

Утверждаю
Председатель ТСЖ "Седельникова, 113"
Галлямова Л.И.
27.05.2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
Товарищества собственников жилья
"Седельникова, 113"

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Седельникова, дом 113
2	Год постройки	
3	Общая площадь здания	1999
4	Наличие подвала, подполья	7786,4
5	Наличие теплового пункта/элеватора	есть
6	Схема отпления	есть
7	Система ГВС	двухтрубная
8	Материал трубопроводов системы отопления	есть
		металл
9	Теплоснабжающая организация	ООО "Сарапултеплоэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024гг.	232
	2024-2025гг.	204
	2025-2026гг.	230
2	Средняя температура наружного воздуха	
	2023-2024гг.	
	2024-2025гг.	-0,4
	2025-2026гг.	-1,5
		-2
3	Объем потребленной тепловой энергии	
	2023-2024гг.	1468,449
	2024-2025гг.	1202,311
	2025-2026гг.	1350,615
4	Случаи разморозения внутренней системы отпления	
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0
	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отпления	0
5		
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0

	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0
6.4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия запорной арматуры внутренней системы отопления	июнь
2	Промывка системы отопления гидropневматическим способом	июнь-июль
3	Испытание на прочность и плотность системы отопления	июнь-июль
4	Утепление здания:	
4.1.	регулировка оконных конструкция	август
4.2.	регулировка доводчиков на входных дверях в подъезды	август

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

1	План мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду 2026-2027гг.	май
2	Акт об испытании на прочность и плотность и гидropневматической промывке системы отопления здания	июль
3	Акт готовности здания к отопительному периоду 2026-2027гг.	июль

Согласовано:

Представитель теплоснабжающей организации

В.А. Белов *Белов*

ТСЖ «Седельникова, 113»
427970 УР, г.Сарапул, ул.Седельникова, д.113
ИНН 1827017605/183801001 ОГРН 1021800997129

27 мая 2026 г.

г. Сарапул

Приказ №1

Утвердить план подготовки многоквартирного дома к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Председатель правления



Л.И. Галлямова

Приложение:

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

13 апреля 2025 г.

г. Сарапул

ПРИКАЗ № 3

«О назначении ответственных лиц
за исправное состояние и
безопасную эксплуатацию тепловых
энергоустановок»

В соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Правил) для организации эксплуатации тепловых энергоустановок на теплоэнергетических объектах

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок ТСЖ «Седельникова, 113» председателя правления Галлямову Линеру Исмагдановну,
2. На основании Договора на оказание услуг от 01.07.2015 г. № 1 ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок возложить на сотрудников ИП Сулейманов Рустам Ромелевич из числа управленческого персонала и специалистов организации согласно распорядительным документам ИП Сулейманов Рустам Ромелевич.
3. В своей работе ответственным руководствоваться Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, другими нормативными документами.

Председатель правления
ТСЖ «Седельникова, 113»



Л.И. Галлямова