

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ЛЕСНАЯ 1»**

г.Сарапул

15.04.2026г.

**Приказ №1**

**об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**

**Приказываю:**

1. Утвердить план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 г.г. товарищества собственников недвижимости «Лесная 1», в отношении МКД №1 по улице Лесная города Сарапула, согласно Приложению к настоящему приказу
2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель ТСН «Лесная 1»



/Веселова Т.Ю./

Утверждаю:

Приказом

№2 от 15.04.2026 года

Председатель правления

ТСН «Лесная 1»

Ю. Веселова



Согласовано:  
Представитель теплоснабжающей  
организации ООО «Сарапултеплоэнерго»

*В.А. Белов*



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г. товарищества собственников  
недвижимости «Лесная 1», в отношении МКД №1 по улице Лесная города Сарапула

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г.Сарапул, ул.Лесная, д.1	
1.2	Муниципальное образование	ТСН «Лесная 1»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Сарапултеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022-2025	Капитальный ремонт кровли
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	Чердак имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	117	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5581,50	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5452,50	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	129,0	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	ООО «Сарапултеплоэнерго»
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	ООО «Сарапултеплоэнерго»
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	Закрытая
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	Двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	есть
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	ВЗЛЕТ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	Металл, металлополимер	Металл
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
Начало отопительного сезона			
4.1.	Продолжительность отопительного периода		
	2023-2024 г.г.	234	
	2024-2025 г.г.	121	
	2025-2026 г.		
4.2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024 г.г.	-20	
	2024-2025 г.г.	-16	
	2025-2026 г.г.		
4.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период Гккал		
	2023-2024 г.г.	440,78	
	2024-2025 г.г.	354,2	
	2025-2026 г.г.		
4.4.	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
4.5.	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Кол-во	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
4.6.	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
4.7.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
4.8.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
4.9.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	Кол-во	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	

#### 5. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№п /п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Стоимость
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	июль	1000-00
2	Промывка системы отопления гидравлическим способом	июль	3000-00
3	Испытание на прочность и плотность системы отопления	июль	7000-00
4	Ревизия запорной арматуры на ГВС	июль	1000-00
5	Поверка расходомера на обратном трубопроводе ГВС	июль	5000-00
6	Утепление здания -регулировка оконных конструкций -заменить уплотнитель на входных дверях, регулировка доводчиков на входных дверях	сентябрь	
7	Обучение ответственного за эксплуатацию энергоустановок	сентябрь	
8	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	Июль-август	

#### 6. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке дома к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	Март-апрель
2	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	май
3	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май
4	Удостоверение о проверке знаний	действующий
5	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	Заключен
6	Акт о гидравлической промывке системы отопления	Июнь-июль
7	Акт на ревизию запорной арматуры	Июнь-июль
8	Акт на гидравлические испытания системы отопления	Июнь-июль
9	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы отопления	С 01.06.2026г
10	Договор на техническое обслуживание узла учета	С 01.06.2026
11	Копии паспорта теплосчетчиков отопления и гвс с датой поверки	июль
12	Акты сверки расчетов за поставленную тепловую энергию и горячей воды	август
13	Акт готовности дома к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	август