8	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер	
3.9	Электрический ввод	имеется	
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.11	Система газоснабжения	имеется	
3.12	Лифты, подъемники	4 лифта	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2023-2024 г.г.	218	
	2024-2025 г.г.	234	
	2025-2026 г.г.		
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024 г.г.	+1,4	
	2024-2025 г.г.	+1,2	
	2025-2026 г.г.	-5,9	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, Гкал (при наличии прибора учета)		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам (несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика, аварийный останов котельных, изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях, аварии на магистральных разводящих сетях, резкие перепады давления, гидроудар)		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам (аварии, дефекты, размораживания)		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.7	Аварийные ситуации (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД, выполнение плана текущего ремонта и содержания общего имущества	Срок выполнения: до 31.05.2026	
6.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: до 31.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.3	Организация и проведение	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	периодической проверки узла учета	до 31.08.2026	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: до 31.08.2026	
6.5	Подготовка пакета документов, актов к паспорту готовности МКД к отопительному периоду 2025-2026г	Срок выполнения: до 31.08.2026	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы телопотребляющих установок	Срок выполнения: до 31.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Замена запорной арматуры на ГВС	-	
7.3	Замена теплоизоляции	-	
	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: до 31.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	2 раза в год	
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ежегодно	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Чистка фильтра на ГВС	Срок выполнения: 01.06.26-31.07.2026	2 шт
8.2	Замена шаровых кранов на ГВС и отоплении	Срок выполнения: 01.06.26-31.07.2026	6 шт
8.3	Замена насоса на ГВС	Срок выполнения: 01.06.26-31.07.2026	1 шт
8.4	Замена манометров	Срок выполнения: 01.06.26-31.07.2026	8 шт
8.5	Ревизия и набивка задвижек диаметром 200	Срок выполнения: 01.06.26-31.07.2026	2 шт

Ответственный руководитель

ТСЖ «Гончарова,48»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Председатель  
(должность)

Мерзляков А.Г.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«13» апреля 2026 года



**Товарищество собственников жилья «Гончарова,48»**  
ИНН 1838011718 КПП 183801001 ОГРН 1121838002274  
Р/счет ТСЖ: 40703810168210000239 В Отделение № 8618 Сбербанка России,  
БИК банка: 049401601 Кор. счет: 30101810400000000601  
427968, УР, г. Сарапул, ул. Гончарова, д. 48  
телефон: 8(982)9917511, 8(919)9001334 E-mail: tsg.18p@yandex.ru

---

## ПРИКАЗ № 1/26

г. Сарапул

13 апреля 2026 г.

Об утверждении графика и плана подготовки к  
отопительному периоду 2026-2027гг.

Во исполнении требований приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234  
«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и  
Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. МКД  
Гончарова, 48
2. Ответственным за выполнение плана подготовки к отопительному периоду  
2026-2027 гг. назначить председателя ТСЖ Мерзлякова Алексея Германовича.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель ТСЖ



А.Г. Мерзляков