

## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг МКД Калинина 9.

Общие сведения о МКД

1	Адрес МКД	Удмуртская Республика г.Сарапул, ул.Калинина, д.9
2	ТСЖ	ТСН Калинина 9
3	Год постройки	1982
4	Площадь помещений в МКД	3421,7
5	Теплоснабжающая организация	ГЭК; Теплосистема
6	Материал стен	Крупнопанельные плиты
7	Наличие подвала	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта	Имеется тепловой пункт
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	ДНИ
	2023-2024г.г.	229
	2025-2026г.г.	250
	2026-2027г.г.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	6,2
	2025-2026г.г.	5,3
	2026-2027г.г.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкалл
	2023-2024г.г.	546,76
	2025-2026г.г.	548,156
	2026-2027г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
	2026-2027г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
	2026-2027г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
	2026-2027г.г.	0
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
	2026-2027г.г.	0
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
	2026-2027г.г.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
	2026-2027г.г.	0
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	0

8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0
---	--	---

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения	
1	Провести все регламентные и ремонтно-восстановительные работы в АИТП (автоматический индивидуальный тепловой пункт)	Май-июнь	Калмакова З.Ф. ИП.Саламатов Д.В.
2	Проверить на герметичность и работоспособность всю запорную арматуру: По ХВС - 14 шт. диаметр 40 По ГВС – 14 шт. диаметр 40; 8 шт. диаметр 32; 38 шт. 2 шт. диаметр 90. Отопление – 100 шт. диаметр 20. При обнаружении неисправностей (негерметичности) заменить.	Июнь	Калмакова З.Ф. ИП.Саламатов Д.В.
3	Провести разборку и прочистку фильтров грубой очистки: ГВС – 1 шт. диаметр 90.	Июнь	Калмакова З.Ф. ИП.Саламатов Д.В.
4	Провести промывку теплообменников ГВС и отопления	июнь -5 июля	Калмакова З.Ф. ИП.Саламатов Д.В.
5	Включить в график заполнения системы отопления сетевой водой.	июнь -5 июля	Калмакова З.Ф. ИП.Саламатов Д.В.
6	Провести опрессовку системы отопления с приглашенным представителем теплосетей, оформить акт опрессовки.	10 июня -5 июля	Калмакова З.Ф. ИП.Саламатов Д.В.
7	Заменить (или провести поверку) манометров давления на сетях ГВС и отопления.	Июнь	Калмакова З.Ф. ИП.Саламатов Д.В.
8	Провести проверку вентиляционных каналов в квартирах. Акты согласовать с Газпром.	Апрель сентябрь	Калмакова З.Ф.
9	Провести сверку расчетов с ресурсоснабжающими организациями.	Июль	Калмакова З.Ф.
10	Провести работу по ремонту межпанельных швов..	Июль-июль	Калмакова З.Ф.
11	Изготовление паспорта теплового пункта, проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании.	июнь	Калмакова З.Ф.
12	Подготовить паспорт готовности к отопительному сезону и представить его в управление ЖКХ.	Июль	Калмакова З.Ф.

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду).

№п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	Июнь-август
2	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Июнь-август
3	Акт состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	Июнь
4	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	Июнь
5	Акт на отсутствие прямых соединений оборудования и тепловых пунктов с водопроводом и канализаций.	Июнь
6	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ЕТО.	Июнь-август

7	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Июнь
8	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Июнь-август
9	Изготовление паспорта теплового пункта, проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании.	Июнь-июль
10	Выписка из утвержденного штатного расписания.	Июнь
11	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Июнь
12	Акты периодической проверки узла учета	Июнь
13	Акты разграничения балансовой принадлежности	Июнь
14	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД	Июнь
15	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний	Июль-август

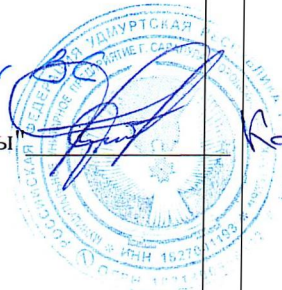
Председатель правления  
«ТСН Калинина 9»

Калмакова З.Ф. тел.89043130380

Согласовано:

ООО «ГЭК»

МУП г.Сарапула "Городские ТеплоСистемы"



*Калмакова З.Ф.*

Товарищество собственников недвижимости  
«Калинина,9»  
ОГРН 1171832027443 ИНН/КПП 1838021297/183801001  
ул. Калинина д.9, кв. 16, г. Сарапул  
Удмуртская республика, 427968  
super-kalmazovva@yandex.ru  
Тел. +7(904)3130380

**ПРИКАЗ № 1**

г. Сарапул

10.04.2026 г.

В соответствии Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г.  
№ 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности  
к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к  
отопительному периоду»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025/2026, содержащий результаты  
анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и  
погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации,  
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования.

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель правления

З.Ф. Калмакова

