

# Общество с ограниченной ответственностью

«Сириус»

г. Сарапул

## ПРИКАЗ

«30» марта 2026 г.

№27а

Об утверждении и разработки плана подготовки  
к отопительному периоду на 2026-2027гг.

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду на 2026-2027гг.
2. Назначить ответственным за исполнением приказа на исполнительного директора Девятову Ю.Х.

Директор



Никитин С.А.

УТВЕРЖДАЮ:

ДИРЕКТОР

ООО «СИРИУС»

 НИКИТИН С.А.

«26» марта 2026 Г.

## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОВОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГГ. ООО «СИРИУС»

### 1.1 Погодные условия последних отопительных периодов

Фактические значения температур наружного воздуха в городе Сарапул в последние три отопительных периода представлены в таблице 1:

Таблица 1– Фактические температуры наружного воздуха за три последних отопительных периода

Временной период	Среднее значение температуры наружного воздуха, °С			
	2023	2024	2025	2026
январь	-13,0	-14,1	-5,7	-13,3
февраль	-8,7	-11,6	-8,7	-10,6
март	0,2	-2,7	-0,4	-1,8
апрель	8,4	9,5	7,6	5,7
май	16,3	8,5	13,9	
сентябрь	14,6	13,9	12	
октябрь	4,5	4,3	5,6	
ноябрь	-0,6	-1,4	1,3	
декабрь	-11,4	-5,6	-8,1	

Продолжительность отопительного периода за последние 3 года приведена в таблице 2:

**Таблица 2 – Продолжительность отопительного периода**

Показатель	Отопительный период			
	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026
Начало отопительного периода	15.09.22	26.09.23	01.10.24	22.09.25
Окончание отопительного периода	25.04.23	21.05.24	12.05.25	12.05.26
Продолжительность отопительного периода	221	237	223	232
Средняя температура отопительного периода	-2,6	-2,6	-0,8	
Минимальная температура воздуха в течение отопительного периода	-32,7	-34,5	-22,6	-32,6
Справочно: дата, когда отопительный период должен был начаться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	28.09.22	13.10.23	04.10.24	30.09.25

**1.2. Анализ возникновения аварийных ситуаций, требующих расследования и учёта.**

За последние 3 отопительных периода на системе теплоснабжения, эксплуатируемой предприятием, не происходило аварийных ситуаций на теплоснабжении, вызвавших перерыв теплоснабжения потребителей на срок более 6 часов, приведших к разрушению или повреждению оборудования объектов, которое привело к выходу из строя источников тепловой энергии или тепловых сетей на срок 3 суток и более, приведших к разрушению или повреждению сооружений, в которых находятся объекты, которое привело к прекращению теплоснабжения потребителей.

За последние 3 отопительных периода не происходило отключения потребителей от отопления на срок, более установленного Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"): Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С.

#### **1.4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования.**

ООО «Сириус» эксплуатирует одну котельную, находящуюся в собственности организации. Котельная расположена по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, 12.

Котельная - водогрейная, используют в качестве топлива природный газ и вырабатывают тепловую энергию, которая по закрытой схеме подаётся потребителям и горячую воду питьевого качества. Потребители присоединены к тепловым сетям по зависимой схеме: горячее водоснабжение обеспечивается по отдельным трубопроводам горячего водоснабжения. Котельная работают с постоянным присутствием обслуживающего персонала (операторы).

Температурный график работы всех котельных - 95-70 С, регулирование – качественное.

Котельная в соответствии с нормами Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» идентифицируются как опасный производственный объект III класса опасности и является составляющим опасного производственного объекта «Сеть газопотребления» зарегистрированного в государственном реестре опасных производственных объектов с рег.№ А46-12661-0001 от 19.06.2024 г.

Котельная не имеют паровых и водогрейных котлов с давлением пара выше 0,07 МПа и с температурой воды выше 115 °С и на неё не распространяется действие Технического регламента Таможенного союза «О безопасности

оборудования, работающего под избыточным давлением» (ТР ТС 032/2013), а также "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утверждённых приказом Рос технадзора от 15.12.2020 г. №536.

Часть тепловых сетей от котельной находится в собственности ООО «Сарапултеплоэнерго» и эксплуатируется данным предприятием, часть – в собственности ООО «Сириус»

В зоне действия теплоисточника ООО «Сириус» не имеет статус единой теплоснабжающей организации.

