

Согласовано:

ООО «Сарапултеплоэнерго»



Утверждено:

ТСЖ «Ст.Разина,65»

Рукавишникова М.А.



План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 гг.
ТСЖ «Ст.Разина,65»

1. Общие сведения

1	Наименование объекта	ТСЖ «Ст.Разина,65»
2	Адрес объекта	427967, г.Сарапул, ул.Ст.Разина,65
3	Год постройки	1993
4	Общая площадь здания (кв.м.)	890,1
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Сарапултеплоэнерго»
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие теплового пункта	отсутствует
8	Система отопления	двухтрубная
9	Система отопления	закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
11	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии, ГВС	Находится в подвале мкд

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	период
	2023-2024 гг.	С 01.10.2023 по 20.05.2024г.
	2024-2025 гг.	С 24.09.2024г. по 12.05.2025г.
	2025-2026 гг.	С 23.09.2025г. по 30.04.2026г.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учёта)	Гкал
	2023-2024 гг.	475,21

	2024-2025 гг.	434,86
	2025-2026 гг.(на 26 апреля)	446,76
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
4	Случаи аварии /дефектов внутренней системы отопления	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из - за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорно-регулирующей арматуры ГВС и ХВС	май 2026 г.
2	Ревизия участков труб ГВС, промывка фильтров.	Май 2026 г.
3	Промывка и гидравлическое испытание на прочность и плотность трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения	Июнь 2026 г.
4	Проверка работоспособности приборов учета потребления тепловой энергии, ХВС и ГВС	ежемесячно
5	Обеспечение запаса сантехнических материалов	в течение года

Товарищество Собственников Жилья

« Ст.Разина,65»

427967, УР, г. Сарапул, ул. Ст.Разина, д.65 тел. 8-912-744-54-65

ИНН 1838010400 КПП 183801001

ПРИКАЗ № 2

г. Сарапул

01 января 2026 года.

О назначении ответственного.

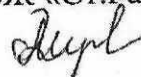
Приказываю:

1. Назначить ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003 г., № 115, на объекте ТСЖ «Ст.Разина, 65» – Котова Виктора Ивановича с 01 января 2026 года.

с приказом ознакомлен _____



Председатель Правления ТСЖ «Ст.Разина,65»



М. Рукавишникова

**Товарищество Собственников Жилья
« Ст.Разина,65»**
427967, УР, г. Сарапул, ул. Ст.Разина, д.65 тел. 8-912-744-54-65

ИНН 1838010400 КПП 183801001

ПРИКАЗ № 3

г. Сарапул

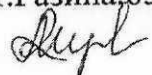
10 апреля 2026 года.

Об утверждении плана.

Приказываю:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг., предоставленный для согласования в единую теплоснабжающую организацию, согласно «Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду» от 13.11.2024 г., № 2234, на объекте ТСЖ «Ст.Разина, 65» по адресу: ул. Ст.Разина, д.65, города Сарапула.

Председатель Правления ТСЖ «Ст.Разина,65»

 М. Рукавишникова