

Товарищество собственников жилья

«Надежда №7»

почтовый адрес: 427970, Удмуртия, г. Сарапул,
ул. Седельникова, д.97, кв.11, тел. 8-919-913-92-18

E-mail: elena.sheyko@inbox.ru

Приказ

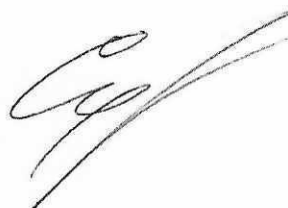
от 24.04.2026 г. № 3

«Об утверждении плана подготовки дома
к отопительному периоду 2026-2027 г».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки МКД по адресу: г. Сарапул, ул. Седельникова, 97 к отопительному периоду 2026-2027 г.
2. Направить в Управление ЖКХ Администрации г. Сарапула копию плана подготовки МКД по адресу: г. Сарапул, ул. Седельникова, 97 к отопительному периоду 2026-2027 г. Срок 15.05.2026 г.
3. Контроль оставляю за собой.

Председатель правления
ТСЖ «Надежда №7»



Суцкевер А. В.

Согласовано
ООО «Сарапултеплоэнерго»



Утверждаю
Председатель правления
ТСЖ «Надежда №7»

Суцкевер А. В.



План подготовки МКД по адресу: г. Сарапул, ул. Седельникова, 97 к зимнему периоду эксплуатации 2026-2027гг.

1. Общие сведения по объекту

1.1.	Жилой фонд	Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Сарапул, ул. Седельникова, 97
1.2.	Муниципальное образование	Город Сарапул
1.3.	Организация осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Надежда №7»
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Сарапултеплоэнерго»
1.5.	Год постройки	1978
1.6.	Материал стен	кирпич
1.7.	Наличие подвала в МКД	имеется
1.8.	Наличие чердака	не имеется

2. Характеристика объекта

2.1.	Общая площадь МКД (включая подвалы и МОП)	3900 кв. м.
2.2.	Общая площадь жилых помещений в МКД	3349,55 кв. м.
2.3.	Общая площадь не жилых помещений в МКД	0,00 кв. м.

3. Инженерные системы и оборудование МКД

3.1.	Наличие прибора учета теплоэнергии	имеется
3.2.	Система отопления МКД	закрытая
3.3.	Схема отопления МКД	однотрубная
3.4.	Система ГВС МКД	отсутствует
3.5.	Материал трубопроводов	металл/пластик

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1.	Теплоснабжение	централизованная
4.2.	Водоснабжение	централизованная
4.3.	Водоотведение	централизованная
4.4.	Газоснабжение	централизованная

5 Анализ прохождения трех прошлых периодов отопительного сезона.

		2023-2024	2024-2025	2025-2026	Примечание
5.1.	Продолжительность отопительного периода	230	230	218	до 30.04.2026
5.2.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал.	477,713	332,367	368,334	до 30.04.2026
5.3.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	не имеется	не имеется	не имеется	
5.4.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения.	не имеется	не имеется	не имеется	
5.5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения.	не имеется	не имеется	не имеется	
5.6.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	не имеется	не имеется	не имеется	
5.7.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	не имеется	не имеется	не имеется	
5.8.	Количество обращений на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	не имеется	не имеется	не имеется	
5.9.	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества услуги / параметров оборудования отопления.	не имеется	не имеется	не имеется	
5.10.	Особенности функционирования объемов теплоснабжения.	не имеется	не имеется	не имеется	

6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования		
6.2.	Разработка плана подготовки дома к отопительному периоду 2026-2027	до 30.04.2026	
6.3.	Согласование плана подготовки дома к отопительному периоду 2026-2027 с ООО «Сарапултеплоэнерго»	до 30.04.2026	
6.4.	Утвердить приказом по ТСЖ план подготовки дома к отопительному периоду 2026-2027	до 30.04.2026	
6.5.	Направить копию приказа об подготовке дома к отопительному периоду 2026-2027 и утвержденного плана в Управление ЖКХ Администрации г. Сарапула.	до 15.05.2026	
6.6.	Закрытие системы отопления		
6.7.	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления, сальниковых уплотнений восстановление теплоизоляции трубопровода системы отопления.	До 15.08	
6.8.	Демонтаж и монтаж КИП в тепловом пункте	До 15.08	
6.9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов 3 раза в году	Июнь	
6.10	Промывка теплопотребляющей установки (в присутствии представителя ООО «СТЭ»	До 15.08	
6.11.	Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок.	До 15.08	
6.12	Утепление здания: регулировка оконных конструкций, доводчиков входных дверей.	До 15.08	
6.13	Получить от ООО «СТЭ» акт проверки технической готовности потребителя к отопительному периоду.	До 15.08.	
6.14	Получить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	На дату проверки	
6.15	Формирование пакета документов для получения паспорта готовности дома к отопительному сезону и передача его в комиссию	До 15.08	

7. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов
7.1.	План мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду 2026-2027
7.2.	Приказ о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки
7.3.	Акт промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ООО «СТЭ»
7.4.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей и теплосетевой организацией.
7.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок.
7.6.	Паспорт теплового пункта (копия), проектно – техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения установленным в МКД.
7.7.	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы отопления отопления.
7.8.	Договор на техническое обслуживание узла тепловой энергии
7.9.	Копия заключенного договора теплоснабжения
7.10	Копия паспорта теплосчетчика с датой поверки
7.11	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности
7.12	Акт периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.
7.13	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме
7.14	Акт готовности МКД к отопительному периоду 2026-2027
7.15	Получение паспорта готовности к отопительному периоду