

СОГЛАСОВАНО:

ООО «ГЭК»

В.С. Зеленин

\_\_\_\_\_ 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:

ТСЖ «Мельникова,4»

Е.Д. Поторочина

\_\_\_\_\_ 2026 г.



## План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Мельникова 4	ТСЖ «Мельникова,4»
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Вымпел»	
1.3	Теплоснабжающая организация	ООО «ГЭК»	
1.4	Год постройки	1987	
1.5	Количество подъездов	8	
1.6	Материал стен	панельные	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.8	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	123	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8307,70	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5578,70	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	5578,70	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Наличие оборудованного узла учета отопления	имеется	
3.2	Тепловой пункт	не имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.6	Материал трубопроводов отопления	сталь	
3.7	Водомерный узел ГВС	имеется	
3.8	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер	
3.9	Электрический ввод	имеется	
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.11	Система газоснабжения	имеется	
3.12	Лифты, подъемники	не имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2023-2024 г.г.	218	
	2024-2025 г.г.	2134	
	2025-2026 г.г.		
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024 г.г.	+1,4	
	2024-2025 г.г.	+1,2	
	2025-2026 г.г.	-5,9	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, Гкал (при наличии прибора учета)		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам (несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика, аварийный останов котельных, изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях, аварии на магистральных разводящих сетях, резкие перепады давления, гидроудар)		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам (аварии, дефекты, размораживания)		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.7	Аварийные ситуации (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД, выполнение плана текущего ремонта и содержания общего имущества	Срок выполнения: до 31.05.2026	
6.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 31.08.2026	п.11.1 ППЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	-	
6.4	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: до 31.08.2026	
6.5	Подготовка пакета документов, актов к паспорту готовности МКД к отопительному периоду 2025-2026г	Срок выполнения: до 31.08.2026	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 31.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Замена запорной арматуры на ГВС	Срок выполнения: 01.06.25-31.07.2026	1 шт
7.3	Замена теплоизоляции	-	
	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 31.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	2 раза в год	
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ежегодно	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Замена задвижки на СО	Срок выполнения: 01.06.26-31.07.2026	1 шт
8.2	Замена запорной арматуры на ГВС	Срок выполнения: 01.06.26-31.07.2026	11 шт

Ответственный руководитель

ТСЖ «Мельникова,4»  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Председатель Поторочина Е.Д.  
(должность) (фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати «13» апреля 2026 года



## Товарищество собственников жилья «Мельникова, 4»

ИНН 1838016459 КПП 183801001 ОГРН 1151838000016  
р/с 40703810668000002086 в Удмуртском Отделении №8618 ПАО СБЕРБАНК  
БИК 049401601 Кор/сч 30101810400000000601  
Адрес: 427968, УР, г. Сарапул, ул. Мельникова, д.4.  
тел: 8(919)9001334 E-mail: tsg.18p@yandex.ru

---

### ПРИКАЗ № 1/26

г. Сарапул

13 апреля 2026 г.

Об утверждении графика и плана подготовки к  
отопительному периоду 2026-2027гг.

Во исполнении требований приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234  
«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и  
Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.  
МКД Мельникова, 4.
2. Ответственным за выполнение плана подготовки к отопительному периоду  
2026-2027 гг. назначить председателя ТСЖ Поторочину Екатерину Дмитриевну.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель ТСЖ



Е.Д. Поторочина