Котельная оснащена оборудованием водоподготовки методом натрий-катионирования. За последние 3 отопительных периода не происходило отказов газового и тепломеханического оборудования, оборудования электроснабжения и системы автоматики.

#### **1.4. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов ООО «Сириус»**

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов ООО «Сириус» приведены в таблице 3.

Исполнительный директор



Ю.Х. Девятова

Таблица №3

## Перечень мероприятий Плана подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Нормативный документ	Периодичность выполнения	Срок выполнения в текущем году	Количество	Стоимость	Примечание
	<b>ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b>						
2	Проведение обязательных осмотров зданий и сооружений тепловых энергоустановок (весной и осенью) смотровой комиссией	3.3.4-3.3.8 ПТЭТЭ	ежегодно	Апрель; август	1		
4	Техническое диагностирование технических устройств – котлов в котельной по ул. Труда 12 кор.1, пом.2. КВа-1.25 ГМ (ИКЗ-1250), RIELLO RTQ -1250.	РД 34.17.435-95 п. 1.4	По истечению срока службы	Июль-август	2		
6	Поверка средств измерений (манометры, термометры и др.)	Федеральный закон №102-ФЗ «О единстве измерений»	ежегодно	Июль	60	40	
8	Электроизмерительные работы.	ПТЭЭУП		Июль-август	1	10	
	<b>2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ЗДАНИЙ КОТЕЛЬНЫХ</b>						
9	Испытания оборудования источников теплоты на плотность и прочность.	11.1 ПТЭТЭ	ежегодно	Май-август	1		
10	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты.	11.1 ПТЭТЭ	ежегодно	Май-август	1		
11	Техническое обслуживание электроустановок, электродвигателей в котельной.		ежегодно	Май-август	16		
12	Техническое обслуживание водогрейных котлов.		ежегодно	Май-август	2		
13	Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования подачи газообразного топлива (ГРУ) по утверждённому графику.	4.1.1 ПТЭТЭ	ежегодно	Май-август, по графику ППР	1		
14	Перед началом отопительного периода проверка настройки и действия предохранительных устройств	4.2 ПТЭТЭ	ежегодно	Август	1 ГРУ		

	(запорных и сбросных), а также приборов авторегулирования природного газа						
15	Режимно-наладочные испытания котлов	5.3.6 ПТЭТЭ	1 раз в 3 года	Апрель	2		
16	Техническое обслуживание предохранительных устройств котлов (предохранительные сбросные клапана) с составлением актов.	5.3.26 ПТЭТЭ	ежегодно	Июнь-август	4	-	
19	Проверка работоспособности с составлением актов устройств контроля, авторегулирования и защиты.	5.3.52. ПТЭТЭ	ежегодно	Июнь-август	1	-	
	<b>2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ</b>						
20	Гидравлические испытания тепловых сетей на плотность и прочность	6.2.16, 11.1 ПТЭТЭ	ежегодно	Май-июнь	0.8 км		
21	Промывка трубопроводов тепловых сетей	11.1 ПТЭТЭ	ежегодно	Май-август	0.8 км		
25	Разработка гидравлических режимов водяных тепловых сетей ежегодно для отопительного и летнего периодов. Мероприятия по регулированию расхода воды у потребителей составляются для каждого отопительного сезона.	6.2.60, 11.1	ежегодно	Июль-август	1 система		
	<b>2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОТОПИТЕЛЬНОВОМУ ПЕРИОДУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ</b>						
	Разработка должностных и эксплуатационных инструкций для персонала (при их отсутствии). Обучение персонала и проверка знания правил эксплуатации, техники безопасности, должностных и эксплуатационных инструкций	2.2.1 ПТЭТЭ					
	Испытания тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	9.2.12, 11.1 ПТЭТЭ					

	Промывка оборудования и коммуникаций тепловых пунктов и систем теплоснабжения	9.2.9, 11.1 ПТЭТЭ					
	<p>11.5. Для проверки готовности к отопительному периоду при приемке тепловых пунктов проверяется и оформляется актами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;</li> <li>- состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии;</li> <li>- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;</li> <li>- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;</li> <li>- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов;</li> <li>- работоспособность защиты систем теплоснабжения;</li> <li>- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;</li> <li>- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;</li> <li>- плотность оборудования тепловых пунктов;</li> <li>- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.</li> </ul>	11.5 ПТЭТЭ					

Разработал: исполнительный директор Девятова Ю.Х.