



# Товарищество Собственников Жилья «К.Маркса, 88»

427964, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ГОРОД САРАПУЛ, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 88  
ОГРН 1051801467266; ИНН 1827021168; КПП 183801001  
эл. адрес: km889088@gmail.com, тел. 8-912-441-85-12

---

## ПРИКАЗ № 1

« 01» января 2026 г.

г. Сарапул.

*О назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок*

1. Назначить ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок согласно «Правилам технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих энергоустановок» от 14.05.2025 г., № 511, на объекте ТСЖ «К.Маркса, 88» по адресу: ул. Карла Маркса, дом 88, города Сарапула – Ядрову Юлию Юрьевну с 01 января 2026 года

с приказом ознакомлена \_\_\_\_\_

Председатель правления:  
ТСЖ «К.Маркса, 88»

Ю.Ю.Ядрова



# Товарищество Собственников Жилья «К.Маркса, 88»

427964, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ГОРОД САРАПУЛ, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 88  
ОГРН 1051801467266; ИНН 1827021168; КПП 183801001  
эл. адрес: km889088@gmail.com, тел. 8-912-441-85-12

---

## ПРИКАЗ № 2

«15» апреля 2026 г.

г. Сарапул.

*Об утверждении Плана подготовки  
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.*

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-27 г.г., предоставленный для согласования в единую теплоснабжающую организацию, согласно «Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду» от 13.11.2024 г., № 2234, на объекте ТСЖ «К.Маркса, 88» по адресу: ул. Карла Маркса д. 88 города Сарапула.

Председатель правления:  
ТСЖ «К.Маркса, 88»

Ю.Ю.Ядрова

Утверждено  
 Приказом №2 от 15.04.2026 года  
 Председатель Правления  
 ТСЖ «К.Маркса,88»  
 Ю.Ю.Ядрова

Согласовано



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.  
 МКД по адресу г.Саранул, ул.Карла Маркса, дом 88**

План подготовки к отопительному периоду 2026-27 г.г. товарищества собственников жилья «К.Маркса, 88» в отношении МКД № 88 по улице Карла Маркса города Саранула

