

Утверждаю  
 Председатель ТСН "Чистякова, 50"  
 Чухланцева О.Г.  
 27.05.2026

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**  
 Товарищества собственников недвижимости  
 "Чистякова, 50"

**1. Общие сведения**

1	Адрес объекта	Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Чистякова, дом 50
2	Год постройки	
3	Общая площадь здания	1969
4	Наличие подвала, подполья	3284
5	Наличие теплового пункта/элеватора	есть
6	Схема отпления	есть
7	Система ГВС	двухтрубная
8	Материал трубопроводов системы отопления	есть
9	Теплоснабжающая организация	металл ООО "ГЭК"

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов**

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024гг.	
	2024-2025гг.	232
	2025-2026гг.	204
2	Средняя температура наружного воздуха	230
	2023-2024гг.	
	2024-2025гг.	-0,4
	2025-2026гг.	-1,5
3	Объем потребленной тепловой энергии	-2
	2023-2024гг.	
	2024-2025гг.	522,105
	2025-2026гг.	501,92
		545,617
4.	Случаи разморозения внутренней системы отпления	
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0
	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отпления	0
5	отопления	
	2023-2024гг.	
	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0
		0
	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024гг.	0

	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0
6.4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отпления	июнь
2	Промывка системы отопления гидropневматическим способом	июнь-июль
3	Испытание на прочность и плотность системы отопления	июнь-июль
4	Утепление здания:	
4.1.	регулировка оконных конструкция	август
4.2.	регулировка доводчиков на входных дверях в подъезды	август

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отпительному периоду

1	План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.	май
2	Акт об испытании на прочность и плотность и гидropневматической промывке системы отопления здания	июль
3	Акт готовности здания к отопительном периоду 2025-2026гг.	июль

Согласовано:

Представитель теплоснабжающей организации



*Беленца ВС*

ТСН «Чистякова, 50»  
УР, г. Сарапул, ул. Чистякова, 50  
ИНН/КПП 1838023368/183801001 ОГРН 1191832021710

---


27 мая 2026 г.

г. Сарапул

Приказ №1

Утвердить план подготовки многоквартирного дома к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Председатель правления



О.Г. Чухланцева

Приложение:

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

14 апреля 2025 г.

г. Сарапул

ПРИКАЗ № 3

«О назначении ответственных лиц  
за исправное состояние и  
безопасную эксплуатацию тепловых  
энергоустановок»

В соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Правил) для организации эксплуатации тепловых энергоустановок на теплоэнергетических объектах

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок ТСН «Чистякова, 50» председателя правления Чухланцеву Ольгу Георгиевну,
2. На основании Договора на оказание услуг от 01.03.2021 г. № 1/21 ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок возложить на сотрудников ИП Сулейманов Рустам Ромелевич из числа управленческого персонала и специалистов организации согласно распорядительным документам ИП Сулейманов Рустам Ромелевич.
3. В своей работе ответственным руководствоваться Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, другими нормативными документами.

Председатель правления  
ТСН «Чистякова, 50»

О.Г. Чухланцева