

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г

ТСЖ «Седельникова *Н/В*

Утверждено
Управляющий ТСН –ТСЖ
/Никифоров А.Г./
«*АГ*» Май 2026г

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	Удмуртская республика г.Сарapul ул. Седельникова <i>Н/В</i>
2	Год постройки	1991год
3	Общая площадь здания	6801
4	Наличие подвала/подполья	имеется
5	Наличие элеватора /теплого пункта	имеется
6	Тип системы отопления	закртытая
7	Схема отопления	Зависимая двухтрубная
8	Система ГВС	имеется
9	Материал трубопроводов системы отопления	металл
1	Наличие оборулованного узла учета тепловой энергии	Находится в подвале мкл
1	Теплоснабжающая организация	ООО «СарapulТеплоЭнерго»

2. Анализ пр-ождения трех прошлых отопительных периоду:

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2021 - 2022	242
	2022 -2023	221
	2023 - 2024	237
	2024 - 2025	230
	2025 -2026	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С

	2021 -2022	4,5 –3,9
	2022 - 2023	5,6
	2023 - 2024	4,7
	2024 - 2025	4,3
	2025 - 2026	5,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкака
	2021 -2022	665,7
	2022 -2023	670,8
	2023 - 2024	650,3
	2024 - 2025	668,2
	2025 - 2026	645,0
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во
	2021 - 2022	0
	2022 - 2023	0
	2023 - 2024	0
	2024 -2025	0
	2025 -2026	0
5	Случаи аварии /дефектов внутренней системы отопления	Кол_во
	2021 -2022	0
	2022 - 2023	0
	2023 - 2024	0
	2024 -2025	0
	2025 -2026	0
6	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерыва в поставке теплоносителя	Кол - во
	2021 - 2022	0
	2022 - 2023	0

	2023 - 2024	0
	2024 -2025	0
	2025 - 2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол - во
	2021 -2022	0
	2022 - 2023	0
	2023 - 2024	0
	2024 -2025	0
	2025 -2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол -во
	2021 -2022	0
	2022 - 2023	0
	2023 - 2024	0
	2024 -2025	0
	2025 2026	0
6.4	Количество случаев перерасчета платы из - за снижения качества / параметров услуги отопления	Кол - во
	2021 - 2022	0
	2022 - 2023	0
	2023 - 2024	0
	2024 -2025	0
	2025 -2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Стоимость работ
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	Май - Июнь	5500гр

2	Промывка системы отопления гидравлическим способом	Май - Июнь	5500гр
3	Испытания на прочность и плотность системы отопления	Май - Июнь	6500,р
4	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций ; - регулировка доводчиков на входных дверях;	Август Август	5000гр
5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2026 - 2027г	Июль	5500гр

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду 2026 -2027г	Апрель май
2	Приказ «о назначении ответственного лица за безопасность эксплуатацию тепловых энергоустановок	июнь
3	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	июнь
4	Удостоверение о проверке знаний	январь
5	Акт о гидравлической промывке системы отопления здания	июль
6	Договор с теплонабжающей организацией с актом балансового разграничения	
7	Акт на ревизию запорной арматуры	июнь
8	Акт гидравлических испытаний системы отопления	июль
9	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы отопления. И техническое обслуживание Узла учета.	
10	Копия паспорта теплосчетчика с датой проверки	август
11	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	август
12	Акт готовности учреждения к отопительному периоду 2026 – 2027г	Июль - август

Согласовано:

Представитель теплонабжающей организации:



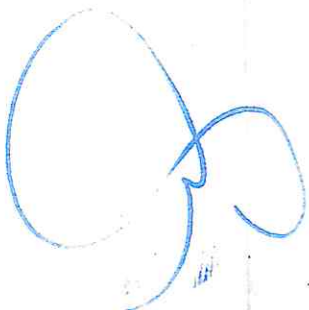
Товарищество собственников жилья "Сельникова 148"
427968, Саратув, ул. Сельникова 148

ПРИКАЗ № 1

02 мая 2026 г.

Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027г. на ТСЖ "Сельникова 148"

Председатель



Буторин В.А