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие данные объекта МКД</b>			
1.1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Саранул, ул. Карла Маркса , дом 88	
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ	
1.3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1980	
1.4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	6057,00	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2009г. Ремонт системы отопления: замена разводящих магистралей, замена запорной и регулировочной арматуры, в т.ч. ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях, установка шаровых кранов, установка узла учета тепловой энергии	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен МКД	Железо-бетонные панели	
1.9	Наличие подвала в МКД	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака МКД	Чердак не имеется	
1.11	Количество жилых помещений	90	
1.12	Количество нежилых помещений	нет	
1.13	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6057,00	
1.14	Общая площадь жилых помещений	4636,40	
1.15	Общая площадь нежилых помещений	нет	
1.16	Отапливаемый объем	4636,40	
<b>2. Инженерные системы и оборудование МКД</b>			
2.1	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется	
2.2	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется	
2.3	Тип системы теплоснабжения МКД	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления МКД	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Центральный ввод — сталь Разводящий контур- сталь Стояки в квартиры — сталь	
2.6	Система ГВС в МКД	Закрытая	
2.7	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	По подвалу
2.8	Материал трубопроводов системы ГВС в МКД	полимер	
2.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.10	Водомерный узел	Имеется	
2.11	Материал трубопроводов	Полимер	
2.12	Электрический ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
2.14	Ввод газоснабжения	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
2.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>3. Схема подачи ресурса в МКД</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	водоснабжение	Централизованная	
3.3	водоотведение	Централизованная	
3.4	электроснабжение	Централизованная	
3.5	газоснабжение	Централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.09.2021	
	2022-2023 г.г.	17.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 г.г.	03.10.2024	
	2025-2026 г.г.	22.09.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	11.05.2022	
	2022-2023 г.г.	26.04.2023	
	2023-2024 г.г.	22.05.2024	
	2024-2025 г.г.	12.05.2025	
	2025-2026	-	
4.3	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.	222	
	2023-2024 г.г.	221	
	2024-2025 г.г.	222	
	2025-2026 г.г.	236 ( по 15.05.2026г. включительно )	
4.4	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: октябрь -6+16	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ноябрь -19+8 декабрь -27+4 январь -2-27 февраль -13+4 март -24+7 апрель -4+22	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: октябрь -4+17 ноябрь -16+7 декабрь -27+2 январь -0-34 <b>низкая</b> февраль -21+2 март -20+13 апрель -5+25	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: октябрь -9+18 ноябрь -18+11 декабрь -35+4 <b>низкая</b> январь -0-29 <b>низкая</b> февраль -1-31 <b>низкая</b> март -20+7 апрель -3+28	
	2024-2025 г.г.	- среднее значение температуры наружного воздуха: октябрь +4,3 ноябрь -1,4 декабрь -5,6 январь -5,7 февраль -8,7 март -0,4 апрель +7,6	
4.5	Объем потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода <b>по показаниям приборов учета/определенной</b> расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		Согласовано с ООО ГЭК
	2022-2023 г.г.	671,72	Согласовано с ООО ГЭК
	2023-2024 г.г.	732,89	Согласовано с ООО ГЭК
	2024-2025 г.г.	635,69	Согласовано с ООО ГЭК
4.6	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
4.7	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	0	
4.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
4.8.1	Случаи перерывов в постановке теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
4.8.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
4.8.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
4.9	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
4.10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
4.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
<b>5. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному сезону</b>			
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с мая по июнь 2026г.	По окончании отопительного сезона
5.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая по июнь 2026г.	ООО «ГЭК»
5.3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
5.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	Проверка в 2023 до 2027 г.
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с июня по август 2026г.	
5.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с июня по август 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с августа по сентябрь 2026г.	ПТЭТЭ
5.8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний	Срок выполнения: Май – июль 2026 г.	
5.9	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	Июнь-август 2026	
<b>6. Мероприятия технического характера по подготовке к отопительному сезону</b>			
6.1	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	Срок выполнения: Май - август 2026г.	ИП Сулейманов Р.Р.
6.2	Замена отсекающих кранов системы отопления (на квартирных стояках)	Срок выполнения: Май-июнь 2026	ИП Сулейманов Р.Р.
6.3	Замена запорной арматуры	Не требуется	
6.4	Замена теплоизоляции	Имеется	
6.5	Промывка системы отопления гидравлическим способом	Срок выполнения: Июнь – август 2026г.	ПТЭТЭ
6.6	Испытание на прочность и плотность системы отопления	Срок выполнения: Июнь - август 2026	ПТЭТЭ
6.7	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: Июнь - август 2026г.	ПТЭТЭ
6.8	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	нет	
6.9	Ревизия запорной арматуры и промывка системы горячей воды	Срок выполнения : Июнь – август 2026	ПТЭТЭ
6.10	Замена и ремонт кранов , поврежденных участков систем теплопотребления и горячей воды, выявленных при опрессовке	Срок выполнения : Июнь – август 2026	
6.11	Обеспечение освещения помещений подвала	Имеется, меняется в течение года	1002,2 м <sup>2</sup>
6.12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Март - август 2026г.	Последняя проверка 20 марта 2025г
6.13	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Апрель 2026г.-ноябрь 2026г.	Последний осмотр 13 апреля 2026г.
6.14	Проведение дератизации подвального помещения	Срок выполнения : Сентябрь 2026	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт межпанельных швов	Капитальный ремонт межпанельных швов - 2017 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Регулировка доводчиков на входных дверях в подъезды	Срок выполнения: с августа по сентябрь 2026г.	
7.3	Ремонт кровли	Капитальный ремонт кровли - 2023г.	
7.4	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.5	Ремонт отмостки	Капитальный ремонт отмостки – 2020г	
<b>8. Перечень документов , оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду</b>			
8.1	План мероприятий по подготовке дома к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	Срок выполнения: Март – апрель 2026 г.	
8.2	Приказ « О назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок «	Срок выполнения: Январь – апрель 2026 г.	
8.3	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: Май - июнь 2026 г.	
8.4	Удостоверение о проверке знаний	Срок выполнения: Май - июнь 2026 г.	
8.5	Акт о гидравлической промывке СО и ГВС	Срок выполнения: Июнь - август 2026 г.	
8.6	Договор на техническое - обслуживание узла учета	Срок выполнения: Июнь - август 2026 г.	
8.7	Акт допуска к эксплуатации теплосчетчиков отопления и горячей воды	Срок выполнения: Июнь - август 2026 г.	
8.8	Акты сверки расчетов за поставленную тепловую энергию и горячую воду	Срок выполнения: Июль 2026 г.	
8.9	Акт готовности дома к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	Срок выполнения: Июль - август 2026 г.	

Ответственный руководитель

Товарищество собственников жилья «К.Маркса, 88»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Председатель правления ТСЖ «К.Маркса.88»

Ядрова Ю.Ю.

Место печати

« 24 » апреля 2026г.

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома/члены Правления/ собственники дома):

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)