

ТСН «ТСЖ «Лесная, 22»
ИНН 1838018640, КПП 183801001
ОГРН 1151832023628, Адрес: 427960, УР, г. Сарапул, ул. Лесная д.22
Тел. 8 912-013-53-60
П/с 40703810168000000368 ПАО «Сбербанк» Удмуртское отделение №8618
к/с 3010180400000000601 БИК 049401601

ПРИКАЗ № 1 от 20.04.2026 г.

«Об утверждении плана подготовки к отопительному
периоду 2026-2027»

Приказываю утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г. до
30.04.2026 г.

1. Назначить комиссию по утверждению плана подготовки к отопительному периоду
2026-2027г., а именно членов правления МКД Лесная, 22 - Логинова Е.Ю. кв.13,
Воронина Т.Ю. кв. 78 Мырнин Е.В. кв. 174 и Ларченкова Т.Е. кв.181.
2. Назначить ответственного за безопасное эксплуатацию отопительной системы
МКД Лесная, д. 22 – Председателя правления Ишмуратову Е.Н.

Решение принято в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.



Председатель ТСН «ТСЖ «Лесная, 22»

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Е.Н. Ишмуратова".

Ишмуратова Е.Н.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|--|--------------------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | г. Сарapul. ул. Лесная. 22 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | ТСН ТСЖ Лесная.22 | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой дом | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ООО «Сарapulтеплоэнерго» | |
| 1.5 | Год постройки | 2007 г. | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | Нет | |
| 1.7 | Количество подъездов | 4 | |
| 1.8 | Материал стен | Крупно-панельный | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | Подвал имеется | |
| 1.10 | Наличие чердака | Чердак имеется | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 220 | |
| 2.2 | Количество нежилых помещений | 1 | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 12145,0 | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 9163,3 | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 53 | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 4496,5 | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | Имеется, 1 <i>(наличие, количество)</i> | ООО «Сарapulтеплоэнерго» |
| 3.2 | Тепловой пункт | Имеется, 1 <i>(наличие, количество)</i> | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая <i>(открытая/закрытая)</i> | |
| 3.4 | Схема подключения | независимая <i>(зависимая/независимая)</i> | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i> | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | есть <i>(есть/нет)</i> | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ГН) | имеется | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | Центральный ввод — сталь Разводящий контур- сталь Стояки в квартиры — сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i> | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | Имеется, 1 <i>(наличие, количество)</i> | |
| 3.10 | Водомерный узел | имеется | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--------------------------------------|---|------------|
| 3.11 | Материал трубопроводов | полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.12 | Электрический ввод | Имеется. 2 | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | Имеется | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | Имеется. 1 (наличие, количество) | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | Нет | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | Имеется | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | Имеется | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | Централизованная | |
| 4.2 | водоснабжение | Централизованная | |
| 4.3 | водоотведение | Централизованная | |
| 4.4 | электроснабжение | Централизованная | |
| 4.5 | газоснабжение | Централизованная | |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 г.г. | 17.09.2021 | |
| | 2022-2023 г.г. | 19.09.2022 | |
| | 2023-2024 г.г. | 04.10.2023 | |
| | 2025-2026 г.г. | 21.09.2025 | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 г.г. | 11.05.2022 | |
| | 2022-2023 г.г. | 25.04.2023 | |
| | 2023-2024 г.г. | 21.05.2024 | |
| | 2025-2026 г.г. | | |
| 5.3 | Погодные условия | | |
| | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: октябрь -6+16 ноябрь -19+8 декабрь -27+4 январь -2-27 февраль -13+4 март -24+7 апрель -4+22 | |
| | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: октябрь -4+17 ноябрь -16+7 декабрь -27+2 январь -0-34 низкая февраль -21+2 март -20+13 апрель -5+25 | |
| | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: октябрь -9+18 ноябрь -18+11 декабрь -35+4 низкая январь -0-29 низкая февраль -1-31 низкая | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|--|--------------------------|
| | | март -20+7 апрель -3+28 | |
| | 2025-2026г.г. | нестабильная температура наружного воздуха: октябрь -4+17 ноябрь -16+7 декабрь -27+2 январь -0-30 низкая февраль -21+1 март -20+10 апрель -5+25 | |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2021-2022 г.г. | 1386,948 | ООО «Сарапултеплоэнерго» |
| | 2022-2023 г.г. | 1286,502 | ООО «Сарапултеплоэнерго» |
| | 2023-2024 г.г. | 1305,192 | ООО «Сарапултеплоэнерго» |
| | 2025-2026 г.г. | | ООО «Сарапултеплоэнерго» |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не было - аварийный останов котельных: не было - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не было -аварии на магистральных разводящих сетях: не было -резкие перепады давления, гидроудар: не было | |
| | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не было - аварийный останов котельных: не было - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не было - аварии на магистральных разводящих сетях: не было - резкие перепады давления, гидроудар: не было | |
| | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не было - аварийный останов котельных: не было - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не было - аварии на магистральных разводящих сетях: не было | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|--|------------|
| | | - резкие перепады давления, гидроудар: не было | |
| | 2025-2026 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не было - аварийный останов котельных: не было - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не было - аварии на магистральных разводящих сетях: не было - резкие перепады давления, гидроудар: не было | |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: не было - некачественно выполненные ремонтные работы: не было - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: не было - некорректная работа насосов, теплообменников: - не было | |
| | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: не было - некачественно выполненные ремонтные работы: не было - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: не было - некорректная работа насосов, теплообменников: - не было | |
| | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: не было - некачественно выполненные ремонтные работы: не было - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: не было - некорректная работа насосов, теплообменников: - не было | |
| | 2025-2026 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|----------------|---|------------|
| | | стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: не было - некачественно выполненные ремонтные работы: не было - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: не было - некорректная работа насосов, теплообменников: - не было | |
| 5.8 | | Схемные условия | |
| | 2021-2022 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях : открытая - изолированные/неизолированные стояки: не изолированные - диаметры трубопроводов: подающий — 76, 57 разводящий - 40 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разносторонние - оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): Нет - автоматические (погод зависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: циркуляцией | |
| | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: подающий — 76, 57 разводящий - 40 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|----------------|--|------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: циркуляцией | |
| | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/не изолированные стояки: не изолированные - диаметры трубопроводов: подающий -76, 57 разводящий - 40 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: циркуляцией | |
| | 2025-2026 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/не изолированные стояки: не изолированные - диаметры трубопроводов: подающий -76, 57 разводящий - 40 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|--|------------|
| | | - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: циркуляцией | |
| 5.9 | Режимные условия | | |
| | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - нет - расход теплоносителя - нет - температура теплоносителя - да | |
| | 2022-2023 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - нет - расход теплоносителя - нет - температура теплоносителя - да | |
| | 2023-2024 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - нет - расход теплоносителя - нет - температура теплоносителя - да | |
| | 2025-2026 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - нет - расход теплоносителя - нет - температура теплоносителя - да | |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2021-2022 г.г. | Нет | |
| | 2022-2023 г.г. | Нет | |
| | 2023-2024 г.г. | нет | |
| | 2024-2025 г.г. | нет | |
| | 2025-2026 г.г. | нет | |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
| | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было | |
| | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было | |
| | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было | |
| | 2025-2026 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было | |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|--|--|
| | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2025-2026 г.г. | в штатном режиме | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: с мая по июнь 2026г. | ПО окончании отопительного сезона |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с мая по июнь 2026г. | ООО «Сарапултеплоэнерго» |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с июня по август 2026г. | |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с июня по июль 2026г. | |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с июня по август 2026г. | |
| 6.9 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения: с июня по август 2026г. | |
| 6.10 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с августа по сентябрь 2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7. Мероприятия технического характера | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с июня по август 2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с июня по июль 2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: с июня по июль 2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Нет | |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Не требуется | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Не требуется | |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Имеется | |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Имеется, меняется в течение года | 1054,5 м ² |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|---|------------------------------------|
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: Сентябрь-октябрь 2026г. | Последняя проверка Апрель 2026г |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: Октябрь-ноябрь 2026г. | Последний осмотр ноябрь 2025г. |
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Не требуется | Крупно-панельный |
| 8.2 | Установка контурного уплотнителя входных дверей | Не требуется | |
| 8.3 | Ремонт кровли | Не требуется | |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Не требуется | |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Не требуется | |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Не требуется | |

Ответственный руководитель

ТСН ТСЖ «Лесная, 22»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Председатель правления ТСН ТСЖ «Лесная, 22»

Ильмуромово Е.И.

(фамилия, имя, отчество)

Ер-

(подпись)

Место печати



« 20 » 04

2026г.

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. *Лошников Е.Ю.*

(фамилия, имя, отчество)

Лошников

(подпись)

2. *Вороженин Л.И.*

(фамилия, имя, отчество)

Вороженин

(подпись)

3. *Могилкин Е.В.*

(фамилия, имя, отчество)

Могилкин

(подпись)

4. *Марченкова Т.Е.*

Марченкова

Представитель ООО «Сарапултеплоэнерго»

В.А. Белов

(фамилия, имя, отчество)

Белов

(подпись)

Место печати

« 20 »

апреля

2026г.