

Утверждено  
 Приказом № 2  
 от 14.04.2026 года  
 Председатель правления  
 ТСЖ «Калинина, 12»

Согласовано  
 Представитель единой  
 теплоснабжающей организации  
 ООО «ГЭК»  
 МУП г. Сарпула «ГТС»

 А.Ю. Ижболдин

План подготовки к отопительному периоду 2026-27 г.г. товарищества собственников жилья «Калинина, 12» в отношении МКД № 12 по улице Калинина города Сарпула

№	Мероприятия, планируемые работы	Оценка ЕТО готовности в отопительные периоды			Сроки исполнения мероприятий в отопительном периоде 2026-27 г.
		2023-2024г.г.	2024-2025г.г.	2025-2026г.г.	
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность с учетом выполнения работ по:	принято	принято	принято	до 15.07.2026 г.
1.1.	ревизии запорной арматуры	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2026 г.
1.2.	заплатке системы теплоснабжения МКД	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2026 г.
2	Промывка оборудования и коммуникаций систем теплоснабжения, в т.ч.;	принято	принято	принято	до 15.07.2026 г.
2.1.	система отопления (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
2.2.	система ГВС (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
3.	Проверка устройства защиты местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	до 05.07.2026 г.
4.	Поверка узлов учета тепловой энергии	исполнено	исполнено	исполнено	до 13.08.2027 г.
5	Проверка укомплектованности ИТП приборами КИП, прошедшими гос. поверку в установленные сроки	в наличии исполнено	в наличии исполнено	в наличии исполнено	до 05.07.2026 г.
6	Проведение чистки фильтров	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2026 г.
7	Проверка и восстановление целостности тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в подвале и неотапливаемых помещениях	исполнено	исполнено	исполнено	до 05.07.2026 г.
8	Проверка видимых разрывов соединений линии водопровода к ТП	в наличии	в наличии	в наличии	до 05.07.2026 г.
9	Аварийные ситуации	не было	не было	не было	
10	Функционирование оборудования теплоснабжения	штатное	штатное	штатное	
11	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (дневная)	январь 24г -13□ С	февраль 25г -6□ С	февраль 26г -12□ С	
12	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (ночная)	январь 24г -14□ С	февраль 25г -10□ С	февраль 26г -13□ С	
13	Средняя температура теплоносителя на вводе в МКД в месяц с самой низкой температурой воздуха в отопительный период	январь 24г 67,3□ С	февраль 25г 65,61□ С	февраль 26г 72,22° С	

Прилагаемые документы:  
 Приказ № 2 от 14.04.2026 года по утверждению Плана подготовки к отопительному периоду 2026-27 г.г.  
 Приказ № 1 от 08.04.2026 года по утверждению ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ.

Председатель правления:



А.Ю. Ижболдин

Товарищество собственников жилья

«Калинина, 12»

почтовый адрес: 427968, Удмуртия, г.Сарапул,

ул.Калинина, д.8 тел. 2-03-63

ИНН 1838015487 КПП 183801001

---

ПРИКАЗ № 1

Товарищество собственников жилья «Калинина, 12» г. Сарапул.

от 08 апреля 2026 года.

1. Назначить ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003 г., № 115, на объекте ТСЖ «Калинина, 12» по адресу: Калинина, д. 12, города Сарапула - Черных Марину Васильевну с 01 апреля 2026 года.

Председатель правления:  
ТСЖ «Калинина, 12»



А.Ю. Ижболдин

Товарищество собственников жилья  
«Калинина, 12»  
почтовый адрес: 427968, Удмуртия, г.Сарапул,  
ул.Калинина, д.8 тел. 2-03-63  
ИНН 1838015487 КПП 183801001

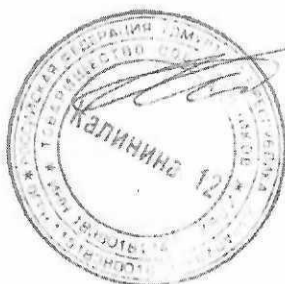
---

ПРИКАЗ № 2

Товарищество собственников жилья «Калинина, 12» г. Сарапул.  
от 14 апреля 2026 года.

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-27 г.г., предоставленный для согласования в единую теплоснабжающую организацию, согласно «Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду» от 13.11.2024 г., № 2234, на объекте ТСЖ «Калинина, 12» по адресу: ул. Калинина, д. 12 города Сарапула.

Председатель правления:  
ТСЖ «Калинина, 12»



А.Ю. Ижболдин