

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Лифты, подъемники	2 лифта	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2023-2024 г.г.	218	
	2025-2026 г.г.	234	
	2026-2027 г.г.		
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024 г.г.	+1,4	
	2025-2026 г.г.	+1,2	
	2026-2027 г.г.	-5,9	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, Гкал (при наличии прибора учета)		
	2023-2024 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
	2026-2027 г.г.	-	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам (несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика, аварийный останов котельных, изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях, аварии на магистральных разводящих сетях, резкие перепады давления, гидроудар)		
	2023-2024 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
	2026-2027 г.г.	-	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам (аварии, дефекты, размораживания)		
	2023-2024 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
	2026-2027 г.г.	-	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
	2026-2027 г.г.	-	
5.7	Аварийные ситуации (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)		
	2023-2024 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
	2026-2027 г.г.	-	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД, выполнение плана текущего ремонта и содержания общего имущества	Срок выполнения: до 31.05.2026	
6.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 31.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	-	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: до 31.08.2026	
6.5	Подготовка пакета документов, актов к паспорту готовности МКД к отопительному периоду 2025-2026г	Срок выполнения: до 31.08.2026	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 31.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Замена запорной арматуры	-	
7.3	Замена теплоизоляции	-	
	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 31.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	2 раза в год	
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ежегодно	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена фильтра ГВС	Срок выполнения: 01.06.26-31.07.2026	1 шт
8.2	Замена манометров	Срок выполнения: 01.06.26-31.07.2026	2 шт
8.3	Замена запорной арматуры на стояках отопления	Срок выполнения: 01.06.26-31.07.2026	7 шт

Ответственный руководитель

ТСЖ «Калинина,26»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Председатель

Котельников Ю.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«13» апреля 2026 года



Товарищество собственников жилья «Калинина, 26»
ИНН/КПП 1838006027/183801001
ОГРН 1091838000814
Адрес: 427968, УР, г. Сарапул, ул. Калинина, д.26 кв. 67.
тел: 8(919)9001334 E-mail: tsg.18p@yandex.ru

ПРИКАЗ № 1/26

г. Сарапул

13 апреля 2026 г.

Об утверждении графика и плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

Во исполнении требований приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. МКД Калинина, 26.
2. Ответственным за выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. назначить председателя ТСЖ Котельникова Юрия Александровича.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель ТСЖ



Ю.А. Котельников