

Утверждено
Приказом № 2
От 20.04.2025 года
Председатель правления
ТСЖ «Ленина 8а»



С.В. Бочкарев

Согласовано
Представитель единой
теплоснабжающей организации
ООО «ГЭК»



В. С. Зеленин

М. В. Казаков

М. В. Казаков

План подготовки к отопительному периоду 2026-27 г.г. Товарищество Собственников
Жилья «Ленина 8а» в отношении МКД № 8а по улице Ленина города Сарапула.

№	Мероприятия, планируемые работы	Оценка ЕТО готовности в отопительные периоды			Сроки исполнения мероприятий в отопительном периоде 2026- 27 г
		2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.	2025-2026 г.г.	
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность с учетом выполнения работ по:	принято	принято	принято	до 01.09.2026 г.
1.1	Ревизии запорной арматуры	исполнено	исполнено	исполнено	до 20.08.2026 г.
1.2	Запитка системы теплоснабжения	исполнено	исполнено	исполнено	до 20.08.2026 г.
2	Промывка оборудования и коммуникаций систем теплоснабжения, в т.ч.;	принято	принято	принято	до 01.09.2026 г.
2.1	Система отопления (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
2.2	Система ГВС (до осветления)	исполнено	исполнено	исполнено	
3	Проверка устройств защиты местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя	В наличии исполнено	В наличии исполнено	В наличии исполнено	до 01.09.2026 г.
4	Проверка узла учета тепловой энергии	исполнено	исполнено	исполнено	до 15.09.2026 г.
5	Проверка укомплектованности ИТП приборами КИП, прошедшими гос. проверку в установленные сроки	В наличии исполнено	В наличии исполнено	В наличии исполнено	до 20.08.2026 г.
6	Проведение чистки фильтров	исполнено	исполнено	исполнено	до 20.08.2026 г.
7	Проверка и восстановление целостности тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в подвале и неотапливаемых помещениях	исполнено	исполнено	исполнено	до 20.08.2026 г.
8	Проверка видимых разрывов соединений линии водопровода к ТП	исполнено	исполнено	исполнено	до 20.08.2026 г.
9	Аварийные ситуации	Не было	Не было	Не было	
10	Функционирование оборудования теплоснабжения	штатное	штатное	штатное	
11	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (дневная)	Январь 24г. -13 с	Февраль 25г. -6 с	Февраль 26 г. -9 с	
12	Самая низкая среднемесячная температура воздуха в отопительный период (ночная)	Январь 24г. -14 с	Февраль 25г. -10 с	Февраль 26 г. -12с	
13	Средняя температура теплоносителя на вводе в МКД в месяц с самой низкой температурой воздуха в отопительный период	Январь 23г. 67,85с	Февраль 24г. 70,10с	Февраль 25 г.73,23с	

Прилагаемые документы:

Приказ №1 от 20.04.2026 года по утверждению ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ.
Приказ №2 от 20.04.2026 года по утверждению плана подготовки к отопительному периоду 2026-27 г.г.

Председатель правления ТСЖ «Ленина 8а»



С.В.Бочкарев

ИНН 1827009700

ОГРН 1041802506239

**Товарищество
Собственников
Жилья**

«Ленина 8а»

427960 Удмуртская Республика
г. Сарапул, ул. Ленина 8а

Тел. 8(34147)22170

Тел. 8(912)7685196

Приказ №

03

дата

25.04.2025

П Р И К А З № 3

**Товарищество Собственников Жилья «Ленина 8а» г. Сарапул
от 25 апреля 2025г.**

1. Назначить ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003г. № 115, на объекте ТСЖ «Ленина 8а» по адресу: ул. Ленина д. 8а города Сарапула - Абдулахатова Фаниса Фаизовича с 26 апреля 2025 года.

С приказом ознакомлен _____

Председатель правления ТСЖ «Ленина 8а»

С.В.Бочкарев.



ИНН 1827009700
ОГРН 1041802506239

**Товарищество
Собственников
Жилья
«Ленина 8а»**

427960 Удмуртская Республика
г. Сарапул, ул. Ленина 8а

Тел. 8(34147)22170
Тел. 8(912)7685196

Приказ №	01
дата	20.04.2026

П Р И К А З №2

**Товарищество Собственников Жилья «Ленина 8а» г. Сарапул
от 20 апреля 2026г.**

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-27г. представленный для согласования в единую теплоснабжающую организацию, согласно «Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду» от 13.11.2024г. № 2234, на объекте ТСЖ «Ленина 8а» по адресу: ул. Ленина д. 8а города Сарапула.

Председатель правления ТСЖ «Ленина 8а»



С.В.Бочкарев.